

Определение о назначении дела № 06-54/2017 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

Исх. № РХ-06/4203 от 17.03.2017 г.

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> - должностное лицо

УСТАНОВИЛ:

На основании приказа от 14.03.2016 года №02/80-пр Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена внеплановая проверка Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан.

В ходе изучения представленной документации, а именно постановлений Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан, Инспекцией Татарстанского УФАС России были выявлены следующие обстоятельства.

21.04.2009 года, на основании постановления Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан №2750 от 30.08.2007 года, между Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан и <...> был заключен договор аренды земельного участка №1376-АЗ от 21.04.2009 года с кадастровым номером 16:52:020605:27 общей площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: РТ, город Набережные Челны, 26 микрорайон «Замелекесье», участок №171А для строительства индивидуального жилого дома сроком до 21.01.2014 года.

27.11.2013 года, в связи с обращением <...>, на основании постановления №6905 от 15.11.2013 года, между Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан и <...> был заключен договор аренды земельного участка №3928-АЗ от 27.11.2013 года с кадастровым номером 16:52:020605:27 общей площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: РТ, город Набережные Челны, ул. Инженерная, д. 68 из для размещения домов индивидуальной жилой застройки сроком на 5 лет.

Действия Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан по продлению договора аренды вышеуказанного земельного участка были выполнены с нарушением земельного законодательства, без проведения торгов и публикации информационных сообщений о предоставлении земельных участков.

В рассматриваемой ситуации, при продлении договора аренды земельного участка публичные процедуры не производились, доказательств наличия объектов недвижимости на спорных земельных участках членам Инспекции не представлено.

Одной из характерных черт проведения аукционов и конкурсов, как публичных процедур, является конкуренция их участников.

В соответствии с пунктом 7 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», конкуренция - соперничество хозяйствующих субъектов,

при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

<...>

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №06-54/2017 к рассмотрению на 25 апреля 2017 года в 15 часов 00 минут по адресу: 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, конференц-зал.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-54/2017 Исполнительный комитет муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан в качестве ответчика.
3. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Исполнительному комитету муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан представить в срок до 19 апреля 2017 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:
 - письменные пояснения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части непроведения торгов, неопубликования информационного сообщения о намерении предоставить в аренду земельный участок с кадастровым номером 16:52:020605:27, общей площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ул. Инженерная, д.68, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции со ссылками на нормативные правовые акты;
 - информацию о земельном участке с кадастровым номером 16:52:020605:27;
 - всю документацию (заявления, постановления, договора и т.д.) при предоставлении земельного участка с кадастровым номером 16:52:020605:27;
 - информацию о собственнике земельного участка с кадастровым номером 16:52:020605:27;
 - информацию о разрешенном использовании земельного участка с кадастровым номером 16:52:020605:27;
 - информацию о том, проводился ли аукцион или конкурс на право заключения договоров аренды (купли-продажи) земельного участка с кадастровым номером 16:52:020605:27 (в случае проведения торгов, представить все заявки, поступившие на участие в торгах, опубликованные извещения о проведении торгов, извещения об итогах торгов, протоколы рассмотрения и приема заявок на участие, протоколы об отказе в допуске к участию в торгах, аудио-, видео-записи процедуры проведения торгов);

<...>

Председатель комиссии

<...>