

РЕШЕНИЕ 78/11625/19,

принятое по результатам рассмотрения сведений, представленных заказчиком НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» в отношении участника торгов

ООО «Реставратор»

09 апреля 2019 года  
Петербург

Санкт-

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России (далее - Комиссия)

в присутствии представителей НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее- Заказчик)

в отсутствие представителя ООО «Реставратор» (ИНН: 7820311447) (далее – Подрядчик), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России;

В соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее-Положение) Комиссия, рассмотрев сведения представленные Заказчиком вх. (№ 8372-ЭП/19 от 22.03.2019) в отношении ООО «Реставратор» (ИНН: 7801398058) по причине одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора №1/2/5/11/12-66/Б/ЭС/2018 от 29.01.2018 на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в связи с нарушением

Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по объектам, расположенным по адресам: Галерная ул. д. 18 лит. А, Писарева ул. д. 18 лит. А, Турбинная ул. д. 38 лит. А, Заставская ул. д. 28 лит. А, ул. Ткачей л.12, лит. М, заслушав пояснения, (идентификационный номер электронного аукциона: № 66/Б/ЭС, реестровый номер процедуры: FKR20111700048),

#### УСТАНОВИЛА:

Между Заказчиком и Подрядчиком заключен договор №1/2/5/11/12-66/Б/ЭС/2018 от 29.01.2018 (далее – Договор) на оказание услуг и/или выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД). Согласно Договору, Исполнитель принял на себя обязательства по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресам согласно Приложению №1 к Договору, являющемуся неотъемлемой частью Договора, а именно 10 объектов по адресам: Галерная ул., д.18 лит. А, Лермонтовский пр. д.7/12 лит. А, ул. Писарева д.18 лит. А, Большой пр., В.О., д.50 лит. А, Гаванская ул. д. 47 лит. Д, наб. Макарова, д.16/2 лит. А, пр. Стачек д.10 лит. А, Турбинная ул. д.38 лит. А, Заставская ул. д.28 лит. А, ул. Ткачей д.12 лит. М.

В ходе проведения мероприятий строительного контроля Заказчиком установлено, что Подрядчик систематически (2 раза и более) нарушал сроки выполнения работ по объектам, расположенных по адресам: Галерная ул. д. 18 лит. А, Писарева ул. д. 18 лит. А, Турбинная ул. д. 38 лит. А, Заставская ул. д. 28 лит. А, ул. Ткачей л.12, лит. М. Нарушение сроков выполнения работ подтверждается актами, представленными Заказчиком.

Согласно пункту 226 Положения Заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае систематического (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

Аналогичное основание для расторжения договора установлено подпунктом «а» пункта 11.3 Договора №1/2/5/11/12-66/Б/ЭС/2018 от 29.01.2018

26.11.2018 Заказчик в одностороннем порядке отказался от

исполнения Договора №1/2/5/11/12-66/Б/ЭС/2018 от 29.01.2018 по адресам Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 7/12 лит. А, Санкт-Петербург, Большой пр., В.О., д. 50, лит. А, Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 16/2 лит. А, Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 10, лит.А.

Согласно пункту 227 Правил Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

Ввиду систематического нарушения сроков выполнения работ по Договору, Заказчик направил в адрес Подрядчика уведомление (исх. №1-7112/19 от 26.02.2019), в котором Заказчик заявляет об одностороннем отказе от договора выполнения работ по ремонту на Объектах по адресам: Галерная ул. д. 18 лит. А, Писарева ул. д. 18 лит. А, Турбинная ул. д. 38 лит. А, Заставская ул. д. 28 лит. А, ул. Ткачей л.12, лит. М, при этом устанавливая дату расторжения: 21.03.2019.

Согласно пункту 254 Положения ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства (далее - орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций), в соответствии с утвержденными им методическими рекомендациями.

Согласно пункту 258 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта по решению суда или в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Положением, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию,

предусмотренную подпунктами "в" - "ж" пункта 256 настоящего Положения, а также копию решения суда о расторжении договора о проведении капитального ремонта или в письменной форме обоснование причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

В соответствии с пунктом 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер <...> или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Сведения, предусмотренные статьей 256 Положения, были направлены Заказчиком с соблюдением сроков, указанных в статье 258 Положения.

Представляется возможным сделать вывод, что факт нарушения Исполнителем условий договора, подтвержден.

В соответствии со статьей 255 Раздела VII Постановления Комиссия по результатам проверки сведений,

### **ЗАКЛЮЧИЛА:**

Направить в Федеральную антимонопольную службу сведения, представленные НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (№ 8372-ЭП/19 от 22.03.2019) в отношении ООО «Реставратор» (ИНН: 7801398058) по причине одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора №1/2/5/11/12-66/Б/ЭС/2018 от 29.01.2018 для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.