

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА № 121 Р/2015 ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

24 июля 2015 г.

г. Краснодар

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее – Краснодарское УФАС России) по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе Виктория Викторовна Оберемок, рассмотрев материалы заявления гр. <...>, направленного в Краснодарское УФАС России на рассмотрение ФАС России (исх. № АК/23667/15 от 15.05.2015 г.), о признаках нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе при распространении 14.04.2015 г. 11-10 в электронном периодическом издании «Temruk.info (Темрюк.инфо)» в разделе «новости» подразделе «новости организаций» рекламы с признаками нарушения требований ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе»,

УСТАНОВИЛ:

В электронном периодическом издании «Temruk.info (Темрюк.инфо)» в разделе «новости» подразделе «новости организаций» по адресу: <http://temruk.info/novosti-organizatsiy-temryukского-rayona/stroitelstvo-zhilishhnogo-kompleksa-nachalos-na-poberezhje-tamanskogo-zaliva.html> 14.04.2015 г. 11-10 распространена реклама содержания: «*Строительство жилищного комплекса началось на побережье Таманского залива ООО «ИнвестСтрой» объявляет о запуске строительства ЖК «Летний»!*

В связи с этим началась активная продажа квартир в жилом комплексе.

• **Расположение**

ЖК «Летний» расположен в центре поселка Сенной Темрюкского района по улице Летней. От жилищного комплекса до песчаного пляжа на Таманском заливе Чёрного моря 350 м.

Жилищный комплекс включает в себя два трехэтажных здания. Первый литер состоит из двадцати шести квартир, второй из восьми.

• **Сроки строительства**

1 этап — строительство 1-го литера. Срок ввода в эксплуатацию — 1 кв. 2017 г.

2 этап — строительство 2-го и 3-го литера. Срок ввода в эксплуатацию — II кв. 2018 г.

Строительство комплекса будет завершено во II кв. 2018 года.

• **Инфраструктура**

Жилищный комплекс будет располагаться в центре поселка, что обеспечивает шаговую доступность необходимых заведений, таких как школа, детский сад, поликлиника, рынок.

В самом комплексе предусмотрены парковочные места для автомобилей, детская площадка.

• **Коммуникации, внутренняя отделка**

Внутри каждой квартиры будет уложен линолеум; окрашенные стены, сантехника. Каждая квартира будет оснащена электричеством, газом и водой, газовое отопление будет автономным. Заранее будут установлены газовые счетчики, счетчики для учета воды.

• **Условия приобретения**

Цена на квартиру от 30000 рублей за 1 м.кв.

Купить квартиру в жилищном комплексе «Летний» можно на разных условиях, которые регулируются в зависимости от возможностей потенциального покупателя. Мы предоставляем скидки покупателям при оплате 100% стоимости жилья, и предлагаем рассрочку на 18 месяцев для тех, у кого нет возможности внести всю сумму единовременно.

Мы работаем в соответствии с №214 – ФЗ от 30.12.2004 г. (ДДУ с регистрацией в ФРС). Каждый договор долевого участия застрахован застройщиком в Краснодарском филиале ООО СК «Высота». Мы сотрудничаем со всеми банками по вопросам субсидий и ипотеки, используем материнский капитал и военную ипотеку.

За более подробной информацией обращайтесь в наш [отдел продаж](#) или по тел. 8-988-322-39-71» с сопровождением данной рекламы изображением на котором размещена реклама содержания: «Жилой комплекс Летний Темрюкский район, пос. Сенной ул. Летняя, 10 Квартира у моря! от застройщика работаем по 214-ФЗ от 30.12.2004 г. Материнский капитал, военная ипотека» <http://temruk.info/wp-content/uploads/2015/04/GK-Letniy.jpg>, с признаками нарушения требований ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств физических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Реклама вышеуказанного содержания не содержит сведений о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, являющихся обязательными в соответствии с требованиями ч. 7 ст. 28

Федерального закона «О рекламе».

В соответствии с ч. 7 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» рекламораспространитель несет ответственность за нарушение требований, установленных ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

В соответствии с п. 7 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» рекламораспространителем является лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Рекламораспространителем рекламы вышеуказанного содержания является редакция электронного периодического издания «Temruk.info» (Темрюк.инфо).

Согласно ст. 19 Закона от 27.12.1991г № 2124-1 «О средствах массовой информации» (далее - Закон о СМИ) редакцией руководит главный редактор, который осуществляет свои полномочия на основе Закона о СМИ, устава редакции, договора между учредителем и редакцией (главным редактором). Главный редактор представляет редакцию в отношениях с учредителем, издателем, распространителем, гражданами, объединениями граждан, предприятиями, учреждениями, организациями, государственными органами, а также в суде. Он несет ответственность за выполнение требований, предъявляемых к деятельности средства массовой информации Законом о СМИ и другими законодательными актами Российской Федерации.

Из выходных данных электронного средства массовой информации «Temruk.info» (Темрюк.инфо) следует, что должностным лицом - главным редактором и учредителем данного СМИ является <...>.

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу № 121 Р/2015 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать лицами участвующими в деле:

заявитель – гр. <...>;

лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе – главный редактор электронного периодического издания «Temruk.info» (Темрюк.инфо) <...>.

3. Назначить дело к рассмотрению **на 24.08.2015 г. в 15 часов 00 минут** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, 1 этаж, к. 6.**

4. Главному редактору редактор электронного периодического издания «Temruk.info» (Темрюк.инфо)» <...> представить в Краснодарское УФАС России **в течение десяти дней с даты получения настоящего определения** надлежащим образом заверенные копии следующих документов и материалов:

- устав редакции электронного периодического издания «Temruk.info» (Темрюк.инфо)»;

- приказа о назначении <...> на должность главного редактора электронного периодического издания «Temruk.info» (Темрюк.инфо)»;

- должностной инструкции главного редактора электронного периодического издания «Temruk.info» (Темрюк.инфо)»;

-объяснения по существу предъявляемых претензий.

Явка главного редактора электронного периодического издания «Temruk.info» (Темрюк.инфо)» <...> для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе (с документом, удостоверяющим личность – паспортом) обязательна.

Председатель Комиссии

В.В. Оберемок