

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 055/05/28-803/2020

### о возбуждении дела по признакам нарушения

### законодательства Российской Федерации о рекламе

12 августа 2020 года

город Омск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее - Омское УФАС России) по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе <...>, рассмотрев материалы, свидетельствующие о признаках нарушения обществом с ограниченной ответственностью «Бастион» (ИНН <...>, ОГРН <...>, далее – ООО «Бастион») требований части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Федеральный закон «О рекламе»),

#### УСТАНОВИЛ:

В ходе осуществления государственного надзора за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе 29.05.2020 Управлением Федеральной антимонопольной службы по Омской области был выявлен факт распространения на фасаде строящегося дома по адресу: г. Омск, ул. 1-я Красной Звезды, стр. 7/1 рекламы: «СОЗВЕЗДИЕ ПРОДАЖА КВАРТИР по 214-ФЗ 638-228 638-338».

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона «О рекламе» реклама - это информация, распространенная любым способом, в любой форме, с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

В силу пункта 2 статьи 3 Федерального закона «О рекламе» объектом рекламирования является товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Размещенная информация подпадает под понятие «реклама», поскольку обладает всеми ее признаками – распространена наружным способом, направлена на привлечение внимания неопределенного круга лиц к покупке квартир в строящемся доме.

Кроме того в рекламе привлекается внимание к покупке квартир «по 214-ФЗ».

Согласно пункту 1 статьи 1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ), указанный закон регулирует отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство и возникновением у участников долевого строительства права собственности на объекты долевого строительства и права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, а также устанавливает

гарантии защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства.

При этом в силу части 7 статьи 28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, **должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной Федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение.** Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

В рекламе, распространенной на фасаде строящегося дома по адресу: г. Омск, ул. 1-я Красной Звезды, стр. 7/1, информация, предусмотренная частью 7 статьи 28 Федерального закона «О рекламе», отсутствовала.

По определению (пункт 4 статьи 3 Федерального закона «О рекламе») **ненадлежащая** реклама – реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

Согласно пояснениям ПАО «ВымпелКом» абонентские номера 8 (3812) 638-228 и 8 (3812) 638-338 выделены ООО «Бастион» на основании договора об оказании услуг связи «Билайн» № 685849244 от 13.04.2018.

На запрос Омского УФАС России ООО «Бастион» была представлена информация (вх. № 8759э от 07.08.2020), согласно которой «...Застройщиком строящегося Многоквартирного жилого дома № 5 по ул. 1-я Красной Звезды в ЛАО г. Омска является ООО «Созвездие» (Застройщик). Между Застройщиком и ООО «Бастион» (Инвестор) был заключен Договор инвестирования б/н от 01.10.2018 г., согласно которому Инвестор в результате своих вложений в строительство приобретает права на ряд жилых помещений в указанном Многоквартирном доме, в связи с чем, по соглашению сторон, **размещает рекламу о продаже квартир...**».

В соответствии с пунктом 7 статьи 3 Федерального закона «О рекламе» рекламораспространитель - лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Согласно определению, данному в пункте 7 статьи 3 Федерального закона «О рекламе», ООО «Бастион» является рекламораспространителем.

Частью 7 статьи 38 Федерального закона «О рекламе» установлено, что рекламораспространитель несет ответственность за нарушение требований, установленных частью 7 статьи 28 Федерального закона «О рекламе».

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20 и 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу № 055/05/28-803/2020 по признакам нарушения требований части 7 статьи 28 Федерального закона «О рекламе».

2. Признать лицом, участвующим в деле:

- лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе – ООО «Бастион» (ИНН <...>, ОГРН <...>, юридический адрес: <...>).

3. Назначить дело № 055/05/28-803/2020 к рассмотрению **на 02 сентября 2020 года в 15:00 часов** по адресу: 644010, г. Омск, пр. К. Маркса, 12 А, к. 102.

4. ООО «Бастион» **в срок до 01 сентября 2020 года** представить в адрес Управления (644010, г. Омск, пр. К.Маркса, д. 12А):

- письменный отзыв на настоящее определение (при необходимости);

- надлежаще заверенную копию Договора инвестирования от 01.10.2018 б/н, заключенного между ООО «Бастион» и ООО «Созвездие».

В связи с эпидемиологической обстановкой рассмотрение дела осуществляется дистанционно. Для организации дистанционного рассмотрения необходимо направить ходатайство (с приложением доверенности с учетом разъяснений ФАС России [https://omsk.fas.gov.ru/sites/omsk.f.isfb.ru/files/news/2020/04/06/ia\\_27903\\_20\\_ot\\_03.04.2020.pdf](https://omsk.fas.gov.ru/sites/omsk.f.isfb.ru/files/news/2020/04/06/ia_27903_20_ot_03.04.2020.pdf)) о предоставлении возможности участия в рассмотрении дела путем видео-конференц-связи (далее – ВКС) не позднее 1 рабочего дня перед днем рассмотрения дела с приложением копии документа, удостоверяющего личность.

С инструкцией для участников ВКС можно ознакомиться по ссылке: <http://omsk.fas.gov.ru/news/20007>.

Дополнительно сообщая, что Вы вправе принять очное участие в рассмотрении дела путем подачи соответствующего заявления.

Указанное заявление должно быть подано не позднее 16:00 час. рабочего дня, предшествующего дню рассмотрения дела.

Председатель Комиссии <...>