

## УВЕДОМЛЕНИЕ № 101-07-18.1/17

### о поступлении жалобы и приостановлении торгов

### до рассмотрения жалобы по существу

«19» декабря 2017 года г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физического лица (далее – Заявитель) на неправомерные действия Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска (далее – Управление), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, Копейского шоссе, 39, лот № 2 (далее – Многоквартирный дом), извещение № 151117/2724900/02 (далее – торги, Конкурс);

**ТРЕБУЕТ** приостановить процедуру проведения Конкурса в части уведомления собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, о результатах Конкурса и об условиях договора управления;

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **«26» декабря 2017 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59, каб.332.

1. Управлению необходимо **в срок до «25» декабря 2017 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

1.1) размещенное в информационно - телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение о проведении Конкурса (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, приложениями, подписанное соответствующим должностным лицом;

- 1.2) Конкурсную документацию, утвержденную уполномоченным должностным лицом, со всеми изменениями, дополнениями и приложениями;
- 1.3) решение о проведении Конкурса;
- 1.4) приказ о создании комиссии на проведение Конкурса;
- 1.5) выписка из журнала приема заявок на участие в Конкурсе;
- 1.6) заявки на участие в Конкурсе со всеми приложениями к ним (надлежащим образом заверенные копии для приобщения к материалам дела, а также оригиналы всех заявок для обзора);
- 1.7) подписанные протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса;
- 1.8) аудио-, видеозапись процедуры проведения Конкурса, либо письменные пояснения о ее отсутствии;
- 1.9) документы, подтверждающие извещение лиц, подавших заявки на участие в Конкурсе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;
- 1.10) акт ввода в эксплуатацию Многоквартирного дома;
- 1.11) письменные пояснения по доводам Заявителя о правовых основаниях неуказания в извещении о проведении Конкурса и Конкурсной документации информации об общем имуществе собственников помещений в Многоквартирном доме с приложением подтверждающих документов;
- 1.12) письменные пояснения по доводам Заявителя о правовых основаниях неуказания в извещении о проведении Конкурса и Конкурсной документации наименования обязательных услуг и работ, их стоимости с приложением подтверждающих документов;
- 1.13) письменные пояснения по доводам Заявителя о несоответствии требованиям действующего законодательства акта о состоянии общего имущества Многоквартирного дома с приложением подтверждающих документов;
- 1.14) письменные пояснения по доводам Заявителя о правовых основаниях неуказания в извещении о проведении Конкурса и Конкурсной документации о правовых актах, которыми принято решение о проведении Конкурса, с приложением подтверждающих документов;
- 1.15) письменные пояснения по доводам Заявителя о правовых основаниях неуказания в Конкурсной документации стоимости дополнительных услуг и работ с приложением подтверждающих документов;
- 1.16) письменные пояснения по доводам Заявителя о правовых основаниях не выделения стоимости дополнительных услуг и работ из платы за содержание и ремонт жилого помещения с приложением подтверждающих документов;
- 1.17) иные сведения и документы, имеющие значение для рассмотрения данной жалобы.

2. Заявителю необходимо **в срок до «25» декабря 2017 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

2.1) письменные пояснения об информации, которая не указана в извещении о проведении Конкурса и Конкурсной документации об общем имуществе собственников помещений в Многоквартирном доме, и нормативно-правовые акты (с указанием пунктов, статей), которым такое неуказание не соответствует;

2.2) письменные пояснения о наименовании обязательных услуг и работ, их стоимости, которые не указаны в извещении о проведении Конкурса и Конкурсной документации и нормативно-правовые акты (с указанием пунктов, статей), которым такое неуказание не соответствует;

2.3) письменные пояснения с приложением подтверждающих документов об указании в акте о состоянии общего имущества Многоквартирного дома недостоверной информации;

2.4) письменные пояснения с нормативным правовым обоснованием наличия у Управления обязанности по проведению Конкурса исключительно на основании правового акта, которым принято решение о проведении Конкурса, и указание его в извещении о проведении Конкурса и Конкурсной документации;

2.5) письменные пояснения с нормативным правовым обоснованием наличия у Управления обязанности выделения стоимости дополнительных услуг и работ из платы за содержание и ремонт жилого помещения и нормативно-правовые акты (с указанием пунктов, статей), которым оно не соответствует;

2.6) письменные пояснения о том, каким образом ущемляются интересы Заявителя при организации и проведении Конкурса;

2.7) иные сведения и документы, имеющие значение для рассмотрения данной жалобы.

Дополнительно сообщаем следующее. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов **не вправе заключать**

**ДОГОВОР** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, **является ничтожным**.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения), а также на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.**

**Для участия в заседании Комиссии представителю Заявителя и иным лицам необходимо иметь доверенность на участие в рассмотрении жалобы и (или) документы, подтверждающие полномочия директора.**