

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее – Волгоградское УФАС России; Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – комиссия), в составе:

А.П. Великанова – председателя комиссии, начальника отдела контроля монополистической деятельности и торговли Управления;

Е.С. Донецкова – члена комиссии, заместителя начальника отдела контроля монополистической деятельности и торговли Управления;

Л.В. Огородовой – члена комиссии, главного специалиста-эксперта отдела контроля монополистической деятельности и торговли Управления,

рассмотрев в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу С<...> А.Ю. (далее также – заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – финансового управляющего должника <...> К<...> А.А. (ИНН <...>) при организации и проведении открытых электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества должника (сообщение № 2505457 опубликовано 02.03.2018 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ)),

с участием в заседании комиссии представителя организатора торгов К<...> С.И. (действующей на основании доверенности б/н от 11.01.2018),

в отсутствие заявителя, надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы,

#### УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России поступила жалоба С<...> А.Ю. вх. № 2576 от 30.03.2018 на действия (бездействие) организатора торгов - финансового управляющего должника <...> К<...> А.А. (ИНН <...>) (член Ассоциации «МСО ПАУ» (119071, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 29, стр. 8; ОГРН 1037705027249, ИНН 7705494552), почтовый адрес финансового управляющего: 400001, г. Волгоград, а/я 1963, адрес электронной почты:, e-mail: kamen63@inbox.ru, тел. 8 (8442) 26-71-32) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 2505457 опубликовано 02.03.2018 в ЕФРСБ).

Жалоба принята к рассмотрению Волгоградским УФАС России (уведомление о поступлении жалобы, времени и месте её рассмотрения от 02.04.2018 исх. № 04-1/2065).

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 16.08.2017 по делу № А12-18783/2017 Р<...> (ИНН <...>) признан несостоятельным (банкротом) и

введена процедура реализации имущества сроком на 4 месяца.

Финансовым управляющим утвержден К<...> (ИНН <...>).

В соответствии со ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закона о банкротстве) - организатором торгов выступает арбитражный управляющий.

В соответствии с условиями сообщения о проведении торгов на аукцион выставляется следующее имущество:

ЛОТ № 1 нежилое помещение, кадастровый номер <...> :35:030202:407, общей площадью 147,4 кв.м., расположенное по адресу: <...>.

Начальная цена Лота № 1 составляет 4 477 275 рублей.

Форма подачи предложения о цене – закрытая.

Размер задатка составляет 20% от начальной продажной цены лота. Задаток перечисляется в течение срока подачи заявок по реквизитам: получатель Родионов Дмитрий Викторович, р/сч 40817810811001456547, ПАО «Сбербанк», БИК 041806647, к/сч 30101810000000000647, ИНН 343508189066.

Заявки, оформленные на основании п. 11 ст.110 Закона о несостоятельности (банкротстве) и приказа Минэкономразвития России от 23.07.2013 № 495, предоставляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью и направляются оператору торговой площадки по адресу: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru).

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке в форме электронного документа, должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является

финансовый управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя, копии надлежащим образом оформленных следующих документов:

- выписки из единого государственного реестра юридических лиц, действительной на день представления заявки на участия в торгах, или засвидетельствованной в нотариальном порядке копии такой выписки (для юридического лица),
- выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, действительной на день представления заявки на участия в торгах, или засвидетельствованной в нотариальном порядке копии такой выписки (для индивидуального предпринимателя),
- документов, удостоверяющих личность (для физического лица),
- надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- документов, подтверждающих полномочия руководителя (органов управления) и/или должностных лиц заявителя - юридического лица;
- решения об одобрении или о совершении крупной сделки по внесению денежных средств в качестве задатка и по приобретению данного имущества на торгах по определенной цене, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- для подтверждения достоверности вышеуказанных документов, представленных заявителем, и сведений, содержащихся в них, предоставляются копии надлежащим образом оформленных следующих документов, непредставление которых не влечет отказ в допуске к участию в торгах;
- учредительных документов;
- письменного уведомления заявителя за подписью его руководителя, заверенное печатью заявителя, об отсутствии оснований для получения

решения об одобрении или о совершении крупной сделки по внесению денежных средств в качестве задатка и по приобретению данного имущества в случае его не предоставления в соответствии с действующим законодательством и учредительными документами заявителя с приложением бухгалтерского баланса за последний отчетный период, заверенного подписью соответствующего должностного лица и печатью заявителя, или уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения и уведомления заявителя о стоимости и составе активов за подписью его руководителя, заверенное печатью заявителя;

- платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление Заявителем задатка в порядке, указанном в сообщении о торгах.

Заявки принимаются с 00:00 05.03.2018 по 00:00 11.04.2018.

Порядок ознакомления с имуществом производится с 05.03.2018 по 11.04.2018 (за исключением праздничных и выходных дней (сб., вс.)) по месту нахождения имущества по предварительной заявке, в согласованное по тел. 8(8442) 26-71-32 время и предоставления документа удостоверяющего личность и/или подтверждение полномочий.

Торги состоятся 12.04.2018г. в 10 часов 00 минут, итоги торгов подводятся 12.04.2018 в 14 часов 00 минут на электронной площадке ООО «МЭТС», размещенной в сети интернет по адресу [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru).

Порядок и критерии выявления победителя: Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленное на торги имущество. Договор купли-продажи с победителем заключается на основании п. 16, п. 19 ст.110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Порядок оплаты по договору осуществляется на основании п. 19 ст.110 вышеуказанного закона по следующим реквизитам: получатель Р<...>, р/сч 40817810011001456554, ПАО «Сбербанк», БИК 041806647, к/сч 30101810000000000647, ИНН <...> .

С<...> А.Ю. обратился в антимонопольный орган с жалобой, в которой указывает на излишние документы, истребованные организатором торгов у участников торгов при проведении аукциона, что, по его мнению, является нарушением требований п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

Заявитель просит комиссию антимонопольного органа признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов – финансового управляющего, выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, путем аннулирования торгов.

Представитель организатора торгов относительно удовлетворения жалобы возражает, просит признать жалобу необоснованной.

Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, а также доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, комиссия пришла к следующим выводам относительно обстоятельств дела.

1. В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, жалоба в антимонопольный орган может быть подана заинтересованными лицами, не подававшими заявки на участие в торгах, в случае, если обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка подачи заявок и такие нарушения могут ущемлять или нарушают права и законные интересы заявителя, в частности препятствуют подаче им заявки на участие в торгах.

Учитывая, что в жалобе заявителя указано на нарушение порядка подачи заявок о проведении торгов установленного в сообщении, а именно, на излишние документы, истребованные организатором торгов у участников торгов при проведении аукциона, комиссия считает жалобу подлежащей рассмотрению антимонопольным органом как отвечающей требованиям ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

2. В соответствии с п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве, продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 ст. 110

и п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве, и с учётом положений ст. 138 Закона о банкротстве.

В соответствии с п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей ([п. 11 ст. 110](#) Закона о банкротстве).

Таким образом, установленный Законом о банкротстве перечень требований и документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах, является исчерпывающим, в связи с чем, организатор торгов не вправе запрашивать дополнительные документы, не указанные в п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

Статья 110 Закона о банкротстве не предусматривает представление в составе заявки, подаваемой на участие в торгах, следующих документов, истребованные организатором торгов у участников торгов при проведении аукциона:

- решения об одобрении или о совершении крупной сделки по внесению денежных средств в качестве задатка и по приобретению данного имущества на торгах по определенной цене, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника

открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- учредительных документов;

- письменного уведомления заявителя за подписью его руководителя, заверенное печатью заявителя, об отсутствии оснований для получения решения об одобрении или о совершении крупной сделки по внесению денежных средств в качестве задатка и по приобретению данного имущества в случае его не предоставления в соответствии с действующим законодательством и учредительными документами заявителя с приложением бухгалтерского баланса за последний отчетный период, заверенного подписью соответствующего должностного лица и печатью заявителя, или уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения и уведомления заявителя о стоимости и составе активов за подписью его руководителя, заверенное печатью заявителя;

- платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление Заявителем задатка в порядке, указанном в сообщении о торгах.

Поскольку требования к порядку проведения торгов, а также к документам, представляемым в составе заявки, в силу закона являются исчерпывающими, они не могут быть изменены дополнительными требованиями организатора торгов, путем включения дополнительных требований в извещение о проведении торгов или Положение о порядке реализации имущества должника.

При данных обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу об обоснованности доводов жалобы С<...> А.Ю. и нарушении организатором торгов требований п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

3. В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции.

Учитывая обстоятельства настоящего дела, изложенные выше, Комиссия Волгоградского УФАС считает необходимым признать жалобу С<...> А.Ю. обоснованной.

Оснований для выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23

Закона о защите конкуренции, по настоящему делу не выявлено, в связи с добровольным устранением нарушения организатором торгов, путем внесения изменений в сообщение о проведении торгов (№ 2598180 от 06.04.2018 в ЕФРСБ).

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

Р Е : Ш И Л А

1. Признать жалобу С<...> А.Ю. на действия (бездействие) организатора торгов - финансового управляющего должника К<...> А.А. (ИНН <...>) при организации и проведении открытых электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества должника (сообщение № 2505457 опубликовано 02.03.2018 в ЕФРСБ), обоснованной.

2. Признать организатора торгов - финансового управляющего К<...> А.А. нарушившим требования п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве при организации и проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение от 02.03.2018 № 2505457 в ЕФРСБ).

3. Предписание не выдавать.