

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-458/2022

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Вертикаль Инвест» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 28.07.2022

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России: <...> (ведущего заседание); членов Комиссии ФАС России: <...>, <...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ООО «Вертикаль Инвест»: <...> – доверенность от 27.07.2022 № Я1/22;

– Федеральное агентство по управлению государственным имуществом: <...> – доверенность от 30.07.2020 № ВЯ-12/23472, <...> – доверенность от 14.07.2020 № ВЯ-12/21498;

– АО «Сбербанк-АСТ»: уведомлено надлежащим способом, представители на рассмотрение жалобы не явились,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ООО «Вертикаль-Инвест», направленную письмом Московского УФАС России

от 25.07.2022 № НП/38496/22, на действия (бездействие) организатора торгов – Федерального агентства по управлению государственным имуществом

при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества,

а именно жилого помещения, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,

пр-кт Большевиков, д. 11, корп. 2, кв. 349 (извещение № 21000030950000000061,

лот № 5), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Вертикаль Инвест» (далее – Заявитель), направленная письмом Московского УФАС России от 25.07.2022 № НП/38496/22, на действия (бездействие) организатора торгов – Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества, а именно жилого помещения, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д. 11, корп. 2, кв. 349 (извещение № 21000030950000000061, лот № 5) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из текста Жалобы следует, что Организатором торгов при организации и проведении Аукциона нарушены положения действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также проанализировав пояснения представителя Заявителя и Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

06.06.2022 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт)

Организатором торгов размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.sberbank-ast.ru (далее – сайт Оператора), дата окончания приема (подачи) заявок на участие в Аукционе – 04.07.2022 в 16:00, дата и время проведения Аукциона – 08.07.2022 в 10:00 (далее – Извещение о проведении Аукциона).

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007

№ 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», утвержденным приказом Генерального директора АО «Сбербанк-АСТ» <...> от 26.04.2022 (далее – Регламент).

Согласно доводу Жалобы к участию в Аукционе допущено 2 (два) претендента, в том числе Заявитель. Во время проведения торговой процедуры Заявителем предложено ценовое предложение о цене имущества. Несмотря на указанное, согласно Протоколу об итогах (результатах) аукциона от 11.07.2022

№ 5 (далее – Протокол об итогах Аукциона) Организатором торгов Аукцион признан несостоявшимся. По мнению Заявителя, данные действия Организатора торгов противоречат требованиям статьи 91 Закона об исполнительном производстве.

Согласно пункту 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), указанным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В части 5 статьи 447 ГК РФ указано, что аукцион и конкурс, в которых участвовал только один участник, признаются несостоявшимися. Иные основания признания торгов несостоявшимися устанавливаются законом.

В соответствии со статьей 91 Закона об исполнительном производстве организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

На заседании Комиссии ФАС России Организатор торгов пояснил, что на участие в Аукционе подано 3 (три) заявки от Заявителя (ООО «Вертикаль Инвест»), <...>, <...> Согласно Журналу отозванных заявок от 08.07.2022 <...> 06.07.2022 в 10:49 отозвала заявку на участие в Аукционе. Таким образом, к участию в торгах допущены 2 (две) оставшиеся заявки. Процедура торгов проходила 08.07.2022, в результате которой было подано 1 (одно) ценовое предложение о цене имущества от Заявителя. Информация, подтверждающая фактическое участие второго участника – <...>, отсутствовала.

08.07.2022 Организатором торгов направлен запрос в адрес Оператора

о предоставлении информации, подтверждающей участие второго участника (<...>) во время проведения Аукциона. Согласно представленному ответу от 11.07.2022 № 2621 <...> в ходе торговой сессии вход в аукционный зал не осуществлялся. На основании полученной информации, руководствуясь пунктом 2 статьи 91 Закона об исполнительном производстве, Организатор торгов принял решение о признании Аукциона несостоявшимся, соответствующий протокол об итогах был сформирован на сайте Оператора.

Представитель Оператора в письменных пояснениях указал, что процедура Аукциона была проведена Оператором в штатном режиме. Заявителем во время проведения Аукциона было подано ценовое предложение 08.07.2022 в 10:00 в размере 6 230 000,00 руб. Второй участник <...> участие в Аукционе не принимал, ценовые предложения не подавал. Представитель Оператора обращает внимание на то, что сайт Оператора фиксирует юридически значимые действия при совершении которых была использована электронная цифровая подпись, в том числе и вход на сайт Оператора. Действия при совершении которых была использована электронная цифровая подпись, в том числе и вход на сайт Оператора участником <...> в системе не зафиксированы.

Комиссией ФАС России установлено, что согласно Журналу хода проведения торгов от 08.07.2022, предъявленного представителем Оператора, во время проведения Аукциона подано 1 ценовое предложение о цене имущества от Заявителя в 10:00 08.07.2022, сведений об участии или попытки принятия участия другими лицами не имеется.

Таким образом, принимая во внимание положение части 5 статьи 447 ГК РФ, Комиссия ФАС России пришла к выводу, что 08.07.2022 в Аукционе принял только 1 (один) участник, основания признания данной процедуры состоявшейся у Организатора торгов отсутствовали.

Следовательно, довод Жалобы не находит своего подтверждения.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Вертикаль-Инвест», направленную письмом Московского УФАС России от 25.07.2022 № НП/38496/22, на действия (бездействие) организатора торгов – Федерального агентства по управлению государственным имуществом при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества, а именно жилого помещения, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д. 11, корп. 2, кв. 349 (извещение № 21000030950000000061, лот № 5) необоснованной.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Заместитель председателя Комиссии ФАС России: <...>
(ведущий заседание)

Члены Комиссии ФАС России: <...>

<...>