

## **РЕШЕНИЕ № 84-Т/2016**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

29 марта 2016 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

Немчинов А.Ю. – специалист 1 разряда отдела контроля закупок,

в отсутствие надлежаще уведомленного К. А.В. (далее – Заявитель), в отсутствие надлежаще уведомленного ООО «ВЕК» (далее - Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по объекту: нежилое помещение пл.72,5 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу г. Геленджик, ул. Волнухина, д.36, помещение 1-7, кадастровый номер <...> :0412084:75(извещение № 020216/6522614/09 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба К. А. В. на действия ООО «ВЕК» при организации и проведении торгов по объекту: нежилое помещение пл.72,5 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу г. Геленджик, ул. Волнухина, д.36, помещение 1-7, кадастровый номер <...> :0412084:75

(извещение № 020216/6522614/09 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

Заявитель указывает на то, что ООО «ВЕК» не выкладывает документы по проведенным торгам по объекту: нежилое помещение пл.72,5 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу г. Геленджик, ул. Волнухина, д.36, помещение 1-7, кадастровый номер <...> :0412084:75.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Рассмотрение жалобы назначено на 29.03.2016 в 10-30.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии со ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» устанавливает, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Установлено, что К. А.В. не был участником торгов, он не подавал заявку на участие или какие-либо документы в адрес ООО «ВЕК».

Как поясняет Организатор торгов, Заявитель не является также стороной исполнительного производства, в рамках которого и осуществлялась реализация указанного в жалобе имущества.

Согласно протоколу 2/10 об определении победителя торгов (лот №10(повторные) зарегистрировано два участника торгов, победителем признана П. Н.М.

Согласно протокола 3/10 от 10.03.16 и договора купли-продажи от 21.03.2016 г., торги окончены (10.03.16), имущество реализовано.

Так как Заявитель не является участником закупки, может обжаловать нарушения порядка организации торгов с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Установлено, что Заказчиком не нарушен порядок размещения информации о проведении торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу К. А. В. на действия ООО «ВЕК» при организации и проведении торгов по объекту: нежилое помещение пл.72,5 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу г. Геленджик, ул. Волнухина, д.36, помещение 1-7, кадастровый номер <...> :0412084:75 (извещение опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

Е.И. Азарова

А.Ю. Немчинов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.