

<...>

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 022/10/18.1-637/2023**

Резолютивная часть решения оглашена 26 июня 2023 г. Барнаул

В полном объеме решение изготовлено 27 июня 2023

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

К<...> – заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля закупок,

Членов Комиссии:

К<...> – начальника отдела контроля органов власти;

Б<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти,

с участием представителей:

от заявителя - <...> – не явился, к ВКС не подключился (уведомлен надлежащим образом);

от организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «УК «ЖСК» (ИНН 4222013657, ОГРН 1114222001178) <...>- не явился, к ВКС не подключился (уведомлен надлежащим образом),

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 6016-ИП/23 от 07.06.2023), в том числе перенаправленную из УФАС по Кемеровской области (вх. № 6144-ЭП/23

от 09.06.2023, № 6349-ЭП/23 от 15.06.2023, вх. № 6486/23 от 20.06.2023) на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «УК «ЖСК» <...> при проведении торгов № 11236709 по лоту № 2, в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба <...> (вх. № 6016-ИП/23 от 07.06.2023), в том числе перенаправленную из УФАС по Кемеровской области (вх. № 6144-ЭП/23 от 09.06.2023, № 6349-ЭП/23 от 15.06.2023, вх. № 6486/23 от 20.06.2023) на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «УК «ЖСК» <...> при проведении торгов № 11236709 по лоту № 2.

Из содержания жалобы следует, что организатором торгов размещена недостоверная информация о реализуемом имуществе по лоту № 2.

19.06.2023 на заседании Комиссии УФАС представитель заявителя на доводах жалобы настаивал, дополнительно указал, что победитель торгов является аффилированным лицом по отношению к дебитору.

Руководствуясь ч. 14.1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» рассмотрение жалобы было отложено до 14 часов 00 минут 26.06.2023, в связи с необходимостью получения сведений о договоре, заключенном по результатам оспариваемых торгов.

26.06.2023 представитель заявителя на заседание Комиссии не явился, к ВКС не подключился.

Однако, ко дню заседания Комиссии УФАС от заявителя поступили дополнения в жалобе, из содержания которых также следует указание, что победитель торгов является аффилированным лицом по отношению к дебитору и основание обращения с жалобой в антимонопольный орган.

Ко дню заседания Комиссии УФАС от организатора торгов поступили письменные возражения, а также копия договора, заключенного по результатам оспариваемых торгов по лоту № 2.

Комиссия, проанализировав материалы, представленные на заседании Комиссии, основываясь на фактических обстоятельствах дела, приходит к следующим выводам.

14.04.2023 на сайте ЕФРСБ размещено сообщение № 11236709 о проведении торгов по продаже имущества ООО «УК «ЖСК в электронной форме на электронной торговой площадке Новые

Информационные Сервисы, размещенной на сайте <https://nistr.ru> в сети Интернет на электронных торгах, продажа имущества посредством публичного предложения.

Дата начало приема заявок 24.04.2023 09:00, дата окончания приема заявок 03.07.2023 08:59.

Предмет торгов: Лот №2 Дебиторская задолженность к юридическому лицу на сумму 1 435 534,75 руб.

Начальная цена продажи 1 435 534,75 руб.

Заявитель заявку на участие в торгах не подавал.

Из содержания заявления следует, что фактически предметом оспариваемых торгов являлась задолженность солидарно двух юридических лиц МУП «УК ЖКХ» и МУП «ЖКХ КГО», которое не находится в стадии банкротства и является действующим предприятием. Указанная информация не была отражена организатором торгов в сообщении о проведении торгов по оспариваемому лоту.

Комиссия УФАС отмечает, что Положение о продаже имущества ООО «УК «ЖСК» утверждено собранием кредиторов ООО «УК «ЖСК» от 06.03.2023.

Данным положением утвержден лот № 2 дебиторская задолженность к юридическому лицу на сумму 1 435 534,75 рублей.

Согласно пункту 4 статьи 15 Закона о банкротстве в случае, если решение собрания кредиторов нарушает права и законные интересы лиц, участвующих в деле о банкротстве, лиц, участвующих в арбитражном процессе по делу о банкротстве, третьих лиц либо принято с нарушением установленных названным законом пределов компетенции собрания кредиторов, такое решение может быть признано недействительным арбитражным судом, рассматривающим дело о банкротстве, по заявлению лиц, участвующих в деле о банкротстве, лиц, участвующих в арбитражном процессе по делу о банкротстве, или третьих лиц.

Таким образом, законность решения собрания кредиторов, утвердившего положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника ООО «УК «ЖСК» не является и не может являться предметом рассмотрения в антимонопольном органе.

Относительно довода жалобы о том, что победитель торгов является аффилированным лицом по отношению к дебитору, Комиссия УФАС отмечает следующее.

Согласно пункту 11 статьи 110 Закона о банкротства заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В соответствии с пунктом 1 статьи 19 Закона о банкротстве заинтересованными лицами по отношению к должнику признаются:

- лицо, которое в соответствии с Законом о защите конкуренции входит в одну группу лиц с должником;
- лицо, которое является аффилированным лицом должника.

Согласно пункту 3 статьи 19 Закона о банкротстве заинтересованными лицами по отношению к должнику-гражданину признаются его супруг, родственники по прямой восходящей и нисходящей линии, сестры, братья и их родственники по нисходящей линии, родители, дети, сестры и братья супруга.

В соответствии с пунктом 4 статьи 19 Закона о банкротстве в случаях, предусмотренных Законом о банкротстве, заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, кредиторам признаются лица в соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 19 Закона о банкротстве.

Исходя из положений статьи 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 N 948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках" аффилированными лицами признаются физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность.

Исходя из имеющихся в распоряжении Комиссии УФАС документов, руководствуясь положениями действующего законодательства, в том числе Закона о банкротстве, сделать вывод о наличии признаков аффилированности, заинтересованности не представляется возможным.

При этом, действующее законодательство о банкротстве не содержит положений, запрещающих аффилированным лицам или конкурсным кредиторам должника участвовать в торгах по продаже имущества должника.

Из пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве следует, что само по себе наличие заинтересованности участника торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и характер такой

заинтересованности не является основанием для принятия решения об отказе в допуске к участию в торгах.

Целью торгов является получение максимальной цены от продажи имущества. Возможность или невозможность продажи имущества обусловлена исключительно конъюнктурой рынка. Окончательный результат торгов (цена продажи) определяется объективными рыночными процессами (соответствием спросу цены предложения). В результате торгов имущество реализуется по максимально возможной рыночной цене, а размер денежных средств, вырученных от продажи имущества должника, зависит как от начальной продажной цены имущества, так и от спроса на то или иное имущество, его конкурентных преимуществ, числа потенциальных покупателей.

На заседании Комиссии УФАС 26.06.2023 установлено, что 29.05.2023 по результатам проведения торгов по лоту № 2 с победителем торгов заключен договор.

Комиссия УФАС отмечает, что границы антимонопольного контроля торгов оканчиваются при достижении баланса частных и публичных интересов, на необходимость соблюдения которого указал Конституционный Суд Российской Федерации в постановлении от 29.03.2011 N 2-П, а также стабильности публичных правоотношений. В то же самое время "баланс" означает равновесие и равноправие сторон в публичных правоотношениях, а не смещение вектора административной защиты в сторону одного из участников таких отношений без достаточных к тому оснований.

В рассматриваемой ситуации Комиссией УФАС не установлены нарушения положений Закона о банкротстве, которые бы привели к ограничению в допуске к участию в торгах.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> - необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

2023-3468