РЕШЕНИЕ

по делу № 330-04-1957-А/12

г. Санкт-Петербург

Дата оглашения резолютивной части решения 06 августа 2012 года.

Дата изготовления решения в полном объеме 20 августа 2012 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Комиссия Ленинградского УФАС) рассмотрев дело № 330-04-1957-А/12 по признакам нарушения Советом депутатов муниципального образования Виллозское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области и Местной администрацией муниципального образования Виллозское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

1. Дело о нарушении антимонопольного законодательства № 330-04-1957-А/12 возбуждено Управлением Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) по собственной инициативе с учетом информации, полученной в обращении <...>, направленного Прокуратурой Ломоносовского района Ленинградской области (вх. от 11.05.2012 № 1957).

В обращении Гницевича К.В. указывалось, что Муниципальное унитарное предприятие «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Муниципального образования Виллозское сельское поселение» осуществляет управление многоквартирными домами, расположенными на территории Виллозского сельского поселения, не имея на то надлежащих оснований – результатов конкурса либо выбора собственниками жилых помещений.

2. Отделом антимонопольного контроля органов власти в адрес Местной администрации муниципального образования Виллозское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее Администрация) и в адрес Муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Муниципального образования Виллозское сельское поселение» (далее – МУП «УЖКХ МО Виллозское сельское поселение») были направлены запросы на предоставление информации.

Из документов, предоставленных по запросу Ленинградского УФАС России

Администрацией и МУП «УЖКХ МО Виллозское сельское поселение» и материалов дела Комиссия Ленинградского УФАС установила следующее: Решением Совета депутатов муниципального образования Виллозское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – Совет депутатов) от 22.12.2009 № 29 МУП «УЖКХ МО Виллозское сельское поселение» была назначена в качестве организации, осуществляющей управление многоквартирными жилыми домами, расположенными на территории муниципального образования Виллозское сельское поселение.

Далее Совет депутатов до заключения договора управления по результатам выбора управляющей организации Решением от 22.02.2011 № 14 назначил Муниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания Виллозского сельского поселения» (далее – МУП «УК Виллозского сельского поселения»). На основании договора на передачу функций по управлению и обеспечению технической эксплуатации зданий МУП «УЖКХ МО Виллозское сельское поселение» передало МУП «УК Виллозского сельского поселения» обязательства по выполнению функций по управлению и обеспечению технической эксплуатации многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Виллозское сельское поселение. В рамках этого договора МУП «УК Виллозского сельского поселения» заключало договоры с собственниками квартир. В июне 2011 года в домах, переданных в управление МУП «УК Виллозского сельского поселения», проводились общие собрания собственников, с целью подтверждения права управления многоквартирными домами управляющей организацией МУП «УК Виллозского сельского поселения». После выбора управляющей организации общими собраниями собственников жилых помещений в 32 многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Виллозское сельское поселение с собственниками жилых помещений договоры на утвержденных собраниями условиях заключены не были. Ввиду отсутствия кворума общие собрания собственников домов по адресам: дер. Виллози д. 15; дер. Малое Карлино д. 16, 17а, 18; дер. Ретселя д. 3 (всего в пяти домах) не состоялись и способ управления собственниками этих многоквартирных домов так и не был выбран.

Решением Совета депутатов от 30.09.2011 № 60 МУП «УК Виллозского сельского поселения» было ликвидировано путем реорганизации в форме присоединения к МУП «УЖКХ МО Виллозское сельское поселение». Договоры на управления между МУП «УК Виллозского сельского поселения» и собственниками в процессе реорганизации были переданы МУП «УЖКХ МО Виллозское сельское поселение». 04.06.2012 МУП «УЖКХ МО Виллозское сельское поселение» обратилось в адрес Администрации с просьбой провести открытый конкурс по выбору управляющей организации в отношении пяти домов, в которых не был выбран способ управления.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом и общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом установлены статьей 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Согласно части 4 статьи 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о

выборе способа управления этим домом не было реализовано. С декабря 2009 года по июнь 2011 года собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Виллозское сельское поселение не выбирался способ управления многоквартирными домами. В течение двух лет Администрацией в нарушение части 4 статьи 161 ЖК РФ не проводились открытые конкурсы по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Виллозское сельское поселение. В нарушение ЖК РФ Совет депутатов Решениями неоднократно назначал управляющую организацию для управления многоквартирными домами.

Согласно части 2 статьи 163 ЖК РФ управление многоквартирным домом, в котором доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов, осуществляется на основании договора управления данным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 161 ЖК РФ. В домах по адресам: дер. Ретселя д. 1, 2; дер. Малое Карлино д. 12а доля муниципального образования Виллозское сельское поселение в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более пятидесяти процентов. В нарушение ЖК РФ Администрацией в течение года не был проведен конкурс по отбору управляющей организации. Управление этими многоквартирными домами осуществляла управляющая организация назначенная Решениями Совета депутатов.

Согласно части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, действия Совета депутатов, выразившиеся в неоднократном назначении управляющей организации без проведения конкурса и Администрации по непроведению конкурса привели к недопущению конкуренции, что свидетельствует о наличии в действиях Совета депутатов и Администрации признаков нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, запрещающей действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях Совета депутатов муниципального образования Виллозское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Признать в действиях Местной администрации муниципального образования Виллозское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Выдать Совету депутатов муниципального образования Виллозское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, а так же о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

4. Выдать Местной администрации муниципального образования Виллозское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, а так же о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

5. Направить уполномоченному должностному лицу Ленинградского УФАС России материалы дела для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении в соответствии со статьей 14.9 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 330-04-1957-А/12

20 августа 2012 года

г. Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения Р/04/321 от 20.08.2012 по делу № 330-04-1957-А/12 по признакам нарушения Советом депутатов муниципального образования Виллозское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области <...> части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Совету депутатов муниципального образования Виллозское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – Совет депутатов) в срок до 01 ноября 2012 года:

1. Прекратить нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в назначении управляющей организации без проведения конкурса, а именно:

- отменить Решение от 22.02.2011 № 14 «О назначении организации, осуществляющей управление многоквартирными жилыми домами, расположенными на территории муниципального образования Виллозское сельское поселение».

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 330-04-1957-А/12

20 августа 2012 года

г. Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения Р/04/321 от 20.08.2012 по делу № 330-04-1957-А/12 по признакам нарушения Местной администрацией муниципального образования Виллозское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области <...> части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Местной администрации муниципального образования Виллозское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) в срок до 01 ноября 2012 года:

1. Прекратить нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в непроведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, а именно:

- в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Виллозского сельского поселения.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

- [reshenie_villozskoe_selskoe_poselenie.doc](#)
- [predpisanie_villozskoe_selskoe_poselenie_1.doc](#)
- [predpisanie_villozskoe_selskoe_poselenie_2.doc](#)