

Дело № 01-15

Ответчик:

Мэрия г. Архангельска

163000, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 5

Ответчик:

ООО «Мистраль Девелопмент»

163000, г. Архангельск, пр.
Ленинградский, д. 159, офис 5Е

№ 05-03/737

Заинтересованное лицо:

ООО «СоломбалаСтрой»

163000, г. Архангельск, ул. Попова, д.
14, офис 605

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

**О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 01-15 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ**

12 февраля 2015 года

г. Архангельск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Управления Федеральной

антимонопольной службы по Архангельской области от 09.02.2015 № 58 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения **мэрией г.**

Архангельска и ООО «Мистраль Девелопмент» статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в связи с заключением между ними 17.09.2013 соглашения о внесении изменений в договор от 12.03.2013 № 1/372(с) аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по пр. Никольскому (кадастровый номер <...> :22:022533:33) площадью 0,5712 га, в соответствии с которым изменен вид разрешенного использования данного земельного участка: «для строительства многоэтажного гостиничного комплекса с административными помещениями» изменено на «для размещения многоквартирного жилого дома», принимая во внимание, что земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для целей жилищного строительства согласно действующему законодательству должны предоставляться на торгах, которые в данном случае не проводились (в последующем на основании соглашения от 31.12.2013 права и обязанности по договору аренды земельного участка от 12.03.2013 № 1/372(с) перешли от ООО «Мистраль Девелопмент» к ООО «СоломбалаСтрой»), руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», определил:

1. Назначить дело № 01-15 к рассмотрению на **17 марта 2015 года в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 2, корпус 2 (10 учебный корпус САФУ за штабом армии), 1 этаж (зал заседаний).
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 01-15 в качестве ответчика мэрию г. Архангельска (163000, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 5).
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 01-15 в качестве ответчика ООО «Мистраль Девелопмент» (163000, г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 159, офис 5Е).
4. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 01-15 в качестве заинтересованного лица ООО «СоломбалаСтрой» (163000, г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, офис 605).
5. Мэрии г. Архангельска надлежит в срок **до 11 марта 2015 года** представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области:
 - объяснения, пояснения, возражения по вменяемому правонарушению с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;
 - правовые основания заключения между мэрией г. Архангельска и ООО

«Мистраль Девелопмент» 17.09.2013 соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 12.03.2013 № 1/372(с), в соответствии с которым изменен вид разрешенного использования земельного участка: «для строительства многоэтажного гостиничного комплекса с административными помещениями» изменено на «для размещения многоквартирного жилого дома», принимая во внимание, что земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для целей жилищного строительства согласно действующему законодательству должны предоставляться на торгах;

- информацию о том, в какой стадии находится строительство объекта, предусмотренного договором аренды земельного участка от 12.03.2013 № 1/372(с) (с приложением подтверждающих документов);

- иную информацию, имеющую отношение к делу № 01-15.

6. ООО «Мистраль Девелопмент» надлежит в срок **до 11 марта 2015 года** представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области:

- объяснения, пояснения, возражения по вменяемому правонарушению с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;

- правовые основания заключения между мэрией г. Архангельска и ООО «Мистраль Девелопмент» 17.09.2013 соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 12.03.2013 № 1/372(с), в соответствии с которым изменен вид разрешенного использования земельного участка: «для строительства многоэтажного гостиничного комплекса с административными помещениями» изменено на «для размещения многоквартирного жилого дома», принимая во внимание, что земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для целей жилищного строительства согласно действующему законодательству должны предоставляться на торгах;

- копию Устава ООО «Мистраль Девелопмент»;

- иную информацию, имеющую отношение к делу № 01-15.

7. ООО «СоломбалаСтрой» надлежит в срок **до 11 марта 2015 года** представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области:

- письменное мнение (при наличии) по делу № 01-15 с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;

- информацию о том, в какой стадии находится строительство объекта, предусмотренного договором аренды земельного участка от 12.03.2013 № 1/372(с) (с приложением подтверждающих документов);

- иную информацию, имеющую отношение к делу № 01-15.

В соответствии со статьей 43 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства и отводы, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле.

Председатель комиссии

Д.В. Бугаев