

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, тел. (8172) 72-99-70, факс (8172) 72-46-64

e-mail: to35@fas.gov.ru

<http://vologda.fas.gov.ru>

от 11.03.2021г. № 871

Организатор торгов:

Администрация Никольского
муниципального района

161440, Вологодская область, Никольский
район, г. Никольск, ул. 25 Октября, д. 3

nikolskreg@mail.ru

Комиссия по проведению аукциона

на право заключения договора аренды
земельного участка, государственная
собственность на которые не разграничена
на территории Никольского муниципального
района

Уполномоченный орган:

Комитет по управлению имуществом
администрации Никольского
муниципального района

161440, Вологодская область, Никольский
район, г. Никольск, ул. 25 Октября, д. 3

nikolskreg@mail.ru

nikadmin@vologda.ru

Участник торгов, податель жалобы:

XXXXXX

Р Е Ш Е Н И Е № 035/10/18.1-145/2021 (04-01/04-18.1-21)

09.03.2021г.
Вологда

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Вологодской области (далее - Комиссия Управления) в
утвержденном составе:

XXXXXX – заместитель руководителя Управления Федеральной
антимонопольной службы по Вологодской области, председатель Комиссии
Управления;

XXXXXX – начальник отдела контроля органов власти и закупок Управления
Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, член
Комиссии Управления;

XXXXXX – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и
закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской
области, член Комиссии Управления,

рассмотрев жалобу гр. XXXXXX (далее – Заявитель, Участник торгов) на
действия/бездействие Администрации Никольского муниципального
района (далее – Организатор торгов, Администрация), Комитета по
управлению имуществом администрации Никольского муниципального
района (далее - Уполномоченный орган, Комитет), комиссии по проведению
аукциона (далее – аукционная комиссия) на право заключения договора
аренды на земельный участок с кадастровым номером 35:16:0205020:26

площадью 10257 кв.м., расположенного по адресу: Вологодская обл., р-н Никольский, с/с Нигинский, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для установки и эксплуатации пилорамы, для размещения промышленных объектов (далее – торги, аукцион).

в присутствии:

-гр. XXXXXX;

-от Организатора торгов XXXXXX (доверенность от 09.03.2021г. № б/н), XXXXXX (доверенность от 05.03.2021г. № б/н);

-от аукционной комиссии XXXXXX председатель аукционной комиссии, XXXXXX секретарь аукционной комиссии,

У С Т А Н О В И Л А:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – Управление) через ЕПГУ поступила жалоба Заявителя от 25.02.2021г. № 1088018462 (вх. № 108-ОГ от 26.02.2021г.) на действия/бездействие Организатора торгов, Уполномоченного органа, аукционной комиссии при проведении аукциона.

Жалоба Заявителя принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

Информация и документация о торгах размещена на сайте - <https://torgi.gov.ru> (извещение № 140121/0351728/01, лот № 2). Информация о жалобе опубликована на сайте Управления - vologda.fas.gov.ru.

Предметом торгов является аренда земельного участка с кадастровым номером 35:16:0205020:26 площадью 10257 кв.м., расположенного по адресу: Вологодская обл., р-н Никольский, с/с Нигинский, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для установки и эксплуатации пилорамы, для размещения промышленных объектов.

Уведомлением от 03.03.2021г. № 755 лицам, участвующим в рассмотрении жалобы, сообщено о дате и времени рассмотрения жалобы.

С учетом письма ФАС России от 03.04.2020 № ИА/27895/20 лицам, участвующим в рассмотрении жалобы, сообщено о возможности рассмотрения жалобы с использованием систем видеоконференцсвязи или программ, обеспечивающих голосовую видеосвязь посредством сети «Интернет». Соответствующая ссылка направлена лицам, участвующим в рассмотрении жалобы. Право для участия и предоставления пояснений (документов) всем лицам, участвующим в рассмотрении жалобы, предоставлено. Возражений по рассмотрению жалобы с использованием систем видеоконференцсвязи в Комиссию Управления от лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, не поступало.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закон о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия/бездействие организатора торгов, аукционной комиссии, уполномоченного органа. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях/бездействии организатора торгов, аукционной комиссии, уполномоченного органа комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Вместе с тем, в силу статьи 18.1 Закон о защите конкуренции при рассмотрении жалоб на действия/бездействие организаторов торгов и иных субъектов контроля не обязывает антимонопольный орган/соответствующие комиссии антимонопольного органа устанавливать те факты, которые умалчиваются участниками процесса.

Комиссия Управления оценивает доводы Заявителя, пояснения, возражения Организатора торгов, аукционной комиссии и иных лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, с учетом требований действующего законодательства и на основании представленных доказательств (документов).

09.03.2021г. жалоба рассмотрена в дистанционном режиме с участием Заявителя, представителей Организатора торгов и членов аукционной комиссии.

В своей жалобе и на заседании Комиссии Управления Заявитель указал, что в силу пункта 10 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) он не был уведомлен о допуске к участию в аукционе. Просит отменить результаты торгов.

Организатор торгов (письменные возражения от 05.03.2021г. № 1278), его представители и члены аукционной комиссии подтвердили, что Заявителю не направлено уведомление о допуске или отказу в допуске к участию в аукционе.

Комиссия Управления, заслушав лиц, участвующих в рассмотрении жалобы,

изучив представленные письменные пояснения и документы, установила следующее.

Согласно протоколу аукционной комиссии от 15.02.2021г. № 1 на участие в торгах подано шесть заявок, все заявки допущены к участию в аукционе, в том числе заявка Заявителя.

18.02.2021г. состоялся аукцион, в котором приняло участие трое участников аукциона, о чем составлен протокол аукционной комиссии от 18.02.2021г. № 1.

Вместе с тем, Заявитель не принял участие в аукционе по причине не уведомления Организатором торгов о допуске к участию в аукционе. В Комиссию Управления не представлены документы, подтверждающие исполнение требований, предусмотренных пунктом 10 статьи 39.12 ЗК РФ.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.12 ЗК РФ заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 ЗК РФ.

В силу статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги могут быть признаны недействительными в случае, если кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах.

Таким образом, Организатором торгов, Уполномоченным органом нарушен пункт 10 статьи 39.12 ЗК РФ, незаконно ограничив участие Заявителя в аукционе.

В соответствии с пунктами 15, 16 статьи 32.12 ЗК РФ результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

На заседании Комиссии Управления установлено, что протокол аукционной комиссии от 18.02.2021г. № 1 в срок, установленный пунктом 16 статьи 39.12 ЗК РФ, не опубликован на официальном сайте (<https://torgi.gov.ru>).

Таким образом, Организатором торгов, Уполномоченным органом нарушен пункт 16 статьи 39.12 ЗК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 22 и 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр. XXXXXX обоснованной.
2. Выдать обязательное для исполнения предписание.
3. Передать материалы дела должностному лицу для решения вопроса о возбуждении административного производства.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

XXXXXX

Члены Комиссии:

XXXXXX

XXXXXX