

РЕШЕНИЕ

по делу № 187-07-1/2018

по результатам рассмотрения жалобы ООО «ЖЭК» на действия организатора торгов при проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка

16 апреля 2018 года г. Рязань

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: председателя Комиссии, заместителя руководителя управления, членов Комиссии: начальника отдела антимонопольного контроля органов власти, специалиста-эксперта отдела контроля товарных и финансовых рынков, специалиста 1 разряда отдела контроля товарных и финансовых рынков

при участии представителя администрации муниципального образования - Сапожковский муниципальный район Рязанской области (далее – администрация, организатор торгов) (по доверенности от 12.02.2018) в присутствии заявителя - директора общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная контора» (далее – ООО «ЖЭК», заявитель), рассмотрев жалобу заявителя на действия организатора торгов - администрации муниципального образования - Сапожковский муниципальный район Рязанской области при проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка (извещение № 220218/0383294/01, опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru/>),

УСТАНОВИЛА:

10 апреля 2018 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области поступила жалоба заявителя на действия администрации при проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:16:0000000:109, расположенного по адресу: Рязанская область, Сапожковский район, р.п. Сапожок, ул. Первомайская.

По мнению заявителя, организатором торгов нарушен порядок размещения информации о проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

В частности, заявитель указывает, что организатор торгов нарушил требования части 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), выразившееся в не опубликовании извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа по месту нахождения земельного участка.

Как указывает заявитель, данное нарушение со стороны администрации существенно повлияло на его право ознакомления с документацией об аукционе и лишило возможности участвовать в данном аукционе.

Организатор торгов в своих письменных пояснениях (исх. от 12.04.2018 № 788) и его

представитель, присутствующий на заседании Комиссии, подтвердили факт нарушения порядка опубликования извещения о проведении аукциона, предусмотренный частью 20 статьи 39.11 ЗК РФ.

Изучив представленные документы, выслушав мнение сторон, Комиссия установила следующее.

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка проводился в соответствии с требованиями статей 39.11-39.12 ЗК РФ.

Извещение о проведении аукциона опубликовано на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> 22 февраля 2018 года (извещение № 220218/0383294/01).

Организатор торгов - администрация муниципального образования - Сапожковский муниципальный район Рязанской области (ИНН 6216000847 ОГРН 1026200743667 ул. 50 лет Октября, д. 25, р-п. Сапожок, Рязанская область, 391940).

Предмет аукциона: заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:16:0000000:109, расположенного по адресу: Рязанская область, Сапожковский район, р.п. Сапожок, ул. Первомайская, общей площадью 5538 кв.м. Вид разрешенного использования: для размещения ярмарки выходного дня.

Дата и время начала срока подачи заявок: 26.02.2018 в 10 часов 00 минут по местному времени.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 28.03.2018 в 15 часов 00 минут по местному времени.

Дата, время проведения аукциона: 02.04.2018 в 10 часов 00 минут по местному времени.

В соответствии с частью 20 статьи 39.11 ЗК РФ организатор аукциона обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Земельный участок, являющийся предметом аукциона, расположен в границах городского поселения - рабочего поселка Сапожок.

Порядок официального опубликования муниципальных правовых актов городского поселения определен частью 4 статьи 57 главы X Устава муниципального образования - Сапожковское городское поселение Сапожковского муниципального района Рязанской области, принятого решением Совета депутатов муниципального образования - Сапожковское городское поселение Сапожковского муниципального района Рязанской области от 29.07.2009 № 47, в соответствии с которой официальное опубликование муниципальных правовых актов осуществляется в печатном средстве массовой информации муниципального образования - Сапожковское городское поселение «Информационный бюллетень муниципальных правовых актов Совета депутатов муниципального образования - Сапожковское городское поселение и

администрации муниципального образования - Сапожковское городское поселение».

Установлено, что в нарушение вышеуказанных требований организатор аукциона не опубликовал сведения о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:16:0000000:109 в печатном средстве массовой информации муниципального образования – Сапожковское городское поселение «Информационный бюллетень муниципальных правовых актов Совета депутатов муниципального образования – Сапожковское городское поселение и администрации муниципального образования – Сапожковское городское поселение».

На момент рассмотрения жалобы договор аренды земельного участка организатором торгов с победителем не заключен.

Согласно части 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Комиссией антимонопольного органа установлено, что не опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения привело к ограничению конкуренции. В этом случае требуется выдача органу местного самоуправления предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, частью 1 статьи 39 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Рязанского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная контора» обоснованной, администрацию муниципального образования - Сапожковский муниципальный район Рязанской области (ИНН 6216000847 ОГРН 1026200743667 ул. 50 лет Октября, д. 25, р-п. Сапожок, Рязанская область, 391940) нарушившей часть 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Выдать предписание организатору торгов об аннулировании торгов.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

ПРЕДПИСАНИЕ

об аннулировании торгов

по делу № 187-07-1/2018

16 апреля 2018 года г. Рязань

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: председателя Комиссии., заместителя руководителя управления, членов Комиссии:., начальника отдела антимонопольного контроля органов власти., специалиста-эксперта отдела контроля товарных и финансовых рынков., специалиста 1 разряда отдела контроля товарных и финансовых рынков, руководствуясь статьей 23, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 16 апреля 2018 по делу № 187-07-1/2018 о нарушении организатором торгов - администрацией муниципального образования - Сапожковский муниципальный район Рязанской области части 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ)

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов - администрации муниципального образования - Сапожковский муниципальный район Рязанской области (ИНН 6216000847 ОГРН 1026200743667 ул. 50 лет Октября, д. 25, р-п. Сапожок, Рязанская область, 391940) в срок до **07.05.2018** совершить действия по аннулированию аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:16:0000000:109 (извещение № 220218/0383294/01), а именно:

- принять решение об аннулировании аукциона и отмене протоколов, составленных в ходе его проведения;

- разместить на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте администрации муниципального образования -

Сапожковский муниципальный район Рязанской области решение об аннулировании аукциона, в том числе отмене протоколов, составленных в ходе его проведения;

- направить участникам, подавшим заявки на участие в аукционе, уведомления о принятом решении об аннулировании аукциона и отмене протоколов, составленных в ходе его проведения.

2. О выполнении настоящего предписания сообщить в Рязанское УФАС России в срок **до 11.05.2018**, с приложением подтверждающих документов (копия решения об аннулировании аукциона и отмене протоколов, составленных в ходе его проведения, сведения о дате размещения указанной информации на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте администрации муниципального образования – Сапожковский муниципальный район Рязанской области, копии уведомлений участникам, подавшим заявки на участие в аукционе, об аннулировании аукциона и протоколов с документами, подтверждающими их направление участникам аукциона).

Документы, представленные в доказательство исполнения предписания, должны быть заверены печатью организации и подписью должностного лица, прошиты и пронумерованы, представлены с сопроводительным письмом и описью документов.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Председатель комиссии:

Члены комиссии: