

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 1228/04 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

07.07 2016 г.

г. Ростов-на-Дону

Председатель Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛ:

26.05.2016 г. Комиссией Ростовского УФАС России было рассмотрено дело по уведомлению № 949/04 на неправомерные действия организатора торгов ГКУ РО «Фонд имущества по Ростовской области» и продавца НКО «Гарантийный фонд Ростовской области», допущенные при проведении открытого аукциона № 010416/0116168/02 по продаже земельного участка с кадастровым номером: 61:26:0600015:621, площадью: 72200 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., Неклиновский район, СПК колхоз «Колос» (далее – спорный земельный участок), на сайте www.torgi.gov.ru (далее – Торги).

В рамках данного дела было установлено, что НКО «Гарантийный фонд Ростовской области» не направила в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах Торгов экземпляры подписанного проекта договора купли-продажи победителю Торгов – Кононенко А.А.

При этом, в соответствии с ч. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Вместе с тем, бездействие НКО «Гарантийный Фонд Ростовской области» приводит или может привести к ограничению деятельности Кононенко А.А., в силу того, что у него, как победителя Торгов, отсутствует возможность использовать спорный земельный участок для сельскохозяйственного производства.

В соответствии с ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к

недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании изложенных обстоятельств, издан Приказ Ростовского УФАС России от 24.06.2016 г. № 248 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения НКО «Гарантийный фонд Ростовской области» (344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, 6/3, оф. 805; ИНН: 6163098963) ч. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь [частью 13 статьи 44](#) ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить **дело № 1228/04** к рассмотрению **на 03.09.2016 г. в 15 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, оф. 403, ком.9 (20).
2. Привлечь к участию в рассмотрении **дела № 1228/04** в качестве:

ответчика: .

заинтересованного лица: Кононенко А.А., Департамент инвестиций и предпринимательства Ростовской области.

3. НКО «Гарантийный Фонд Ростовской области» в срок до **15.08.2016 г.** представить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:
 3. Учредительные документы НКО «Гарантийный фонд Ростовской области».
 3. Письменное мотивированное обоснование по вопросу о том, в каком порядке НКО «Гарантийный фонд Ростовской области» вправе распоряжаться имуществом, принадлежащим ему на праве собственности и ином праве.
 3. Реестр имущества, принадлежащего НКО «Гарантийный фонд Ростовской области» на праве собственности и на ином праве.
 3. Реестр договоров, заключенных НКО «Гарантийный фонд Ростовской области» в отношении имущества, принадлежащего ему на праве собственности и ином праве, с третьими лицами за период с 2015 г. по 2016 г. (с указанием номера договора, даты его заключения, наименования имущества, наименования третьего лица).
 3. Проводились ли торги на право заключения договоров, указанных в п. 3.4. настоящего определения? Если да, то представьте извещение о проведении торгов (с указанием даты и места его опубликования: адрес сайта в сети «Интернет», печатное издание или иное), а также все протоколы, составленные в ходе организации и проведения торгов.
 3. Документы, послужившие основанием для регистрации НКО «Гарантийный фонд Ростовской области» права собственности на спорный земельный участок, выставленный на Торги (акт приема-передачи земельного участка, решение № 332 от 24.04.2013 г.).
 3. Письменное мотивированное обоснование причин выставления спорного земельного участка на Торги в порядке ст. 39.12 ЗК РФ, предусматривающей продажу земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Письменное мотивированное обоснование по вопросу о том, каким образом продажа спорного земельного участка соответствует целям деятельности НКО «Гарантийный фонд Ростовской области», указанным в п. 2.2. Устава.
3. Направлялись ли победителю Торгов экземпляры подписанного проекта договора купли-продажи спорного земельного участка? Если да, то представьте подтверждающие документы. Если нет, то письменное мотивированное обоснование, со ссылками на действующие нормы права, правомерности и причин ненаправления экземпляров подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка победителю Торгов.
3. Заключен ли в настоящее время с победителем Торгов – Кононенко А.А. договор купли-продажи спорного земельного участка по результатам Торгов? Если да, то представьте данный договор.
4. Кононенко А.А. в срок до **15.08.2016 г.** представить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:
 4. Заключен ли в настоящее время с Вами договор купли-продажи спорного земельного участка по результатам Торгов? Если да, то представьте данный договор.
 4. Свидетельство о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, выписку из ЕГРИП.
5. Департаменту инвестиций и предпринимательства Ростовской области в срок до **15.08.2016 г.** представить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:
 5. Реестр имущества, переданного НКО «Гарантийный фонд Ростовской области» на праве оперативного управления.
 5. Письменное мотивированное обоснование по вопросу о том, в каком порядке НКО «Гарантийный фонд Ростовской области» вправе распоряжаться имуществом, принадлежащим ему на праве собственности и ином праве.
 5. Письменное мотивированное обоснование по вопросу о том, каким образом продажа спорного земельного участка соответствует целям деятельности НКО «Гарантийный фонд Ростовской области», указанным в п. 2.2. Устава.
 5. Письменное мотивированное обоснование причин выставления НКО «Гарантийный фонд Ростовской области» спорного земельного участка на Торги в порядке ст. 39.12 ЗК РФ, предусматривающей продажу земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Явка ответчика по делу, заявителя или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Согласно ст. 43 ФЗ «О защите конкуренции», с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела.

Примечание: непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно предоставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) – влечет наложение административного штрафа (ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ).

Председатель Комиссии В.Л. Частников

Нефедова Виктория Николаевна

Тел.: 8 (863) 240-85-88