

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 004/01/17 -211/2021 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

11.06.2021г.
Алтайск

г. Горно-

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай от 11.06.2021г. №69 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Администрацией Манжерокского сельского поселения Майминского района (ИНН 0408000455, ОГРН 1020400667066, Майминский район, с. Манжерок, ул. Ленинская, д. 25) частей 1, 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в совершении действий (бездействия), которые приводят к ограничению конкуренции при организации и проведении торгов согласно извещению о проведении аукциона №140121/16328604/02 (сокращение срока на подачу заявок на участие в торгах; несвоевременное размещение извещения на официальном сайте; нарушение порядка заключения договоров по результатам аукциона (несоблюдение п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ, заключение договоров при условии отмены аукциона)),

УСТАНОВИЛ:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай поступило заявление «...» (вх. № 2957 от 03.06.2021г.) на действия организатора торгов Администрации Манжерокского сельского поселения Майминского района при проведении открытого аукциона № 140121/16328604/02 (23 лота) по продаже земельных участков с признаками нарушения ч. 1 и ч. 2 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

03.02.2021г. в ходе рассмотрения жалобы «...» (вх. № 413 от 26.01.2021г.) на действия организатора торгов Администрации

Манжерокского сельского поселения Майминского района УФАС по РА было принято решение признать организатора торгов нарушившим ч. 19 ст. 39.11, ч.ч. 4, 9 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в части нарушения сроков размещения на официальном сайте РФ (torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона №140121/16328604/02, протокола № 1 рассмотрения заявок от 22.01.2021г., а также установления ненадлежащей даты проведения аукциона, так как прием документов прекращается ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона (решение от 08.02.2021г. по делу № 004/10/18.1-22/2021).

В соответствии с п. 19 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Извещение о проведении аукциона №140121/16328604/02 (23 лота) на продажу земельных участков опубликовано в газете «Сельчанка в Майминском районе» №51 (877) 25.12.2020, на официальном сайте РФ torgi.gov.ru размещено только 14.01.2021, в котором указано, что дата и время окончания приема заявок 22.01.2021 до 16:00 часов, дата и время проведения аукциона 26.01.2021 в 15:00, т.е. за одиннадцать дней до проведения аукциона.

Таким образом, извещение было размещено менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона, что противоречит требованиям п. 19 ст. 39.11 ЗК РФ.

В силу п. 4 ст. 39.12 прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно извещению №140121/16328604/02 дата и время окончания приема документов 22.01.2021г. в 16:00 часов, дата и время проведения аукциона 26.01.2021г. в 15:00 часов.

Следовательно, действия организатора торгов Администрации Манжерокского сельского поселения по утверждению даты проведения аукциона, в которой установлено, что прием документов прекращается за три дня до дня проведения аукциона, не соответствуют пункту 4 статьи 39.12 ЗК РФ.

Кроме того, Управлением Росреестра по Республике Алтай представлена информация (вх. № 1628 от 29.03.2021г.), свидетельствующая о том, что в отношении 9 земельных участков в 2021г. зарегистрирован переход права собственности, а именно:

- кадастровый номер 04:01:020211:1173, с. Озерное, ул. Горная, 43;
- кадастровый номер 04:01:020211:1148, с. Озерное, ул. 75 лет Победы, 19;
- кадастровый номер 04:01:020211:1149, с. Озерное, ул. 75 лет Победы, 21;
- кадастровый номер 04:01:020211:1165, с. Озерное, ул. Майская, 22;
- кадастровый номер 04:01:020211:726, с. Озерное, ул. Юбилейная, 10;
- кадастровый номер 04:01 Ю20211:727, с. Озерное, ул. Юбилейная, 8;
- кадастровый номер 04:01:020203:130, с. Манжерок, ул. Подгорная, 1Г;
- кадастровый номер 04:01:020201:160, с. Манжерок, пер. Прохладный, 22;
- кадастровый номер 04:01:020201:159, с. Манжерок, пер. Прохладный, 24.

В отношении 5 земельных участков государственная регистрация перехода права собственности приостановлена, а именно:

- кадастровый номер 04:01:020211:658, с. Озерное, ул. Мира, 24;
- кадастровый номер 04:01:020211:719, с. Озерное, ул. Мира, 9;
- кадастровый номер 04:01:020211:721, с. Озерное, ул. Мира, 5;
- кадастровый номер 04:01:020201:158, с. Манжерок, пер. Прохладный, 26;
- кадастровый номер 04:01:020201:157, с. Манжерок, пер.

Прохладный, 28.

В отношении 9 земельных участков Администрация Манжерокского сельского поселения Майминского района с заявлениями о регистрации перехода права собственности не обращалась.

Согласно п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. **Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

Информация о результатах аукциона размещена Администрацией Манжерокского сельского поселения на сайте torgi.gov.ru 27.01.2021г.

Таким образом, договоры купли-продажи могли быть заключены Администрацией Манжерокского сельского поселения не ранее 07.02.2021г.

Согласно части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В соответствии с частью 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции наряду с установленными [частью 1](#) настоящей статьи запретами при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений, если организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные органы исполнительной

власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

На основании изложенного, издан приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай №69 от 11.06.2021г. о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Администрации Манжерокского сельского поселения Майминского района частей 1, 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 004/01/17-221/2021 от 11.06.2021г. к рассмотрению на **08.07.2021 года на 14 часов 00 минут** по адресу: Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, ул.Ленина, 226, строение 2, 2 этаж;

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве:

ответчика – Администрацию Манжерокского сельского поселения Майминского района (ИНН 0408000455, ОГРН 1020400667066, Майминский район, с. Манжерок, ул. Ленинская, д. 25);

заявителя – «...».

3. Администрации Манжерокского сельского поселения Майминского района представить в адрес УФАС по РА **в срок до 02.07.2021г.:**

- письменные пояснения по факту возбужденного дела;

- все договоры (копии), заключенные по результатам аукциона (в том числе зарегистрированные и не зарегистрированные в Росреестре или находящиеся на регистрации в Росреестре);

- перечень лотов, по которым не были заключены договоры по

результатам аукциона с указанием причин;

- пояснения, каким образом заключались договоры купли-продажи, аренды вышеуказанных земельных участков Администрацией Манжерокского сельского поселения Майминского района, при условии отмены торгов УФАС по РА и исполнения организатором торгов предписания УФАС по РА.

Явка ответчика по делу или его представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.