

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

# УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47, а/я 267, тел (851-2) 39-05-80 e-mail:  
fo30@fas.gov.ru

## РЕШЕНИЕ № 75-НТ-04-16

по делу о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

26 октября 2016 г.

Астрахань

г.

Комиссия Астраханского УФАС России по контролю за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», созданная приказом руководителя Астраханского УФАС России от 27.01.2015 №31-п, (далее – Комиссия), в составе:

### **председатель комиссии:**

<...> - руководитель Управления;

### **члены комиссии:**

<...>. – ведущий специалист-эксперт отдела финансовых рынков и рекламы;

<...> - специалист-эксперт отдела товарных рынков и естественных монополий,

в отсутствие надлежащим образом извещенного заявителя <...> и его представителя (далее — Заявитель), в присутствии представителя ответчика — комитета имущественных отношений и земельных отношений МО «Черноярский сельсовет» (далее – Организатор продажи, Комитет) (юридический адрес: 416230, Астраханская область, с. Черный Яр, ул. Ю.Гагарина, д. 7) <...> (распоряжение главы МО «Черноярский сельсовет» Астраханской области от 30.06.2006 № 42), рассмотрев жалобу <...> на действия Организатора продажи при проведении открытого аукциона по продаже имущества: двухкомнатная квартира, общей

площадью 40,5 кв.м. по адресу: 416230, Астраханская область, с. Черный Яр, ул. Победы, д. 52, кв. 8 (далее — Открытый аукцион) (вх. № 10241 от 19.10.2016), на основании ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

**В Астраханское УФАС России 19.10.2016 поступила жалоба <...> (далее - Заявитель) на действия комитета имущественных отношений и земельных отношений МО «Черноярский сельсовет» при проведении открытого аукциона по продаже имущества: двухкомнатная квартира, общей площадью 40,5 кв.м. по адресу: 416230, Астраханская область, с. Черный Яр, ул. Победы, д. 52, кв. 8.**

По мнению Заявителя, Организатор продажи нарушил процедуру проведения Открытого аукциона.

На основании вышеизложенного, Заявитель просит рассмотреть жалобу по существу.

Представитель Организатора продажи полагает, что при проведении Открытого аукциона правила его проведения нарушены не были.

Комиссия, изучив документы, представленные сторонами, и выслушав мнение присутствующей стороны, установила следующее.

23.08.2016 на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) было опубликовано извещение о проведении Открытого аукциона и аукционная документация.

Согласно данному извещению и аукционной документации подача заявок осуществляется с 23.08.2015 08 час. 00 мин. по 19.09.2016 16 час. 00 мин.

В соответствии с протоколом от 21.09.2016 на участие в Открытом аукционе в

указанный период поступило 7 заявок. По итогам рассмотрения поступивших заявок действующая комиссия для организации работы по приватизации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже муниципального имущества, действующая на основании постановления администрации МО «Черноярский сельсовет» от 23.07.2015 № 203 (далее — Аукционная комиссия), признала всех претендентов участниками Открытого аукциона. Такое решение нашло свое отражение в вышеуказанном протоколе.

Однако в нарушение установленного срока положением части 4 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и подпункта «а» пункта 15 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 (далее — Положение № 585), Открытый аукцион Организатором торгов не был проведен, а именно: в срок не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона. Так, последний день для проведения такого аукциона приходился на 26.09.2016.

Между тем, в вышеназванных извещении и аукционной документации была указана дата проведения Открытого аукциона — 04.10.2016, т.е. за пределами срока, определенного названным Федеральным законом и Положением № 585.

Кроме того, в назначенный день (04.10.2016) Организатор продажи отказался проводить Открытый аукцион из-за плохого самочувствия <...>, как следует с его же слов, озвученных при рассмотрении данного дела.

При этом, в нарушение пункта 15 Положения № 585 Организатором продажи не был составлен в тот же день (04.10.2016) протокол о признании Открытого аукциона несостоявшимся.

На основании вышеизложенного, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <...> на действия комитета имущественных отношений и земельных отношений МО «Черноярский сельсовет» при проведении открытого аукциона по продаже имущества: двухкомнатная квартира, общей площадью 40,5 кв.м. по адресу: 416230, Астраханская область, с. Черный Яр, ул. Победы, д. 52, кв. 8 обоснованной в части.

2. Признать комитет имущественных отношений и земельных отношений МО «Черноярский сельсовет» при проведении открытого аукциона по продаже имущества: двухкомнатная квартира, общей площадью 40,5 кв.м. по адресу: 416230, Астраханская область, с. Черный Яр, ул. Победы, д. 52, кв. 8 нарушившим часть 4 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и пункт 15 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

3. Выдать комитету имущественных отношений и земельных отношений МО «Черноярский сельсовет» предписание об аннулировании торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества: двухкомнатная квартира, общей площадью 40,5 кв.м. по адресу: 416230, Астраханская область, с. Черный Яр, ул. Победы, д. 52, кв. 8 не позднее **11.11.2016 г.**

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.