

РЕШЕНИЕ

«26» октября 2016 года

г. Калуга

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

/...../ /...../

/...../ /...../

/...../ /...../

в присутствии: /...../,

рассмотрев жалобу №02-46т/2016 ООО «Милс» на действия заказчика при проведении открытого конкурса, предметом которого является выполнение работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области, г. Калуга, по адресам: ул. Отбойная, д. 18/2; ул. б-р. Энтузиастов, д. 2; пер. Врубовой, д. 4; ул. Билибина, д. 15; ул. Московская, д. 225; ул. Никитина, д. 32; ул. Билибина, д. 2; ул. Ст.Разина, д. 38; ул. Ст.Разина, д. 40; ул. Малоярославецкая, д. 14; ул. Постовалова, д. 10; ул. Труда, д. 30; ул. Труда, д. 28; ул. Пролетарская, д. 21; ул. Герцена, д. 3. (Реестровый номер <...> К-25/16) (номер извещения СОМ09091600109),

УСТАНОВИЛА:

1. 19.10.2016г. в адрес Калужского УФАС России поступила жалоба ООО «Милс» на действия заказчика при проведении открытого конкурса, предметом которого является выполнение работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области, г. Калуга, по адресам: ул. Отбойная, д. 18/2; ул. б-р. Энтузиастов, д. 2; пер. Врубовой, д. 4; ул. Билибина, д. 15; ул. Московская, д. 225; ул. Никитина, д. 32; ул. Билибина, д. 2; ул. Ст.Разина, д. 38; ул. Ст.Разина, д. 40; ул. Малоярославецкая, д. 14; ул. Постовалова, д. 10; ул. Труда, д. 30; ул. Труда, д. 28; ул. Пролетарская, д. 21; ул. Герцена, д. 3. (Реестровый номер <...> К-25/16) (номер извещения СОМ09091600109).

По мнению заявителя, ответчиком нарушены положения Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 16.03.2015г. №70 «Об утверждении Порядка привлечения региональным оператором, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 182 Жилищного кодекса

Российской Федерации, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Порядок привлечения подрядных организаций) в части неправомерного признания Общества уклонившимся от заключения договора.

Заказчиком представлены возражения по существу жалобы заявителя, в которых указывается на законность действий заказчика.

Полно и всесторонне исследовав обстоятельства и документы, представленные в материалы дела, оценив их в соответствии с действующим законодательством, а также заслушав лиц, участвующих в рассмотрении указанного дела, Комиссия Калужского УФАС России приходит к следующему.

На электронной площадке www.roseltorg.ru специализированной организацией БСУ «Фонд имущества Калужской области» по заявке *Городской Управы города Калуги* было размещено извещение №СОМ09091600109 о проведении открытого конкурса на право заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области, г. Калуга, по адресам: ул. Отбойная, д. 18/2; ул. б-р. Энтузиастов, д. 2; пер. Врубовой, д. 4; ул. Билибина, д. 15; ул. Московская, д. 225; ул. Никитина, д. 32; ул. Билибина, д. 2; ул. Ст.Разина, д. 38; ул. Ст.Разина, д. 40; ул. Малоярославецкая, д. 14; ул. Поставалова, д. 10; ул. Труда, д. 30; ул. Труда, д. 28; ул. Пролетарская, д. 21; ул. Герцена, д. 3.

В соответствии с протоколом 142К-25/16-02 рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе от «12» октября 2016 года комиссия рассмотрела поступившие на участие в конкурсе заявки и приняла решение признать победителем конкурса ООО «Милс» с предложенной ценой договора 93 222 559,00 руб.

В соответствии с пунктом 6.3 Конкурсной документации победитель конкурентной процедуры обязан получить проект договора (без подписи заказчика) по месту нахождения заказчика в течение трех календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурентной процедуре.

В течение семи рабочих дней с даты получения от заказчика проекта договора (без подписи заказчика) победитель конкурентной процедуры обязан подписать договор и представить все экземпляры договора заказчику.

2. Согласно доводам жалобы, ООО «Милс» было неправомерно признано уклонившимся от заключения договора. Заказчиком, в нарушение Порядка привлечения подрядных организаций составлен протокол об уклонении ООО «Милс» от заключения договора. Заявитель утверждает, что не уклонялся от заключения договора и готов предоставить подписанный договор в адрес Заказчика в установленный срок.

В ходе рассмотрения жалобы, Комиссия Калужского УФАС России установила следующее.

Протокол 142К-25/16-02 рассмотрения и оценки заявок был опубликован на электронной площадке www.roseltorg.ru 13.10.2016г.

18.10.2016г. Заказчиком - Городской Управой города Калуги составлен Протокол об уклонении победителя открытого конкурса от заключения договора со следующим обоснованием:

«Согласно п. 5.4. Порядка победитель конкурентной процедуры обязан получить проект договора (без подписи заказчика) по месту нахождения заказчика в течение трех календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсной процедуре. В связи с тем, что победитель открытого конкурса не получил проект договора по месту нахождения заказчика в течение трех календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурентной процедуре Заказчик принял решение признать победителя открытого конкурса уклонившимся от заключения договора».

18.10.2016г. в Городскую Управу города Калуги от ООО «Милс» поступило обращение с информацией о том, что ООО «Милс» самостоятельно получил, размещенный на электронной площадке www.roseltorg.ru проект договора (номер извещения СОМ09091600109) и который в настоящее время находится на стадии оформления и будет представлен Заказчику в регламентированный срок, данное письмо было зарегистрировано в Городской Управе 18.10.2016г.

Вместе с тем, Комиссия Калужского УФАС России приходит к выводу о необоснованности решения Заказчика ввиду нижеследующего.

В соответствии с пунктом 5.4. Порядка привлечения подрядных организаций победитель конкурентной процедуры обязан получить проект договора (без подписи заказчика) по месту нахождения заказчика в течение трех календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурентной процедуре.

В течение семи рабочих дней с даты получения от заказчика проекта договора (без подписи заказчика) победитель конкурентной процедуры обязан подписать договор и представить все экземпляры договора заказчику.

Согласно пункту 5.5. Порядка привлечения подрядных организаций **непредставление победителем конкурентной процедуры заказчику в срок, установленный настоящим Порядком, подписанных победителем конкурентной процедуры экземпляров договора**, обеспечения и исполнения договора и проекта производства работ считается уклонением победителя конкурентной процедуры от заключения договора.

Таким образом, победитель признается уклонившимся от заключения договора в соответствии с пунктом 5.5 Порядка, по истечении семи рабочих дней, начиная с даты истечения трех календарных дней, установленных для получения проекта контракта.

В данном случае ООО «Милс» могло самостоятельно получить проект договора, размещенный на электронной площадке www.roseltorg.ru, являющийся неотъемлемой частью конкурсной документации и до установленного срока – начиная со дня истечения трех календарных дней в течение семи рабочих дней представить подписанный договор в адрес заказчика. В связи, с чем в данном случае победитель закупки не может быть признан уклонившимся от заключения

договора на основании пункта 5.5. Порядка привлечения подрядных организаций.

Также, указанный Заказчиком в качестве обоснования принятого решения в протоколе об уклонении от 18.10.2016г. пункт 5.4 Порядка не регламентирует признание победителя уклонившимся от заключения договора.

Таким образом, Комиссия Калужского УФАС России приходит к выводу, что действия ООО «Милс» не свидетельствуют об уклонении победителя от заключения договора, в том числе принимая во внимание не истекший срок для подписания договора.

На основании вышеизложенного, Комиссия Калужского УФАС России приходит к выводу о нарушенных правах и интересах победителя конкурса, в связи, с чем необходима выдача предписания об отмене Протокола об уклонении победителя открытого конкурса от заключения договора от 18.10.2016г.

По результатам полного и всестороннего рассмотрения жалобы ООО «Милс», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Жалобу ООО «Милс» признать обоснованной.
2. В действиях Городской Управы города Калуги признать нарушение пункта 5.5. Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 16.03.2015г. №70 «Об утверждении Порядка привлечения региональным оператором, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах».
3. Выдать предписание Заказчику - Городской Управе города Калуги отменить Протокол об уклонении победителя открытого конкурса от заключения договора от 18.10.2016г.

Председатель комиссии: _____ /...../
Члены комиссии: _____ /...../
_____ /...../

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.