

Управление Федеральной антимонопольной службы

по республике Коми

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о прекращении производства по делу № 011/04/7.32.4-455/2021

об административном правонарушении

03 сентября 2021 года г. Сыктывкар

№ 01-124/6519

ООО «Управление многоквартирными домами»

Флотская ул., д. 11, пгт. Краснозатонский, г. Сыктывкар, 167904

<...>

<...>

<...>, рассмотрев протокол об административном правонарушении № 011/04/7.32.4-455/2021 от 19.08.2021 и материалы дела об административном правонарушении № 011/04/7.32.4-455/2021 возбужденного в отношении ООО «УМКД», место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Флотская д. 11, ОГРН: 1161101050230, ИНН: 110104624299, по части 8 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), выразившемся в нарушение срока заключения договоров по результатам проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов в части нарушения пункта 91 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75, в виде ненаправления в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, подписанных им проектов договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирных домах по адресам: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесосплавная, д. 12, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Красноборская, д. 23, и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, ответственность за которое предусмотрена частью 8 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛА:

Коми УФАС России рассмотрены материалы, представленные Государственной жилищной инспекцией по городу Сыктывкару и Корткеросскому району) (далее – Инспекция) исх. от 26.05.2021 № 02-05-11-179031 (вх. от 27.05.2021 № 2341), исх. от 26.05.2021 № 02-05-11-175631 (вх. от 31.05.2021 № 2394) (далее – материалы), по

несоблюдению требований процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Из материалов Инспекции следует, что ООО «Управление многоквартирными домами» (далее – ООО «УМКД», победитель торгов) победитель конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, номер извещения на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/> (далее – официальный сайт торгов) - 010920/2766023/01 от 01.09.2020 (лот № 1) (далее торги, конкурс), не направило собственникам помещений многоквартирных домов подписанные проекты договоров управления многоквартирными домами, по адресам: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесосплавная, д. 12, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Красноборская, д. 23 (далее – МКД).

Определением Коми УФАС России от 24.06.2021 № 01-124/4584 в отношении ООО «УМКД» возбуждено дело об административном правонарушении № 011/04/7.32.4-455/2021 и назначено проведение административного расследования.

ООО «УМКД» о месте и времени проведения административного расследования надлежащим образом извещено.

<...> признанные потерпевшими лицами по данному делу, о месте и времени проведения административного расследования надлежащим образом извещены.

Определением от 23.07.2021 № 01-124/5245 срок проведения административного расследования по делу № 011/04/7.32.4-455/2021 продлен для дачи объяснений сторонами дела по факту выявленных признаков нарушения ч. 8 ст. 7.32.4 КоАП РФ и получения дополнительных копий документов, ООО «УМКД», <...> вызваны на 19.08.2021 в 10 часов 00 минут.

Рассмотрев материалы административного дела № 011/04/7.32.4-455/2021 должностным лицом Коми УФАС России установлено следующее.

Согласно части 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в части 13 настоящей статьи и части 5 статьи 200 настоящего Кодекса, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Правила).

Согласно пункту 32 Правил информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт).

Как следует из информации, размещенной на официальном сайте торгов, извещение о проведении конкурса размещено 01.09.2020.

Дата окончания подачи заявок – 07.10.2020.

Дата вскрытия конвертов с заявками – 07.10.2020.

Дата подведения итогов – 09.10.2020.

Согласно протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе № 115 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на участие в торгах по лоту № 1 была подана 1 заявка – ООО «УМКД». Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе № 115 по отбору управляющей организации конкурс признан несостоявшимся.

Протокол конкурса от 09.10.2020 размещен на официальном сайте 09.10.2020.

Согласно пункту 71 Правил в случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

Пунктом 91 Правил установлено, что победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 настоящих Правил, в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно части 5 статьи 161 Жилищного кодекса РФ орган местного самоуправления в течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса, предусмотренного частью 4 настоящей статьи, уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме о результатах указанного конкурса и об условиях договора управления этим домом. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны заключить договор управления этим домом с управляющей организацией, выбранной по результатам предусмотренного частью 4 настоящей статьи открытого конкурса, в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Как следует из информации, представленной ООО «УМКД» письмом от 02.07.2021 № 3/118 (вх. № 2982 от 07.07.2021), подписанные проекты договоров управления многоквартирными домами направлены собственникам помещений МКД по адресам: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесосплавная, д. 12, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Красноборская, д. 23, 21.10.2020 простыми письмами по почте (в подтверждение прилагается копия журнала исходящей корреспонденции ООО «УМКД»).

Также ООО «УМКД» указывает, что в адрес собственников помещений МКД по адресам: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесосплавная, д. 12, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Красноборская, д. 23 повторно были направлены договоры 03.07.2021 – заказными письмами (в подтверждение представлены отчеты об отслеживании почтовых отправлений).

Из представленного ООО «УМКД» журнала исходящей корреспонденции ООО «УМКД» за 2020 год, следует, что ООО «УМКД» 21.10.2020 года направляло в адрес собственников помещений МКД подписанные проекты договоров управления многоквартирным домом простыми письмами.

Также ООО «УМКД» представлены мировые соглашения от 23.08.2021, заключенные с собственниками помещений МКД, в соответствии с которыми собственники помещений МКД подтверждают, что претензии по порядку заключения договоров управления (срокам его получения) отсутствуют. Нарушений нет.

Таким образом, в действиях ООО «УМКД» в части нарушения срока заключения договоров по результатам проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов в соответствии с пунктом 91 Правил отсутствуют.

Согласно части 8 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) нарушение сроков заключения договоров по результатам проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества или в случае, если торги признаны несостоявшимися, либо уклонение организатора торгов, продавца государственного или муниципального имущества, организатора продажи государственного или муниципального имущества от заключения такого договора, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.32 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

По части 1 статьи 4.5 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении (в части административных правонарушений, предусмотренных статьей 7.32.3 настоящего Кодекса) - по истечении одного года со дня совершения административного правонарушения.

Частями 1, 2 статьи 25.4 КоАП РФ определено, что защиту прав и законных интересов юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, или юридического лица, являющегося потерпевшим, осуществляют его законные представители.

Законными представителями юридического лица в соответствии с настоящим Кодексом являются его руководитель, а также иное лицо, признанное в соответствии с законом или учредительными документами органом юридического лица. Полномочия законного представителя юридического лица подтверждаются документами, удостоверяющими его служебное положение.

Согласно части 2 статьи 25.1 КоАП РФ дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 28.6 настоящего Кодекса, либо если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

ООО «УМКД», <...> надлежащим образом извещены о дате и месте рассмотрения административного дела.

Дело рассмотрено в отсутствие законного представителя ООО «УМКД», в присутствии защитника ООО «УМКД» по доверенности – <...>.

В силу пункта 1 части 1 статьи 26.1 КоАП РФ по делу об административном правонарушении подлежит выяснению наличие события административного правонарушения.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при наличии хотя бы одного из следующих обстоятельств, в том числе, отсутствие события административного правонарушения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 24.5, 26.1, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛА:

Производство по делу № 011/04/7.32.4-455/2021 об административном правонарушении в отношении ООО «УМКД» прекратить на основании пункта 1 части 1 статьи 24.5 КоАП РФ в связи с отсутствием события административного правонарушения.

В силу статей 30.2, 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу, в вышестоящий орган либо в суд в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии со статьей 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу:

1) после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано;

2) после истечения срока, установленного для обжалования решения по жалобе, протесту, если указанное решение не было обжаловано или опротестовано, за исключением случаев, если решением отменяется вынесенное постановление;

3) немедленно после вынесения не подлежащего обжалованию решения по жалобе, протесту, за исключением случаев, если решением отменяется вынесенное постановление.

<...>