

РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-875/2022
о признании жалобы необоснованной

18 октября 2022 года
Саратов

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Комиссия) в составе:

1. К. - заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. А. - начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. Р. - старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии заявителя Ш. (паспорт), представителя ИП В. - А. (доверенность от 06.06.2022), представителя ООО «РегионТорг» - С. (доверенность №01 от 11.01.2022),

рассмотрев жалобу Ш. на действия организатора торгов ИП В., ЭТП ООО «РегионТорг» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества по извещению №290822/58926670/03 (Лот №2, Лот №3), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба Шелуха В.В. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов ИП В. (далее — Организатор торгов), ЭТП ООО «РегионТорг» при проведении торгов по продаже арестованного имущества по извещению №290822/58926670/03 (Лот №2, Лот №3).

Доводы заявителя сводятся к оспариванию отмены процедуры торгов и объявлению спорных торгов на иной площадке.

Представителем Организатора торгов представлены возражения на жалобу, в которых считает доводы Заявителя необоснованными. На заседании Комиссии представитель Организатора торгов поддержал доводы, изложенные в возражениях в полном объеме.

30.08.2022 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru> размещено извещение о проведении торгов № 290822/58926670/03.

Предметом торгов по Лоту № 2 является продажа квартиры, площадью 47,60 кв.м., кадастровый номер 64:32:053001:4142, расположенной по адресу: Саратовская область Саратовский район, р.п. Соколовый, ул. ДОС, д. 20, кв. 26.

Предметом торгов по Лоту № 3 является продажа квартиры, площадью 47,20 кв.м., кадастровый номер 64:32:053001:4143, расположенной по адресу: Саратовская область Саратовский район, р.п. Соколовый, ул. ДОС, д. 20, кв. 27.

Основание проведения торгов по Лоту № 2: решение об условиях продажи имущества принято на основании поручения ТУ «Росимущества» Саратовской области №05-Аи/922 от 22.08.2022г., уведомления УФССП России по Саратовской области о готовности реализации арестованного имущества от 09 июля 2022г. №797, заявки на проведение торгов по продаже арестованного имущества Саратовского РОСП УФССП России по Саратовской области от

04 июля 2022г. (правообладатель/должник Гаврилов В.В.).

Основание проведения торгов по Лоту № 3: решение об условиях продажи имущества принято на основании поручения ТУ «Росимущества» Саратовской области №05-Аи/922 от 22.08.2022г., уведомления УФССП России по Саратовской области о готовности реализации арестованного имущества от 07 июля 2022 г. №797, заявки на проведение торгов по продаже арестованного имущества Саратовского РОСП УФССП России по Саратовской области от 04 июля 2022г. (правообладатель/должник Гаврилов В.В.).

Согласно извещению дата окончания приема заявок 12.09.2022, дата проведения торгов — 14.09.2022.

Как следует из извещения торги № 290822/58926670/03 отменены 12.09.2022.

По данным Организатора торгов торги были отменены по причине допущенной ошибки на ЭТП «АСТ-ТОРГ» <https://utp.ast-torg.ru/>. После истечения срока, отведенного для принятия заявок на участие в торгах, Организатор торгов усмотрел техническую ошибку в части времени проведения торгов на сайте ЭТП «АСТ-ТОРГ». По данным представителя Организатора торгов в извещении указано местное время проведения торгов, тогда как на площадке было указано время Московское. С целью не допустить введения участников в заблуждение относительно времени начала торгов, Организатором торгов было принято решение после окончания подачи заявок отменить торги.

Из жалобы в частности следует, что организатор торгов, отменив торги, когда участники торгов аккредитовались на площадке и подали заявки. По данным Заявителя, присутствующего на рассмотрение жалобы, он не подавал заявку на участие в торгах на площадке ЭТП «АСТ-ТОРГ».

Комиссия принимает во внимание, что у Заявителя имелась возможность подать заявку на участие в торгах в течение всего срока приема заявок, однако, Заявитель своим правом не воспользовался. В связи с чем, права и законные интересы Заявителя не могут быть нарушены действиями Организатора торгов по отмене торгов.

По данным Организатора торгов после отмены торгов было опубликовано новое извещение № 110922/58926670/01 по реализации арестованного имущества, которое опубликовано 14.09.2022 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, а также на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://regiontorgi.ru/>.

Довод Заявителя о том, что извещение № 110922/58926670/01 от 14.09.2022 не было опубликовано в СМИ опровергается представленной в ходе рассмотрения жалобы копией газеты «Саратовская областная газета - регион 64» №38 (4839) от 14.09.2022.

Довод Заявителя о том, что смена площадки препятствует подаче заявки и участию в торгах не может быть принят во внимание, поскольку по данным Заявителя им не осуществлялась регистрация на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг», и не подавалась заявка.

Комиссия принимает во внимание, что согласно протоколу от № 2022/8296 о заседании Комиссии по подведению итогов приема на участие в электронном аукционе по продаже арестованного имущества и признании торгов состоявшимся от 29.09.2022 по Лоту №4, Лоту №5 определены победители.

По данным Организатора торгов 03.10.2022 победителями внесена покупная цена за имущество, подписаны договоры купли-продажи, акты приема-передачи.

С учетом изложенного, на основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и взаимосвязи Комиссия приходит

к выводу о необоснованности доводов жалобы.

Руководствуясь ч. 17, 20 ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Ш. на действия организатора торгов ИП В., ЭТП ООО «РегионТорг» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества по извещению №290822/58926670/03 (Лот №2, Лот №3) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.