

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Спасская ул.д.8, г. Ульяновск 432970 ГСП, тел. 41-32-03

[www.ulyanovsk.fas.gov.ru](http://www.ulyanovsk.fas.gov.ru), [to73@fas.gov.ru](mailto:to73@fas.gov.ru)

Исх. от 29.01.2015 № 515-04

РЕШЕНИЕ

26.01.2015

ДЕЛО № 11769/04-2015

г. Ульяновск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению жалоб в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу Б. (вх. от 16.01.2015 № 245) на действия организатора торгов – Ульяновской торгово-промышленной палаты (ИНН 7325019166, ОГРН 1027300004137, адрес: 432017, г. Ульяновск, ул. Энгельса, 19, <...>@mail.ru, +78422370445), при проведении повторных торгов посредством публичного предложения с открытой формой представления предложения о цене по продаже имущества ООО «Мебельная фактория» (ИНН: 7326023662, ОГРН 1057326008794, 432023, г. Ульяновск, ул. Профсоюзная, д. 29Б),

УСТАНОВИЛА:

16.01.2015 в Ульяновское УФАС России поступила жалоба Б. (вх. № 245) на действия организатора торгов – Ульяновской торгово-промышленной палаты (ИНН 7325019166, ОГРН 1027300004137, адрес: 432017, г. Ульяновск, ул. Энгельса, 19, <...>@mail.ru, +78422370445), при проведении повторных торгов посредством публичного предложения с открытой формой представления предложения о цене по продаже имущества ООО «Мебельная фактория» (ИНН: 7326023662, ОГРН 1057326008794, 432023, г. Ульяновск, ул. Профсоюзная, д. 29Б). Извещение о проведении торгов размещено на сайте: <http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=EED60BBA16C7ACCA6F04960490AF1D32> (извещение №463205 от 19.12.2014).

Как указано в жалобе, с 22.12.2014 на ЭПП <http://utp.sberbank-ast.ru> проводятся торги по продаже имущества ООО «Мебельная фактория» (ИНН: 7326023662, ОГРН 1057326008794, 432023, г. Ульяновск, ул. Профсоюзная, д. 29Б). При этом для пошагового снижения цены установлен задаток в размере 10% от начальной цены.

При проведении торгов в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 138 пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 Закона о банкротстве, организатором торгов заключаются в том числе договоры о задатке, правовые отношения по которым урегулированы Гражданским кодексом Российской Федерации.

Согласно статьям 329, 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток представляет собой один из способов обеспечения исполнения обязательства.

Торги являются способом заключения договора. Обязанность участника торгов внести задаток установлена в целях обеспечения заключения договора между организатором торгов и лицом, выигравшим торги.

Таким образом, при установлении достаточно существенной суммы задатка по отношению к цене продаваемого имущества, в большей степени реализуется обеспечительная функция задатка, стимулирующая стороны к заключению основного договора.

Начальная цена продажи имущества установлена в размере 1 782 114, 16 руб., поскольку размер задатка для участия в торгах определен в размере 10% от начальной продажной цены имущества, его размер составит 178 211, 41 рублей. Ввиду того, что торги по продаже имущества могут состояться при сумме 35642,28 (с учетом пошагового ее уменьшения от начальной цены продажи), обоснованным и соответствующим требованиям законодательства является установление задатка, исходя из действующей цены продажи имущества в период предложения.

Иное толкование и исчисление сумм задатка на любом этапе торгов, исходя из начальной цены продажи имущества, не соответствует положениям действующего законодательства.

Обязание участника торгов внести задаток для участия в торгах посредством публичного предложения в размере большей цены продажи имущества должника в период действующего предложения, налагает на участника торгов помимо обеспечительных функций задатка дополнительные имущественные обременения, не предусмотренные действующим законодательством и ограничивает права потенциального участника торгов для участия в торгах.

В соответствии с ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 04.06.2014) "О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. Данная позиция отражена и в судебной практике, например, в Постановлении Федерального Арбитражного суда Московского округа от 25.06.2013 по делу № А40-127620/12-158-984.

Просит:

Просит выдать предписание об отмене торгов.

Содержание жалобы, а также вся информация о процессуальных действиях, осуществляемых Комиссией при её рассмотрении, опубликована на официальном сайте Ульяновского УФАС России: <http://www.ulyanovsk.fas.gov.ru>.

На рассмотрение жалобы Б. не явился. О поступлении жалобы уведомлен посредством направления антимонопольным органом Уведомления о поступлении жалобы в соответствии с ч.11 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» по адресу электронной почты, указанной в жалобе: <...>@mail.ru.

Представитель Ульяновской торгово-промышленной палаты и конкурсного управляющего М<...> на рассмотрении жалобы факт нарушения не признали, пояснили следующее.

Согласно ст.ст.110, 139, 140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», п.3.8. «Порядка и условия проведения открытых торгов в форме аукциона (публичного предложения) по продаже прав требования должника - ООО «Мебельная фактория», не являющихся предметом залога») сообщение о торгах публикуется в порядке, предусмотренном ст.28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (газета «Коммерсантъ», сайт [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)), и печатном органе по месту нахождения должника (газета «Ульяновская правда»).

Согласно п.2.1. Порядка размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества в соответствующем периоде.

В сообщениях о проведении торгов, размещенных в газете «Коммерсантъ» №232 от 20.12.2014, газете «Ульяновская правда» №188-189 (23.633-23.634) от 19.12.2014, на сайте ЕФРСБ №463205 от 19.12.2014 указано, что задаток (10% от начальной цены в периоде) перечисляется на счет УЛТПП.

Таким образом, сообщение о проведении торгов соответствует Порядку и требованиям Закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно п.20 ст. 110 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» для целей настоящего Федерального закона под электронной площадкой понимается сайт в сети "Интернет", на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Электронная площадка согласно Закона «О несостоятельности (банкротстве)» не является источником информации о порядке и условиях проведения торгов, а местом где проводятся торги.

В адрес организатора торгов за весь период проведения торгов не поступало никаких запросов либо других обращений относительно порядка торгов, размера задатка и пр.

Довод заявителя жалобы о том, что обязанность участника торгов внести задаток для участия в торгах в размере больше цены продажи имущества, также является незаконным, поскольку по результатам торгов задаток сразу возвращается претенденту либо идет в зачет цены договора для победителя. Кроме того, в данном конкретном случае победителю торгов перейдут права требования на общую сумму в размере, существенно превышающем размеры задатков для любого периода.

Рассмотрев представленные материалы дела, комиссия приходит к выводу о необходимости признать жалобу Б<...> (вх. от 16.01.2015 № 245) на действия организатора торгов – Ульяновской торгово-промышленной палаты при проведении повторных торгов посредством публичного предложения с открытой формой представления предложения о цене по продаже имущества ООО «Мебельная фактория» обоснованной.

При этом Комиссия исходит из следующего.

Согласно ч. 6 ст. 28 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 29.12.2014) "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения, в том числе, о проведении

торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

В силу 1 ст. 28 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий.

Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 N 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)", определена газета "Коммерсантъ".

Согласно ч. 4 ст. 139 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Установлено, что 20.12.2014 в газете "Коммерсантъ" размещено объявление о несостоятельности ООО «Мебельная фактория» за № 63030089421. В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведения о проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Мебельная фактория» размещены 19.12.2014 по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=EED60BBA16C7ACCA6F04960490AF1D32>. Кроме того, извещение о проведении и торгов посредством публичного предложения опубликовано в газете «Ульяновская правда» от 19.12.2014 № 188-189 (23.633-23.634) и на сайте ЭП ЗАО «Сбербанк-АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Util/DocumentView/5841756>.

В силу ч. 4 ст. 139 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Решением комитета кредиторов ООО «Мебельная фактория» на основании Протокола от 25.06.2014 утверждён Порядок и условия проведения открытых торгов в форме аукциона (публичного предложения) по продаже прав требования должника – ООО «Мебельная фактория», не являющихся предметом залога (далее – Порядок).

Согласно п. 3.1. Порядка начальная цена продажи имущества/лота устанавливается решением собрания кредиторов или комитета кредиторов с учётом рыночной стоимости имущества должника, определенной в соответствии с

отчётом оценщика, либо на основании предложения конкурсного управляющего о цене имущества.

При этом, п. 10.2. Порядка указано, что начальная цена продажи имущества /лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота на повторных торгах. При этом величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

В соответствии с извещением о проведении и торгов посредством публичного предложения, опубликованном в газете «Ульяновская правда» от 19.12.2014 № 188-189 (23.633-23.634), в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=EED60BBA16C7ACCA6F04960490AF1D32>, в газете "Коммерсантъ" за № 63030089421 и на сайте ЭП «Сбербанк-АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Util/DocumentView/5841756> начальная цена продажи имущества (предприятия) должника установлена в размере 1782114.16 руб.

В силу ч. 8 ст. 110 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Согласно ч. 12 ст. 110 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается, в том числе, в случае, если: поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В силу ч. 4 ст. 139 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Организатором торгов на сайте ЭП ЗАО «Сбербанк-АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Util/DocumentView/5841756> определены дата и время начала и окончания периода внесения задатка для участия в торгах:

номер периода

дата и время начала периода

дата и время окончания периода

величина снижения цены

22.12.2014 09:00

29.12.2014 08:59

29.12.2014 09:00

08:59

05.01.2015 09:00

08:59

08:59

08:59

08:59

Комиссия Ульяновского УФАС России установила, что в газете «Ульяновская правда» от 19.12.2014 № 188-189 (23.633-23.634), в газете "Коммерсантъ" за № 63030089421 и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=EED60BBA16C7ACCA6F04960490AF1D32> дата и время начала и окончания периода внесения задатка для участия в торгах не указаны. Однако сообщено, что при отсутствии в 7-дневный срок заявки на покупку имущества, цена имущества снижается на 20% от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения. Минимальная цена продажи – 35642.28 руб. Задаток (10% от начальной цены в периоде) перечисляется на счёт получателя – Ульяновской торгово-промышленной палаты.

Следует отметить, что на сайте ЭП ЗАО «Сбербанк-АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Util/DocumentView/5841756> информация о необходимости внесения задатка в размере 10% от начальной цены в периоде не указана. В графе «сведения о задатке» сообщено, что размер задатка следует рассчитывать: 10% от начальной цены (т.е. от 1782114.16 руб.).

Соответственно, довод, указанный в жалобе, признан обоснованным.

Соответственно, довод, указанный в жалобе, признан обоснованным.

В материалы настоящего дела представлено письмо организатора торгов – Ульяновской торгово-промышленной палаты от 21.01.2015 (исх. № 38), направленное в адрес оператора электронной площадки - ЗАО «Сбербанк - АСТ», из которого следует, что в торгах №SBR013-1412190029 по продаже прав требований ООО «Мебельная фактория» допущена опечатка в размере задатка для целей участия в торгах. В связи с чем, верным считается задаток для участия в торгах в размере 10% от начальной цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода торгов.

Поскольку, после подписания заявки на проведение торгов, процедура считается опубликованной и в соответствии с ч.3 п. 3.6 приказа Минэкономразвития России от 15.02.2010 N 54 (ред. от 09.10.2014) "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям" после подписания сообщения о проведении торгов

электронной цифровой подписью организатора торгов такое сообщение подлежит размещению на электронной площадке в открытом доступе и не может быть изменено, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

Согласно письму ЭП ЗАО «Сбербанк-АСТ» (вх. от 26.01.2015 № 501) на УТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Продажа имущества (предприятия) банкротов» в разделе Новости и объявления оператор размещает уведомления по торговым процедурам, которые содержат опечатки, либо какие-то ошибки, которые никак не влияют на проведение торгов по средствам функционала электронной платформы.

Установлено, что информация о допущенной ошибке размещена 22.01.2015 на УТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Продажа имущества (предприятия) банкротов» в разделе Новости.

Поскольку торги в настоящее время не завершены, заявитель вправе подать заявку на участие в них.

Таким образом, права заявителя в данном случае никак не ущемлены.

На основании изложенного, комиссией принято решение не выдавать предписание.

Руководствуясь статьями 18.1, 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" комиссия,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Б. (вх. от 16.01.2015 № 245) на действия организатора торгов – Ульяновской торгово-промышленной палаты (ИНН 7325019166, ОГРН 1027300004137, адрес: 432017, г. Ульяновск, ул. Энгельса, 19, <...>@mail.ru, +78422370445), при проведении повторных торгов посредством публичного предложения с открытой формой представления предложения о цене по продаже имущества ООО «Мебельная фактория» (ИНН: 7326023662, ОГРН 1057326008794, 432023, г. Ульяновск, ул. Профсоюзная, д. 29Б), обоснованной.

2. Предписание по делу не выдавать.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.