РЕШЕНИЕ по делу № 077/07/00-16534/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров 28.09.2021 г. Москва Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: Председательствующего: — заместителя начальника отдела антимонопольного контроля торгов; членов Комиссии: — ведущего специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля торгов; — специалиста 1 разряда отдела антимонопольного контроля торгов; в присутствии представителей посредством ВКС ООО «УК Канопус альфа Киля» и ., рассмотрев жалобу (далее — Заявитель) на действия ООО «УК Канопус альфа Киля» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 6934884, далее — Торги) (далее — Торги), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), 2021-65420 2 УСТАНОВИЛА В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов. В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127- ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 N 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам. В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и

организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. 2021-65420 3 Согласно пункту 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации. Решением Арбитражного суда города Москвы от 25.10.2017 года по делу № А40- 118482/17-74- 186 «Ф» признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден (ИНН: 500703855250; почтовый адрес: 107564, город Москва, а/я 40,). 04.12.2020 года Арбитражным судом города Москвы по делу № А40-118482/17-74- 186 «Ф» вынесено Определение «Взыскать с в конкурсную массу рыночной стоимости недвижимого имущества в размере 2 829 893 руб.» 06.05.2021 года между Финансовым управляющим и ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля» заключён и подписан Договор поручение № 126 на основании которого ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля» обязуется совершить от имени и за счёт действия, направленные на организацию и проведение торгов (повторных торгов и торгов посредством публичного предложения) по реализации имущества 14.05.2021 года Арбитражным судом города Москвы по делу № А40-118482/17-74-186 «Ф» утверждение Положение № 1 о порядке, об условиях и сроках продажи имущества должника (резолютивная часть опубликована 06.05.2021 года). 02.08.2021 года, ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля», как организатор торгов разместил на сайте Единого реестра сведений о банкротстве (bankrot.fedresurs.ru) (далее – «сайт ЕФРСБ») Объявление о проведении торгов № 6934884 по продаже имущества, («Должник», ИНН: 770503156135, адрес: 117393, город Москва, улица Академика Пилюгина, дом 24, корпус 1, квартира 36), а именно: Лот № 15 «Задолженность в конкурсную массу . в сумме 2 829 893 (Два миллиона восемьсот двадцать девять тысяч восемьсот девяносто три) рубля 00 копеек, согласно Определения Арбитражного суда города Москвы от «04» декабря 2020 года по делу № А40-118482/17- 74-186 «Ф». Согласно Объявлению № 6934884 Заявки на участие в торгах принимались с 0 час. 00 мин. 03.08.2021 года до 16 час. 00 мин. 07.09.2021 года. Торги в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой предоставления предложений о цене, были назначены на 09.09.2021 года в 10 час. 00 мин. в Торговом Портале «Фабрикант» (www.fabrikant.ru). Согласно сообщению № 6934884 указано следующее: «К торгам допускаются физические и юридические лица, подавшие Заявки на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы. 2021-65420 4 Также указано, что Заявка должна содержать сведения и приложения согласно требованиям пункта 11 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ. Требование к заявке: в произвольной форме на русском языке. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего и саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый

управляющий. К Заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; выданная не ранее 30 дней до подачи заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица); или из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); платежный документ, подтверждающий перечисление задатка; доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки.» Вместе с тем, согласно жалобе, 09.09.2021 г. Организатор торгов отклонил заявку. от участия в торгах. Как пояснил Организатор, . направил в адрес Организатора торгов четыре файла: «Задаток платежка», «, «Паспорт ». В полученных от . документах отсутствуют: текст заявки (в произвольной форме на русском языке); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего и саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. При этом,отмечает, что направил заявку в форме электронного документа в установленный в сообщении о проведении торгов срок, подписанную ЭЦП, заявка формировалась посредством заполнения формы размещенной в Торговом портале «Фабрикант», все необходимые поля были заполнены правильно, а также в жалобе просит запросить заявку для изучения от электронно-торговой площадки. Кроме того . представлен скриншот электронного письма от 07.09.2021 г. поступивший от Организатора торгов в котором сообщается о поступлении заявки с дословным указанием наименования лота. Из темы письма усматривается, что заявка 2021-65420 5 подана, из текста письма усматривается, по мнению Заявителя, что пакет документов подан в надлежащем виде. Комиссией Управления направлен запрос на основании ч. 1 ст. 25 Закона о конкуренции (27.09.2021 № ЕО/58928/21), согласно которому ЭТП «Фабрикант» было необходимо представить в адрес Московского УФАС России заявки всех участников процедуры. В ответ на запрос Московского УФАС России от 27.09.2021 № ЕО/58928/21, ООО ЭТП «Фабрикант» направлена соответствующая информация. С целью ознакомления с собственной заявкой, а также в удовлетворения ходатайства Заявителя (вх. № 81196-ЭП/21 от 20.09.2021) Комиссией Управление 28.09.2021 принято решение о переносе рассмотрения жалобы и направлении полученных от ЭТП материалов Заявителю. Из представленной оператором ЭТП заявки, Комиссией установлено, что в составе заявки содержатся файлы: «Задаток платежка», . Как указано ранее, заявка должна содержать сведения и приложения согласно требованиям пункта 11 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ. Требование к заявке: в произвольной форме на русском языке. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере

этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего и саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Однако при изучении заявки . Комиссией установлено, что в заявке Заявителя отсутствует текст заявки (в произвольной форме на русском языке); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего и саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. В части довода Заявителя о том, что ему пришло письмо о поступлении заявки с указанием наименования лот, Комиссия критически оценивает данное обстоятельство в силу того, что отбивка о поступлении письма с заявкой однозначно не свидетельствует о соответствии её содержания. Кроме того, Комиссией не подтверждается довод Заявителя, озвученный на заседании Комиссии о том, что указанным требованиям не соответствуют иные заявки, поданные в рамках торгов. Комиссией установлено, что иными участниками в составе заявок представлены документы в произвольной форме, содержащие информацию, 2021-65420 6 предусмотренную пунктом 11 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127- ФЗ. Таким образом, доводы Заявителя о соответствии его заявки требованиям не нашли своего подтверждения, довода жалобы признаются необоснованными. В связи с вышеуказанными обстоятельствами и доводами, Комиссия не находит нарушений в действиях Организатора торгов. Достаточных доказательств обратного к заседанию не представлено. Вместе с тем, Заявитель как податель жалобы в антимонопольный орган и лицо, участвующее в деле, обязан вместе с жалобой представить соответствующие его позиции доказательства, подтверждающие или опровергающие оспариваемые обстоятельства. С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия РЕШИЛА: 1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной. 2. Снять ограничения с процедуры, наложенные письмами Московского УФАС России от ЕО/56124/21 14.09.2021, ЕО/59377/21 от 28.09.2021, ЕО/58923/21 от 27.09.2021. Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.