

РЕШЕНИЕ № 91-16/ов-т

о признании жалобы обоснованной

30.08.2016г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. вр.и.о.заместителя руководителя управления, председатель Комиссии;
2. начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. старший государственный инспектор, член комиссии,

рассмотрев жалобу гр. Ч.на действия организатора торгов – администрации Идолгского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Татищевский район, Идолгское МО территория с. Большая каменка, ул. Московское шоссе, участок № 2, кадастровый номер <...> :34:120402:267 (№ 080216/11508620/01 лот № 1), руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

УСТАНОВИЛА:

19.08.2016г.в Саратовское УФАС России подана жалоба гр. Ч. (далее – заявитель)на действия организатора торгов – администрацию Идолгского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее – Администрация, организатор Аукциона) при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Татищевский район, Идолгское МО территория с. Большая каменка, ул. Московское шоссе, участок № 2, кадастровый номер <...> :34:120402:267, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования(№ 080216/11508620/01 лот № 1) (далее – Аукцион).

Из жалобы заявителя следует, что Администрация при организации и проведении Аукциона нарушила действующее законодательство в части составления извещения о проведении Аукциона. По мнению заявителя, в информационном сообщении о проведении аукциона отсутствует в качестве приложения аукционная

документация, информирующая о порядке проведения аукциона, порядке подачи заявок для участия в аукционе, размере задатка для участия в аукционе; проект договора купли-продажи не размещён на официальном сайте torgi.gov.ru.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

18.07.2016 информационное сообщение № 080216/11508620/01 о проведении торгов было опубликовано организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт).

Согласно п.п.19, 20 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс) извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

В соответствии с п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса извещение о проведении аукциона должно содержать, в том числе, сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

Пунктом 22 ст. 39.11 Земельного кодекса установлено, что обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

Комиссией при осмотре сайта www.torgi.gov.ru, установлено:

- в информационном сообщении о проведении Аукциона указано, что размер задатка в валюте лота: 0 руб.

- во вкладке «Документы» организатором торгов была размещена только форма заявки. Извещение, аукционную документацию и проект договора купли-продажи на сайте www.torgi.gov.ru организатор торгов не разместил.

При этом, в извещении о проведении Аукциона, опубликованном в газете «Вестник» № 28 (185) июль 2016 года, указана сумма задатка – 12240 руб.

Таким образом, при организации и проведении Аукциона Администрация нарушила требования п. 19, п. 21, п. 22 ст. 39.11 Земельного кодекса.

При таких обстоятельствах доводы жалобы являются обоснованными.

По информации, представленной Администрацией, договор купли-продажи земельного участка с победителем Аукциона со стороны Администрации не подписан.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр. Ч. на действия организатора торгов – администрации Идолгского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Татищевский район, Идолгское МО территория с. Большая каменка, ул. Московское шоссе, участок № 2, кадастровый номер <...> :34:120402:267 (№ 080216/11508620/01 лот № 1), обоснованной.

2. Выдать организатору торгов – администрации Идолгского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области предписание об аннулировании торгов.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

ПРЕДПИСАНИЕ № 91-16/ОВ-Т

30 августа 2016 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по

тексту – Комиссия) в составе:

1. в.и.о. заместителя руководителя управления, председатель Комиссии;
2. начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. старший государственный инспектор, член комиссии,

на основании своего решения № 91-16/ов-т от 30.08.2016, принятого по результатам рассмотрения жалобы гр. Ч. на действия организатора торгов – администрации Идолгского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Татищевский район, Идолгское МО территория с. Большая каменка, ул. Московское шоссе, участок № 2, кадастровый номер <...> :34:120402:267, и в соответствии с пунктом 31 части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов – администрации Идолгского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области:

1. В срок до 09.09.2016 аннулировать открытый аукцион по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Татищевский район, Идолгское МО территория с. Большая каменка, ул. Московское шоссе, участок № 2, кадастровый номер <...> :34:120402:267 (№ 080216/11508620/01 лот № 1).
2. В срок до 15.09.2016 сообщить об исполнении настоящего предписания, представив в Саратовское УФАС России документы, подтверждающие исполнение предписания.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии:

Члены
Комиссии:

