

РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-180/2021 от 01.09.2021

по результатам рассмотрения жалобы на действия организатора аукциона – Администрации Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

Резолютивная часть объявлена 16.09.2021

Решение в полном объеме изготовлено 17.09.2021

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Крымского УФАС России) в составе:

председатель Комиссии: ****,

члены Комиссии: ****,

рассмотрев жалобу **** (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора аукциона – Администрации Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее по тексту – Организатор аукциона) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Родниковое, ул. 40 лет Победы (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»- <https://torgi.gov.ru> №290721/29165358/05 от 29.07.2021 (лот № 1), в присутствии:

представителей Заявителя:

- **** (паспорт РФ, доверенность от 13.09.2021 №82/56-н/82-2021-2-1585),
- **** (паспорт РФ, доверенность от 02.03.2021 №82/56-н/82-2021-1-882);

генерального директора специализированной организации:

- **** (паспорт РФ, решение ООО «ВТО-Крым» №2 от 14.05.2018),

в отсутствие представителя Администрации Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

01.09.2021 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №1209/10) на действия Организатора аукциона при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Родниковое, ул. 40 лет Победы (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»- <https://torgi.gov.ru> №290721/29165358/05 от 29.07.2021 (лот № 1) (далее – аукцион).

Крымским УФАС России жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению по существу.

На основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции была размещена информация о поступлении указанной жалобы и о приостановлении заключения договоров по результатам торгов на официальном сайте Крымского УФАС России www.krym.fas.gov.ru.

02.09.2021 в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Крымским УФАС России на электронные адреса Организатора торгов и Заявителя направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении заключения договора по результатам торгов в части заключения договоров для уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах (уведомление №07/1502).

В жалобе Заявителем указано, что Организатор аукциона принял незаконное решение о не допуске заявителя к участию в аукционе ввиду представления в составе заявки копий 8 страниц паспорта.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов

и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

29.07.2021 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение о проведении аукциона №290721/29165358/05 (лот №1).

Организатор аукциона: Администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Организатор торгов: Специализированная организация общество с ограниченной ответственностью «ООО «Ваш Тендерный Отдел – Крым», действующее на основании договора поручения на организацию и проведение торгов № 1907-2021 от 19.07.2021.

Основание для проведения аукциона - постановление № 92 от 15.07.2021 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым».

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 90:12:150103:34237, площадью 8213 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Родниково, ул. 40 лет Победы; категория земель: земли населенных пунктов; среднеэтажная жилая застройка.

Дата начала подачи заявок: 30 июля 2021 года с 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания подачи заявок: «25» августа 2021 года в 09 часов 10 минут.

Место подачи и приема заявок на участие в аукционе на электронной торговой площадке «Фритрейд» по адресу <https://freetrade.expert>.

Место, дата и время подведения итогов приема заявок (признание претендентов участниками аукциона) «26» августа 2021 года в 14 часов 00 минут в сети интернет по адресу – <https://freetrade.expert>.

Дата проведения аукциона: 30 августа 2021 года с 11 часов 00 минут.

Основопологающим законом при проведении данного аукциона является Земельный кодекс Российской Федерации (далее по тексту - ЗК РФ).

В соответствии с требованиями подпункта 2 пункта 1 статьи 39.12 ЗК

РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

Аналогичное требование отражено в извещении.

В силу подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе, в том числе, в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений.

Согласно Протоколу по извещению № 290721/29165358/05 от 26.08.2021 Заявителю отказано в допуске к участию в аукционе по причине: «В соответствии с Положением о паспорте гражданина Российской Федерации, бланк паспорта содержит 20 страниц, однако в нарушение указанного положения и требования извещения заявитель приложил выписку из паспорта на 8 страницах, что является нарушением целостности документа».

Заявитель подтвердил факт представления им копий 8 страниц паспорта в составе заявки.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 13.03.1997 № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации», а также пунктом 1 раздела 1 «Общие положения» Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 № 828 (далее - Положение), паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

Из пункта 2 раздела «Описание бланка паспорта гражданина Российской Федерации» Положения следует, что бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

В соответствии с абзацем 2 пункта 6 Положения паспорт, в который внесены сведения, отметки или записи, не предусмотренные настоящим Положением, является недействительным.

В соответствии с пунктом 23 раздела 3 ГОСТ Р 7.0.8-2013

«Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» -11 1172_1313707 «Копия документа: Экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа».

Комиссией Крымского УФАС России установлено, что копия паспорта, представленная Заявителем в составе заявки, содержала копии 8-ми страниц паспорта, что не является полноценной копией бланка паспорта гражданина Российской Федерации.

Таким образом, Заявителем не были соблюдены требования подпункта 2 пункта 1 статьи 39.12 ЗК РФ.

Довод жалобы не нашел своего подтверждения.

На основании вышеизложенного, Комиссией Крымского УФАС России жалоба Заявителя признана необоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия организатора аукциона – Администрации Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Родниковое, ул. 40 лет Победы (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»- <https://torgi.gov.ru> №290721/29165358/05 от 29.07.2021 (лот № 1) необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением исх. №07/1502 от 01.09.2021.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.