

Исх. №АЯ-06/6258 от 26.06.2024 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению обращений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (далее – Комиссия, Комиссия Татарстанского УФАС России), в составе:

Председатель Комиссии: - <...> – (должностное лицо);

Члены Комиссии: - <...> – (должностное лицо);

- <...> – (должностное лицо),

рассмотрев обращение Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г. Казани о включении сведений в отношении <...> – (физическое лицо) в реестр недобросовестных участников в связи с уклонением <...> – (физическое лицо) от подписания договоров аренды земельного участка с кадастровым номером 16:50:200214:801 по результатам аукциона по лоту №5 (извещение №21000024260000000083):

- в присутствии представителей Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г. Казани по доверенности – <...> и <...>;

- в отсутствии <...>, уведомлена надлежащим образом.

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступило обращение (вх. №5771 от 30.05.2024 года) Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г. Казани о включении сведений в отношении <...> в реестр недобросовестных участников в связи с уклонением <...> от подписания договоров аренды земельного участка с кадастровым номером 16:50:200214:801 по результатам аукциона по лоту №5 (извещение №21000024260000000083).

Уведомлением о дате и времени рассмотрения обращения Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г. Казани (исх. №АЯ-06/5520 от 05.06.2024 г.) заседание Комиссии Татарстанского УФАС России назначено на 11 июня 2024 г. в 11 часов 30 минут.

На заседании Комиссии (11.06.2024 года в 11.30 часов) присутствовали представители Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г. Казани. <...> на заседании комиссии не присутствовала, уведомлена надлежащим образом: по адресу места регистрации <...> направлена телеграмма с датой и временем заседания комиссии по рассмотрению настоящего обращения. Данная телеграмма вернулась в Татарстанское УФАС России 10.06.2024 года с пометкой «телеграмма вручена лично 10/6».

Руководствуясь пунктом 11 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, Комиссия объявила перерыв в рассмотрении обращения Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г. Казани о включении сведений в отношении <...> в связи с необходимостью дополнительного уведомления лица сведения, о котором вносятся в реестр недобросовестных участников – <...>, а также получения обоснованных возражений <...> на обращение Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г. Казани по вопросу уклонения от подписания договоров аренды выигранных земельных участков.

Дополнительное заседание комиссии по рассмотрению обращения Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г. Казани назначено на 18.06.2024 года 11.15 часов, о чем заявитель уведомлен на заседании Комиссии 11.06.2024 г.

На дополнительном заседании Комиссии (18.06.2024 года в 11.15 часов) отсутствовал Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г. Казани. <...> на заседании комиссии не присутствовала, уведомлена надлежащим образом: по адресу места регистрации <...> направлена телеграмма с датой и временем заседания комиссии по рассмотрению настоящего обращения. Данная телеграмма вернулась в Татарстанское УФАС России 14.06.2024 года с пометкой «телеграмма <...> вручена лично 14/6».

Также руководствуясь пунктом 11 Порядка ведения реестра недобросовестных участников Комиссия объявила перерыв в рассмотрении обращения Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г. Казани о включении сведений в отношении <...> в связи с необходимостью дополнительного уведомления лица сведения, о котором вносятся в реестр недобросовестных участников – <...>, а также получения обоснованных возражений <...> на обращение Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г. Казани по вопросу уклонения от подписания договоров аренды выигранных земельных участков.

Дополнительное заседание комиссии по рассмотрению обращения Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г. Казани назначено на 25.06.2024 года 11.10 часов.

На дополнительном заседании Комиссии (25.06.2024 года в 11.10 часов) присутствовали представители Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г. Казани. <...> на заседании комиссии не присутствовала, уведомлена надлежащим образом: по адресу места регистрации <...> направлена телеграмма с датой и временем заседания комиссии по рассмотрению настоящего обращения. Данная телеграмма вернулась в Татарстанское УФАС России 22.06.2024 года с пометкой «телеграмма <...> вручена лично 21/6».

Комиссия, изучив материалы дела, заслушав и оценив доводы лиц, участвующих в деле, приходит к следующим выводам.

Извещение о проведении аукциона размещено на электронной площадке <http://sale.zakazrf.ru/> и torgi.gov.ru, №21000026240000000083, лот №5.

Организатор аукциона – Комитет земельных и имущественных отношений

Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани.

Вид торгов: Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности в электронной форме.

Предмет торгов: лот № 5: Земельный участок с кадастровым номером 16:50:200214:801 площадью 1528 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, улица Хлебозаводская, земельный участок 1Б.

Дата и время начала приема заявок: 23.01.2024 года в 09.00 часов

Дата и время окончания приема заявок: 26.02.2024 года в 12.00 часов

Начальная цена – 1 713 200,00 руб.

Шаг аукциона – 51 396,00 руб.

Срок аренды – 11 лет.

День определения участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе: 28.02.2024 года.

Дата и время проведения аукциона в электронной форме: 01.03.2024 года, начало в 09:00 часов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы (п. 16 ст. 39.11, п. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ).

Согласно протоколу о результатах аукциона №22100002624000000008300502 по лоту №5 от 01.03.2024 года, размещенному на официальном сайте torgi.gov.ru <...> признана победителем.

Если аукцион состоялся, то в течение 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона (в случае проведения электронного аукциона - в течение пяти дней со дня истечения 10-дневного срока со дня размещения соответствующего протокола) уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному участнику подписанный проект договора аренды земельного участка (если аукцион проводился не в электронной форме - в трех экземплярах), который следует подписать и представить в уполномоченный орган в течение 30 дней (п. п. 20, 23, 25 ст. 39.12, п. п. 1, 11 - 13 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ).

Согласно информации о создании карточки договора реализации имущества на сайте torgi.gov.ru, проект договора правообладателем земельного участка подписан и направлен участнику для подписания - 13.03.2024 года.

Срок для подписания проекта договора участком, направленного уполномоченным органом, исчисляется с 13.03.2024 года по 12.04.2024 года.

При этом со стороны <...> подписанный договор в отношении земельного участка 16:50:200214:801 в указанный срок не поступил.

Проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:50:200214:801 отозван, в связи с не подписанием победителем аукциона <...> по истечению 30 дней со дня направления проекта договора аренды.

Протоколом постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов

об уклонении победителей открытого аукциона от заключения договоров аренды земельных участков <...> признан уклонившимся от заключения договора аренды.

Письменные пояснения <...>, относительно обстоятельств и причин не подписания договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:50:200214:801, в адрес Татарстанского УФАС России не поступили.

Согласно пункта 28 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии с подпунктом 5.3.4(1) подпунктом 5.3 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, ФАС России осуществляет полномочия по ведению в порядке, установленном антимонопольным органом, реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Таким образом, Комиссия Татарстанского УФАС России делает вывод, что в действиях 16:50:200214:801 содержатся признаки недобросовестного поведения, являющегося достаточным основанием для включения победителя торгов в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 27 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 №247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Комиссия

РЕШИЛА:

Включить в Реестр недобросовестных участников аукциона сведения в отношении <...> в связи с уклонением <...> от подписания договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:50:200214:801 который должен был быть заключен по результатам аукциона (извещение №21000024260000000083, лот №5).

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: - <...> – (должностное лицо);

Члены Комиссии: - <...> – (должностное лицо);

- <...> – (должностное лицо),