

1. Васильев О.В.

2. ООО «РЕСУРС»

109125, Москва, ул. Люблинская, д. 11, стр. 2

3. ООО «МЭТС»

302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15

## РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-938/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

13.04.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее — Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

в присутствии:

представителя ООО «РЕСУРС»

в отсутствие:

Васильева О.В., ООО «МЭТС» (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 03.04.2017 № ИШ/15533),

рассмотрев жалобу Васильева О.В. (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «РЕСУРС» (далее — Организатор торгов) при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ЗАО «ГРОД» (реестровый № 18291-ОТПП) (далее — Торги), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в непропорциональном определении победителя Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры

банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве, продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно официальному сайту Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>) 06.03.2017 Организатором торгов опубликовано сообщение о проведении Торгов (№ 1647143) (далее — Сообщение № 1647143) о проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ЗАО «ГРОД» (ИНН 7721102322) на электронной площадке ООО «МЭТС» с 06.03.2017г. по 28.03.2017г.

Объект Торгов: Лот № 1: Земельный участок, находящийся на землях поселений, общей площадью 78000 кв.м., расположенный по адресу: Тверская обл. Кимрский р-он, Федоровское сельское поселение, дер. Крева, ул. Лесная, д.30 и объект незавершенного строительства, состоящего, из водонапорной башни лит. «В», строительные работы выполнены на - 21%, общей площадью - 27,4 кв.м., расположенного на указанном земельном участке.

Размер задатка составляет 20% от цены лота на день подачи заявки.

Заявки на участие в торгах принимаются в электронной форме по адресу в Интернете: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) и должны содержать сведения и документы, перечисленные в пункте 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», порядке проведения открытых торгов в электронной форме, утв. приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495. Заявки должны быть составлены в произвольной форме на русском языке и должны содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя,

отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к ЗАО «ГРОД», его кредиторам и конкурсному управляющему и о характере такой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего ЗАО «ГРОД», а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий ЗАО «ГРОД».

К заявкам должны прилагаться платежный документ о перечислении задатка; выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявки также должны содержать предложение о цене покупки имущества, не ниже установленной для начальной цены лота в соответствующий период проведения торгов.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке ст. 110, 111, 139, 140 Федерального Закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Гражданского кодекса Российской Федерации и иных законодательных актов, регулирующих условия и порядок проведения процедур банкротства и продажи имущества должника. К участию в настоящих торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку, соответствующую требованиям и внесшие в установленный срок задаток.

Начало приёма заявок: с 00:00 06.03.2017г. (время московское по всему тексту).  
Окончание приема заявок: 00:00 28.03.2017г. Начальная цена лота составляет 15000000 рублей. 06.03.2017г. цена не снижается. Устанавливается следующий период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения: 14 рабочих дней в период с 00:00 07.03.2017г. до 00:00 28.03.2017г. каждый рабочий день начальная цена лота снижается на 1000000 рублей. Подведение итогов торгов: 12:00 28.03.2017г.

Победитель торгов определяется согласно требованиям п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Согласно материалам и сведениям, представленным в ходе заседания, Комиссия установила следующее.

Согласно информации, размещенной на МЭТС, торги проводились по следующим периодам.

№	Дата начала	Дата окончания	Цена
1	06.03.2017 00:00	07.03.2017 00:00	15 000 000,00
2	07.03.2017 00:00	09.03.2017 00:00	14 000 000,00
3	09.03.2017 00:00	10.03.2017 00:00	13 000 000,00
4	10.03.2017 00:00	13.03.2017 00:00	12 000 000,00
5	13.03.2017 00:00	14.03.2017 00:00	11 000 000,00
6	14.03.2017 00:00	15.03.2017 00:00	10 000 000,00
7	15.03.2017 00:00	16.03.2017 00:00	9 000 000,00
8	16.03.2017 00:00	17.03.2017 00:00	8 000 000,00
9	17.03.2017 00:00	20.03.2017 00:00	7 000 000,00
10	20.03.2017 00:00	21.03.2017 00:00	6 000 000,00
11	21.03.2017 00:00	22.03.2017 00:00	5 000 000,00
12	22.03.2017 00:00	23.03.2017 00:00	4 000 000,00
13	23.03.2017 00:00	24.03.2017 00:00	3 000 000,00
14	24.03.2017 00:00	27.03.2017 00:00	2 000 000,00
15	27.03.2017 00:00	28.03.2017 00:00	1 000 000,00

Согласно протоколу протоколу №18291-ОТПП/1 об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ЗАО «ГРОД» от 28.03.2017, на участие в Торгах поданы заявки от следующих участников: Васильев Олег Владимирович, Общество с ограниченной ответственностью «Московский Правовой Центр». К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот № 1, Васильев Олег Владимирович, Общество с ограниченной ответственностью «Московский Правовой Центр» допускаются и признаются участниками Торгов.

В соответствии с протоколом № 18291-ОТПП/1 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ЗАО «ГРОД» от 28.03.2017, победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов Общество с ограниченной ответственностью «Московский Правовой Центр» (ИНН: 7724388535, ОГРН: 5167746279400), который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере 2 401 001,1 рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Время подачи заявки на участие в торгах	Цена предложения	Участник
«24» марта 2017 17:56:43.584	2055000.00	Васильев Олег Владимирович
«26» марта 2017 21:07:58.193	2401001.10	Общество с ограниченной ответственностью «Московский Правовой Центр»

Таким образом, заявки Васильева Олега Владимировича и Общества с ограниченной ответственностью «Московский Правовой Центр» поданы на 14 периоде Торгов.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Таким образом, Комиссией установлено, что в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве, победителем Торгов признан участник — ООО «МПЦ», предложивший максимальную цену за имущество должника.

Кроме того, в соответствии с дополнениями к жалобе, Заявитель отмечает, что информация относительно поступления заявки ООО «Московский правовой центр» в период подачи заявок 26.03.2017 в 23:57 на электронной площадке не отображалась.

Вместе с тем, Заявитель на рассмотрение жалобы не явился, каких-либо доказательств в подтверждении своих доводов не представил.

С учетом изложенного, Комиссия приняла решение признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов необоснованной.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона и пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничение на размещение торгов, наложенное письмом Московского УФАС России от 03.04.2017 № ИШ/15533.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.