

Организатору торгов –

Администрации Старорусского
муниципального района

Советская наб., д. 1,

г. Старая Русса, Новгородская обл.,
175200

e-mail: komstr@admrussa.ru

Оператору электронной площадки –

ООО «РТС-тендер»

e-mail: ko@rts-tender.ru

Заявителю –

Уведомление о принятии жалобы к рассмотрению,

запрос о представлении документов и информации

22.05.2024 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области (далее – Новгородское УФАС России) поступила жалоба Федорова Павла Николаевича на действия организатора торгов – Администрации Старорусского муниципального района (175202, Российская Федерация, Новгородская обл., г. Старая Русса, наб. Советская, д. 1; далее - Администрация) при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельных участков в соответствии с лотами:

лот № 1 - земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, г.п. город Старая русса, город Старая Русса, ул. 1 Мая, з.у. 30Б;

лот № 3 – земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Наговское сельское поселение, д. Подоложь, земельный участок 10,

извещение № 22000022680000000093 о проведении которого было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу: <http://torgi.gov.ru> (далее – официальный сайт) 20.04.2024 (далее - Жалоба).

Жалоба подана в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) и с соблюдением требований, предусмотренных частью 6 указанной статьи.

На основании вышеизложенного и, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, сообщаю, что рассмотрение Жалобы состоится **30 мая 2024 года в 12 часов 00 минут по адресу: Великий Новгород, Воскресенский бульвар, д. 3, каб. 204.**

Информация о поступлении Жалобы и ее содержании размещена на официальном сайте, а также на сайте Новгородского УФАС России в сети «Интернет» по адресу: <http://novgorod.fas.gov.ru>.

Организатору торгов – Администрации в срок до **12 часов 00 минут 29 мая 2024 года** представить в Новгородское УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов и информацию, предусмотренные **частью 15 статьи 18.1** Закона о защите конкуренции.

Кроме того, для полного и всестороннего рассмотрения Жалобы по существу, на основании статьи 25 Закона о защите конкуренции, организатору торгов – Администрации в срок до **12 часов 00 минут 29 мая 2024 года** представить письменные возражения (объяснения) по фактам, изложенным в Жалобе.

На рассмотрение Жалобы надлежит представить оригиналы всех запрошенных документов для обозрения.

На основании части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции оператору электронной площадки – **Обществу с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»** в срок до **12 часов 00 минут 29 мая 2024 года** на адрес электронной почты Новгородского УФАС России (to53@fas.gov.ru) представить следующие документы:

- информацию относительно участников торгов, подавших заявки на участие в рассматриваемых торгах;
- заявки указанных участников торгов со всеми приложениями.

Обращаю внимание, что в соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов – Администрация в течение одного рабочего дня с момента получения настоящего уведомления **обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах** о факте поступления жалобы, ее

содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также сообщаю, что в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы. Для участия в рассмотрении Жалобы лично обязательно наличие документа, удостоверяющего личность, а для представителей также надлежащим образом оформленных доверенностей.

Для участия в рассмотрении Жалобы лично обязательно наличие документа, удостоверяющего личность, а для представителей также надлежащим образом оформленных доверенностей.

Дополнительно сообщаю, что рассмотрение Жалобы будет осуществляться в дистанционном режиме, без очного участия представителей сторон.

До рассмотрения сведений об одностороннем отказе государственного заказчика от исполнения Контракта сторонам необходимо ознакомиться с инструкцией по дистанционному участию, доступной по гиперссылке: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

Для целей принятия участия в рассмотрении сведений сторонам необходимо будет перейти **30 мая 2024 года в 12 часов 00 минут** по гиперссылке: <https://fas3.tconf.rt.ru/c/9444236689>.

Для участия в рассмотрении Жалобы ее сторонам также необходимо предварительно направить на адрес электронной почты Новгородского УФАС России (fo53@fas.gov.ru) документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении Жалобы, а также документы и информацию, которые стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение Жалобы. Такие документы должны быть подписаны электронной цифровой подписью (далее - ЭЦП), за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине. В случае направления стороной документов, не подписанных ЭЦП, при рассмотрении Жалобы представитель такой стороны обязан продемонстрировать членам комиссии Новгородского УФАС России оригиналы указанных документов и в ходе своего выступления подтвердить (озвучить под аудиозапись), что копии таких документов направлены от имени этой стороны.

Вместе с тем, в случае отсутствия технической возможности участия в рассмотрении Жалобы в дистанционном режиме, стороны вправе принять участие в ее рассмотрении очно.

Приложение:

- копия Жалобы на 4 л. в 1 экз. в 1-2й адреса.