ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 058/01/16-656/2020

«01» октября 2020 года г. Пенза

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия, Комиссия Управления) в составе:

- П<...> – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

- К<...> – начальника отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

- В<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

при участии:

ответчика – представителей Администрации ЗАТО г. Заречного Пензенской области Ж<...> (доверенность от 13.12.2019 № 01-92-204/11627), Р<...> (доверенность от 20.08.2020 № 03-01/34);

ответчика – представителя ООО «Ремстроймонтаж» Д<...> (доверенность от 30.09.2020 б/н);

в отсутствие ответчика – представителя Комитета по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области (о дне, времени и месте рассмотрения дела уведомлен надлежащим образом);

рассмотрев дело о нарушении антимонопольного законодательства № 058/01/16-656/2020, возбужденное в отношении Администрации ЗАТО г. Заречного Пензенской области, Комитета по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области и ООО «Ремстроймонтаж» по признакам нарушения пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

По результатам рассмотрения информации, поступившей из

прокуратуры ЗАТО г. Заречного Пензенской области, в действиях Администрации ЗАТО г. Заречного, Комитета по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области и ООО «Ремстроймонтаж» усмотрены признаки нарушения пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) при предоставлении в аренду земельных участков с кадастровыми номерами 58:34:0010103:1650, 58:34:0010103:1858, 58:34:0010103:1859.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 23 и частью 12 статьи 44 Закона о защите конкуренции, Пензенским УФАС России издан приказ от 16.09.2020 № 105 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении Администрации ЗАТО г. Заречного Пензенской области, Комитета по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области и ООО «Ремстроймонтаж» по признакам нарушения пункта 4 статьи 16 Закона о защите конкуренции.

Определением от 21.09.2020 рассмотрение дела № 058/01/16-656/2020 назначено на 01.10.2020.

Для участия в заседании Комиссии 01.10.2020 в качестве представителей Комитета по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области Ж<...> и Р<...> представлены доверенности, не предоставляющие права на участие в рассмотрении дела № 058/01/16-656/2020 и предоставления интересов Комитета при рассмотрении настоящего дела. В связи с чем, Ж<...> и Р<...> не были допущены до участия в рассмотрении дела № 058/01/16-656/2020 в качестве представителей Комитета.

Представитель Администрации ЗАТО г. Заречного Пензенской области Ж<...> устно заявил об отводе председателя Комиссии П<...> и члена Комиссии В<...> в связи с наличием у указанных лиц личной заинтересованности при рассмотрении дела № 058/01/16-656/2020, которая может привести к конфликту интересов.

Комиссия, рассмотрев заявление представителя Администрации ЗАТО г. Заречного Пензенской области, в соответствии со статьей 42.2 Закона о защите конкуренции приняла решение в удовлетворении заявления об отводе указанных членов Комиссии отказать, о чем вынесено определение.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции Комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 058/01/16-656/2020.

2. Назначить рассмотрение дела № 058/01/16-656/2020 на **20.10.2020** в **15 часов 00 минут** по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, 127, к. 301.

3. Администрации ЗАТО г. Заречного Пензенской области представить в срок до **13.10.2020** следующие документы и информацию:

- копию технического паспорта на объект капитального строительства - Центр детского технического творчества;

- информацию о хозяйствующих субъектах, осуществляющих на территории г. Заречного Пензенской области деятельность по строительству многоквартирных домов, с указанием наименования, ИНН, объектов строительства, копий выданных разрешений на строительство многоквартирных домов и разрешений на ввод их в эксплуатацию за период с 2017 года по настоящее время;

- иные документы и информацию по рассматриваемому вопросу.

4. ООО «Ремстроймонтаж» представить в срок до **13.10.2020** следующие документы и информацию:

- копию договора с ИП Г<...> на изготовление проектной документации по проекту «Два многоквартирных жилых дома в г. Заречный Пензенской области на участке по адресу: ул. Конституции СССР, 39Б» со всеми дополнениями, изменениями и приложениями, в том числе, задание на проектирование, документы-основания для проектирования;

- информацию о размере дохода, полученного ООО «Ремстроймонтаж» от строительства двух многоквартирных жилых домов в г. Заречный Пензенской области на участке по адресу: ул. Конституции СССР, 39Б (строительные адреса: Пензенская область, город Заречный, улица Конституции СССР, д. 39В и д. 39Г);

- копии документов, на основании которых Обществу предоставлены дополнительные земельные участки площадью 988 кв.м, 914 кв.м, 250 кв.м. (в соответствии с проектной документацией) для строительства линейных объектов и благоустройства для осуществления строительства по проекту «Два многоквартирных жилых дома в г. Заречный Пензенской области на участке по адресу: ул. Конституции

СССР, 39Б»;

- иные документы и информацию по рассматриваемому вопросу.

5. Комитету по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области представить в срок до **13.10.2020** следующие документы и информацию:

- копии документов о предоставлении ООО «Ремстроймонтаж» дополнительных земельных участков площадью 988 кв.м, 914 кв.м, 250 кв.м. (в соответствии с проектной документацией) для строительства линейных объектов и благоустройства для осуществления строительства по проекту «Два многоквартирных жилых дома в г. Заречный Пензенской области на участке по адресу: ул. Конституции СССР, 39Б», в том числе копии заявлений ООО «Ремстроймонтаж» о предоставлении земельных участков, распорядительных актов Комитета о предоставлении земельных участков, договоров;

- иные документы и информацию по рассматриваемому вопросу.