ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

Управление Федеральной антимонопольной службы по городу Москве (далее - Управление) рассмотрело заявление о признаках нарушения антимонопольного законодательства, выразившегося в бездействии Управы района Арбат города Москвы (119002, г. Москва, Арбат ул., д. 40, стр. 2) (далее также - Управа) при исполнении функций по отбору управляющих организаций многоквартирных домов, расположенных по адресам: Староваганьковский пер., д. 15, Каменная Слобода пер., д. 2/1, стр. 1, Афанасьевский Б. пер., д. 35/37, стр. 4, Смоленский 1-й пер., д. 15, Смоленский 1-й пер., д. 22/10, Староконюшевский пер., д. 30, Староконюшевский пер., д. 39 (далее - МКД).

Согласно имеющейся в Управлении информации договоры на управление МКД заключены с ГУП «ДЕЗ района Арбат» (правопреемником согласно Распоряжению Префектуры ЦАО № 401-р от 06.10.2014 является ГБУ «Жилищник района Арбат») по результатам конкурентной процедуры на срок 3 года с возможностью продления до 3 месяцев.

Орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, в частности в случаях, предусмотренных частями 4 и 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

Срок действия договора управления многоквартирным домом, заключенным по результатам открытого конкурса, проводимого в соответствии с частями 4 и 13 статьи 161 ЖК РФ, должен составлять не менее 1 года и не более 3 лет согласно пункту 2 части 5 статьи 162 ЖК РФ.

Согласно части 6 статьи 161 ЖК РФ орган местного самоуправления не позднее чем за месяц до окончания срока действия указанного в части 5 настоящей статьи договора управления многоквартирным домом созывает собрание собственников помещений в этом доме для решения вопроса о выборе способа управления этим домом, если такое решение ранее не было принято в соответствии с частью 3 настоящей статьи.

В случае, если на собрании собственников решение о выборе способа управления не принято/собрание собственников не состоялось, органу местного самоуправления необходимо провести открытый конкурс, руководствуясь частью 4 статьи 161 ЖК РФ.

Договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией, выбранной по результатам конкурсной

процедуры, не подлежит продлению на основании части 6 статьи 162 ЖК РФ, поскольку в данном случае будет действовать специальная норма, а именно часть 4 статьи 161 ЖК РФ.

Учитывая изложенное, Управа после окончания трехлетнего срока действия договоров на управление МКД обязана была в соответствии с частью 4 статьи 161 ЖК РФ провести открытые конкурсы на право заключения **новых** договоров управления МКД.

В связи с наличием в бездействии Управы, выразившемся в неисполнении возложенных частью 4 статьи 161 ЖК РФ функций по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления МКД, признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), Управление на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждает Управу о необходимости прекращения указанного бездействия путем проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления МКД в течение тридцати дней с даты получения настоящего предупреждения.

О выполнении предупреждения Управе необходимо уведомить Управление в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, с приложением копий подтверждающих документов.