

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Сервис и Услуги»

Резолютивная часть решения оглашена «12» ноября 2021

В полном объеме решение изготовлено «17» ноября 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

представителя ООО «Сервис и Услуги»(далее — Заявитель)

представителя АО «РАД» (далее — Организатор торгов);

представителя Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (далее — ГК «АСВ», Конкурсный управляющий).

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Сервис и Услуги» (вх. от 01.11.2021 №34110-ЭП/21, №34112-ЭП/21) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника в форме аукциона (извещение размещено на сайте <https://sales.lot-online.ru/>, РАД-268681, Лот №3) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**РАД-268681** опубликовано на сайте электронной площадки <https://sales.lot-online.ru>, (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона по лоту №3 является: Доля в уставном капитале ООО «Большой Черкасский», ИНН 9710025630 (100%), номинальная стоимость - 517 000 000 руб., г. Москва, ООО «Большой Черкасский» является собственником здания, адрес: г. Москва, Б. Черкасский пер., д. 4, стр. 2, здание является объектом культурного наследия, имеется предписание департамента культурного наследия г. Москвы от 12.11.2019 № ДКН 16-44-2997/9 по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия.

Начальная цена - 521 200 000,00 руб.

Период приёма заявок: *31.08.2021 00:00 - 07.10.2021 14:00.*

Дата проведения процедуры 12.10.2021 с 14:00.

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов неправомерно проводит процедуру торгов.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ №495).

АО «РАД» выступает Организатором торгов по продаже имущества должника «Межтопэнергобанк» (ПАО) на основании договора поручения №2019-872/78 от 15.02.2019, заключенного АО «РАД» с конкурсным управляющим должника ГК «АСВ», действующего на основании Решения

Арбитражного суда г. Москвы от 20.09.2017 по делу А40-137960/2017.

В соответствии со статьей 139 Закона о несостоятельности конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя в том числе сведения, подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с [пунктом 10 статьи 110](#) настоящего Федерального закона.

Основным документом, определяющим порядок проведения торгов в процедуре конкурсного производства, является Предложение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утверждаемое собранием кредиторов или комитетом кредиторов

06.08.2021 было проведено заседание комитета кредиторов (Протокол №51), в соответствии с которым было принято решение утвердить предложение конкурсного управляющего о порядке, сроках и условиях проведения электронных торгов в форме аукциона и посредством публичного предложения имуществом ПАО «Межтопэнергобанк» (далее — Предложение).

Предложением, являющимся приложением №2 к пункту 2 повестки дня заседания комитета кредиторов должника был сформирован лот и порядок его реализации на торгах.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о несостоятельности Организатор торгов опубликовал сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника, соответствующее Предложению, утвержденному на собрании кредиторов.

Абзацем первым пункта 4 статьи 15 Закона о банкротстве перечислены основания для обращения в суд с заявлением о признании решений собрания кредиторов недействительными, а именно:

- в случае, если решения нарушают права и законные интересы лиц, участвующих в деле о банкротстве (статья 34 Закона о банкротстве) или в арбитражном процессе по делу о банкротстве (статья 35 Закона о банкротстве), а также третьих лиц;

- в случае, если решения приняты с нарушением установленных Законом о банкротстве пределов компетенции собрания кредиторов.

Учитывая изложенное, оспаривание Предложения и оценка действий кредиторов не относится к компетенции антимонопольного органа и

является предметом судебного обжалования в арбитражный суд по требованию лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Исходя из вышеизложенного, Организатор торгов при организации торгов в форме аукциона действовал в соответствии с действующим законодательством и Предложением.

Вместе с тем, Комиссией установлено, что Заявитель заявку на участие в торгах не подавал, задаток не оплачивал, на сайте оператора электронной площадки не зарегистрирован.

В соответствии с протоколом об определении участников торгов от 12.10.2021 была подана и допущена одна заявка.

Протоколом от 12.10.2021 торги признаны несостоявшимися в связи с допуском к торгам одного участника.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Сервис и Услуги» необоснованной.