

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-5542/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

25 ноября 2020 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

при участии с использованием системы ВКС Д.Р.Ю. (далее - Заявитель), в отсутствие представителей ООО «Армавирский ОРС» (далее - Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 051020/4053467/01 опубликовано на сайте www.forgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Д.Р.Ю. на действия ООО «Армавирский ОРС» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 051020/4053467/01 опубликовано на сайте www.forgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу:
<http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Заявитель жалобы считает, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку Д.Р.Ю.

Представитель Организатора торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными и просят признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

02.10.2020 года Организатор торгов разместил в газете «Кубанские новости» № 154 (6930) от 02.10.2020 года извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме электронного аукциона (открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения по цене имущества).

05.10.2020 года указанное извещение размещено Организатором торгов на сайте www.torgi.gov.ru под номером 051020/4053467/01.

Дата начала подачи заявок: 12.10.2020.

Дата и время окончания подачи заявок: 02.11.2020.

Согласно извещению, перечень требуемых для участия в торгах документов для всех заявителей: заявка по утвержденной Межрегиональным территориальным управлением форме; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка на счет Межрегионального территориального управления; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ (подтверждение, что заявитель не является должником, организацией, на которую возложена оценка, либо реализация имущества должника, работником указанных организаций, должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физических лиц); нотариально удостоверенное Согласие супруга(и) на приобретение недвижимого имущества в соответствии с Семейным кодексом РФ; полные банковские реквизиты заявителя; Для заявителей - физических лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя – физического лица, включая обложку с обеих сторон, либо его представителя, в случае подачи документов от его имени; доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя - физического лица при подаче заявки на участие в аукционе; свидетельство ИНН заявителя - физического лица. Для заявителей - индивидуальных предпринимателей: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя, включая обложку с обеих сторон, либо его представителя, в случае подачи документов от его имени; свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или листа записи ЕГРИП;

выписка из ЕГРИП, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам индивидуального предпринимателя, заверенная налоговым органом. Для заявителей - юридических лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя - юридического лица, включая обложку с обеих сторон; учредительные документы заявителя - юридического лица; свидетельство о государственной регистрации заявителя - юридического лица или листа записи ЕГРЮЛ; свидетельство о постановке заявителя - юридического лица на учет в налоговом органе; документы о внесении изменений в учредительные документы заявителя - юридического лица; выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах заявителем - юридическим лицом; бухгалтерский баланс заявителя - юридического лица на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя - юридического лица; решение соответствующего органа управления заявителя - юридического лица о приобретении интересующего имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами заявителя - юридического лица, либо справка об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного юридического лица.

Задаток должен поступить не позднее 02.11.2020г. Перечень требуемых для участия в торгах документов для всех заявителей: заявка по утвержденной Межрегиональным территориальным управлением форме; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка на счет Межрегионального территориального управления; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ (подтверждение, что заявитель не является должником, организацией, на которую возложена оценка, либо реализация имущества должника, работником указанных организаций, должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физических лиц); нотариально удостоверенное Согласие супруга(и) на приобретение недвижимого имущества в соответствии с Семейным кодексом РФ; полные банковские реквизиты заявителя; Для заявителей - физических лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица, включая обложку с обеих сторон, либо его представителя, в случае подачи документов от его имени; доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя - физического лица при подаче заявки на участие в

аукционе; свидетельство ИНН заявителя - физического лица».

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что в составе заявки Д.Р.Ю., приложены следующие документы:

- 1) заявка по утвержденной Межрегиональным территориальным управлением форме;
- 2) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка на счет Межрегионального территориального управления;
- 3) письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ;
- 4) полные банковские реквизиты Заявителя;
- 5) свидетельство ИНН
- 6) все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя -20 страниц, обложка.

Согласно пояснениям, представленным Организатором торгов, паспорт Заявителя некорректно подгружен, вследствие чего при открытии данного документа происходит ошибка. В подтверждении своих доводов Организатор торгов приложил скрин-копию экрана. Вместе с тем, указанная скрин-копия содержит информацию только о первом листе документа в то время, как файл содержит двенадцать страниц. Содержание остальных одиннадцати страниц Организатором торгов на рассмотрение Комиссии Краснодарского УФАС не представлено.

Заявитель указал на то, что нечитаемой копией является обложка паспорта, не требуемая в извещении для предоставления. В обосновании своих доводов Заявитель представил на рассмотрение комиссии скрин-копии паспорта в котором повреждённой страницей является только обложка паспорта. Организатор торгов возражал доводам Заявителя. Вместе с тем, Организатором торгов на рассмотрение Комиссии Краснодарского УФАС не представлены доказательства, подтверждающие позицию Организатора торгов.

Помимо изложенного, Организатором торгов в адрес Краснодарского УФАС направлены заявки участников в электронном виде. Комиссией Краснодарского УФАС установлено, что в составе заявки Д.Р.Ю. документы, а именно заявка, ИНН, письменное подтверждение соответствия заявителя (в двух экземплярах), платёжное поручение и реквизиты датированы 02.11.2020 г. Вместе с тем паспорт датирован 04.11.2020 г. Согласно Протокола № 2 о подведении итогов приёма и

регистрации заявок заявка Д.Р.Ю. поступила 02.11.2020 г. Паспорт не мог поступить позже заявки. Таким образом Организатором торгов на рассмотрение Комиссии Краснодарского УФАС России представил недостоверны сведения касательно заявки Д.Р.Ю.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено что Заявка, поданная Д.Р.Ю., соответствует форме заявки для участия в электронных торгах, утвержденной Межрегиональным территориальным управлением и извещению. Таким образом отклонение заявки Д.Р.Ю. не соответствует нормам ГК РФ, Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ и требованиям установленным извещением.

Комиссией Краснодарского на заседании по делу № 023/10/18.1-5542/2020 в действиях Организатора торгов установлено нарушение порядка проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Д.Р.Ю. на действия ООО «Армавирский ОРС» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 051020/4053467/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов - ООО «Армавирский ОРС» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения аукциона.
3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства.