06.03.2014 года в Амурское УФАС России поступила жалоба ООО «САКО» (вх. № 1218) на действия организатора торгов – администрации пгт. Магдагачи и конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса на сайте в сети «Интернет» http://torgi.gov.ru за № 030913/0036465/01 от 03.09.2013 на право заключения договора доверительного управления зданием общежития по ул. Ленина. 11 общей площадью 4 833,2 м.2 сроком на 5 (пять) лет, выразившиеся, по мнению заявителя, в неуказании в конкурсной документации обязательных сведений; в оформлении протокола о вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, протокола вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокола о результатах проведения конкурса с нарушением требований Федерального закона № 115-ФЗ от 21.07.2005 «О концессионных соглашениях»; нарушении порядка определения победителя.

Рассмотрение жалобы по указанным торгам состоится **18 марта 2014 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Благовещенск, ул. Амурская, 150, каб. 403 **(начало регистрации участников за 15 минут до начала заседании в каб. 412)**. При себе иметь: документ, удостоверяющий личность **(паспорт(1))**, надлежащим образом оформленную копию доверенности или иной документ, подтверждающий должностные полномочия лиц (приказ о назначении на должность, решение участников общества и др.).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" организатору торгов – администрация пгт. Магдагачи **в срок до 17 марта 2014 года (включительно) предоставить в Амурское УФАС России следующие сведения и документы** (копии, заверенные надлежащим образом, а также оригиналы для обозрения):

- письменные пояснения по доводам жалобы;

- решение о создании комиссии для проведения конкурса, ее состав и порядок работы, включая все изменения, касающиеся ее состава;

- конкурсную документацию, изменения, внесенные в конкурсную документацию, разъяснения положений документации;

- протоколы, составленные в ходе конкурса;

- аудио/видео запись вскрытия конвертов с заявками участников;

- заявки (в полном объеме) на участие в конкурсе, журнал регистрации заявок;

- выписки со счета, подтверждающие поступление задатка;

- доказательства публикации извещения о проведении торгов и иной информации, подлежащей такому опубликованию в печатном издании, а также на официальном сайте;

- сведения о договоре, в случае его заключения копию договора;

- иные документы и сведения, касающиеся указанных торгов.

ООО «САКО» в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления надлежит направить в адрес организатора торгов копию жалобы. Доказательства направления копии жалобы необходимо представить в Амурское УФАС России в срок до **17 марта 2014** (включительно).

Организатору торгов в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления надлежит известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения. Доказательства такого уведомления необходимо представить в Амурское УФАС России в срок до **17 марта 2014**.

Согласно части 18 и части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления, **торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. Организатор торгов, которому направлено настоящее уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.** Договор, заключенный с нарушением указанного выше требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 указанной статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Неявка лиц, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Врио руководителя управления И.П. Крайнова

---

(1) Указ Президента РФ от 13.03.1997 № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации»