

Организатор торгов -

КУМИ г. Ярославля

e-mail: office@kumi.city-yar.ru

Заявитель –

ООО «ЯрСити»

e-mail: yarsiti16@mail.ru

Электронная торговая площадка –

«Сбербанк-АСТ»

e-mail: info@sberbank-ast.ru

(для сведения)

**Решение по результатам рассмотрения жалобы
на нарушения при организации и проведении торгов
и порядка заключения договоров**

№ 076/10/18.1-1128/2020

Резолютивная часть решения оглашена 03.12.2020.
Ярославль

г.

Решение изготовлено в полном объеме 04.12.2020.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалобы на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Лебедева С.Н., члены Комиссии – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Шарутина С.А., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы А.М. Бубнов, специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Давыдова А.М.,

с участием:

от организатора торгов – КУМИ г. Ярославля – ХХХ (по доверенности),

в отсутствие представителя заявителя, о месте и времени рассмотрения жалобы уведомленного надлежащим образом,

рассмотрев жалобу ООО «ЯрСити» (вх. № 13478 от 26.11.2020) на действия организатора торгов - Комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля (ИНН 7601000992, ОГРН 1027600684100), в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

у с т а н о в и л а:

в Ярославское УФАС России поступила жалоба ООО «ЯрСити» (вх. № 13478 от 26.11.2020) на действия (бездействие) организатора торгов - Комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля, при проведении открытого аукциона в электронной форме № 211020/0163564/01 по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Андропова, д. 27/19.

Обжалуемые действия (бездействие) — осуществление заказчиком закупки с нарушением требований Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», выразившемся в необоснованном отклонении заявки ООО «ЯрСити».

Заказчик закупки не признал нарушений, представил на заседание Комиссии документы и материалы, запрошенные уведомлением о

поступлении жалобы
№ 13119/06-07 от 30.11.2020.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в числе прочих на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Продажа государственного и муниципального имущества осуществляется по результатам проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (Далее — Закон о приватизации).

21.10.2020 на сайте www.torgi.gov.ru КУМИ г. Ярославля размещено информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме № 211020/0163564/01 по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Андропова, д. 27/19.

18.11.2020 ООО «ЯрСити» подало заявку на участие в конкурсе по продаже вышеуказанного недвижимого имущества.

Протоколом о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме от 25.11.2020 ООО «ЯрСити» отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, на основании пункта 8 статьи 18 Закона о приватизации (представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации), а именно - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

Заявитель полагает, что его заявку отклонили неправомерно. В составе заявки ООО «ЯрСити» была представлена выписка из единого

государственного реестра юридических лиц, согласно которой учредителем ООО «ЯрСити» является физическое лицо, которому принадлежит 100% долей в уставном капитале, соответственно, данный документ содержит сведения об отсутствии доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

Доводы жалобы не могут быть признаны обоснованными в силу следующего.

В соответствии с информационным сообщением юридические лица в составе заявки на участие в аукционе должны представить, в том числе, документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (**реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо**).

Согласно части 1 статьи 16 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее — Закон о приватизации) одновременно с заявкой претенденты (юридические лица) представляют в том числе документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

В соответствии с частью 8 статьи 18 Закона о приватизации претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям, в том числе если:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

Таким образом, в информационном сообщении и Законе о приватизации прямо предусмотрено, что **документом, содержащим сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица, является реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо.**

Следовательно, выписка из ЕГРЮЛ не может заменить ни один из вышеупомянутых документов.

ООО «ЯрСити» в составе заявки не был представлен реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо.

Таким образом, ООО «ЯрСити» в составе заявки представило не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, что повлекло правомерное отклонение организатором торгов заявки ООО «ЯрСити».

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

р е ш и л а:

1. Признать жалобу ООО «ЯрСити» (вх. № 13478 от 26.11.2020) на действия (бездействие) организатора торгов – КУМИ г. Ярославля (ИНН 7601000992, ОГРН 1027600684100), при проведении открытого аукциона в электронной форме

№ 211020/0163564/01 по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Андропова, д. 27/19, необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением Ярославского УФАС России № 13119/06-07 от 30.11.2020.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии
Лебедева

С.Н.

Члены Комиссии
Шарутина

С.А.

А.М. Бубнов

