

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению обращений о включении (об отказе во включении) сведений об участнике аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в реестр недобросовестных участников такого (таких) аукциона (аукционов) (Приказ Оренбургского УФАС России № 13 от 14.01.2016 г.) (далее – Комиссия Оренбургского УФАС России по рассмотрению обращений) в составе:

Председателя Комиссии – заместителя руководителя «.....»; членов Комиссии: «.....», «.....», «.....»

в отсутствие представителя заявителя – администрации МО Первомайский район Оренбургской области (ходатайство о рассмотрении обращения в отсутствие представителей от 06.02.2018 г.);

в отсутствие «.....» (уведомлен надлежащим образом);

рассмотрев обращение администрации МО Первомайский район Оренбургской области о внесении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о «.....» в связи с уклонением от подписания договора аренды земельного участка

УСТАНОВИЛА:

29.01.2018 г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области поступило обращение администрации МО Первомайский район Оренбургской области о внесении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о «.....» в связи с уклонением от подписания договора аренды земельного участка право на заключение которого разыграно на аукционе (извещение № 110817/0094755/01) – лот № 2.

Заявление подано в соответствии с требованиями п. 5, 6 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России № 247/15 от 14.04.2015 г. (далее - Порядок).

В связи с поступлением обращения администрации МО Первомайский район

Оренбургским УФАС России на основании п. 9 Порядка заявителю и «...» были направлены уведомления о времени и месте рассмотрения обращения (исх. № 987, № 988 от 01.02.2018 г.).

Рассмотрение жалобы назначено на 12 февраля 2018 г. на 11 ч. 00 мин.

Как следует из обращения администрации МО Первомайский район, «...» согласно протоколу № Т-17/4А-2 от 14.09.2017 г. признан победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 56:22:0000000:2267 (№ извещения 110817/0094755/01) по лоту № 2.

По истечению 30-дневного срока на предоставление победителем подписанного договора аренды земельного участка «...» указанный договор в администрацию МО Первомайский район представлен не был.

30.10.2017 г. комиссией по проведению торгов (аукционов, конкурсов) составлен протокол № Т-17/4А-2-О об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории МО Первомайский район Оренбургской области по результатам аукциона № Т-17/4А от 14.09.2017г.

«...» письменные пояснения не представлены.

До начала рассмотрения Комиссией Оренбургского УФАС России указанного обращения от администрации МО Первомайский район Оренбургской области поступило ходатайство (исх. № 02-01-08/452 от 06.02.2018 г.) о рассмотрении обращения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона «...» в отсутствие представителей заявителя.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующим выводам.

11.08.2017 г. организатором торгов – администрацией МО Первомайский район Оренбургской области на сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение № 110817/0094755/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, в частности по лоту № 2 – земельный участок (пашня) расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:22:0000000, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, группа 1 (код 1.2), площадью 3956624+__17405 кв.м., с кадастровым номером: 56:22:0000000:2267, срок заключения договора аренды – 49лет.

Согласно протоколу № Т-17/4А от 14.09.2017 г. проведения открытого по составу участников и по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории МО Первомайский район Оренбургской области аукцион по лоту № 2 признан состоявшимся, победителем признан «....» указанный результат отдельно оформлен протоколом № Т-17/4 А-2 от 14.09.2017 г. о результатах аукциона, являющийся неотъемлемой частью данного протокола).

В соответствии с п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

На заседание Комиссии Оренбургского УФАС России по рассмотрению обращений организатором торгов представлено сопроводительное письмо (исх. № 02-01-08/3490 от 29.09.2017 г.) о направлении проекта договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам проведения аукциона (извещение № 110817/0094755/01) – лот № 2 в 3 экземплярах на 30 листах. На указанном письме находится отметка о получении победителем аукциона «....» как данного письма, так и проектов договора аренды земельного участка (указаны дата и подпись«....»).

Согласно п. 30 ст. 39.12 ЗК РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.п. 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном п. 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные пп. 1 - 3 п. 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

По истечению 30 дней со дня направления трех экземпляров проектов договоров, подписанных администрацией МО Первомайский район, в адрес победителя аукциона, подписанные «....» экземпляры договоров не представлены в уполномоченный орган.

30.10.2017 г. комиссией по проведению торгов (аукционов, конкурсов) составлен протокол № Т-17/4А-2-0 об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории МО Первомайский район Оренбургской области по результатам аукциона № Т-17/4А от 14.09.2017 г.

Сведения о заключении договора аренды земельного участка между администрацией МО Первомайский район и «...» на момент рассмотрения дела в Оренбургском УФАС России также не представлены.

Учитывая изложенное, бездействие «...» свидетельствуют о ненадлежащем исполнении им своих обязанностей как победителя торгов и о непринятии всех возможных и своевременных мер по подписанию договора аренды земельного участка. Кроме того, победитель аукциона не принял надлежащих мер для исключения возможности наступления для него неблагоприятных последствий, предусмотренных п. 27 ст. 39.12 ЗК РФ. В совокупности описанные обстоятельства и факты свидетельствуют о пренебрежительном отношении «...» к возникшим между ним и администрацией МО Первомайский район правоотношениям.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 39.12 ЗК РФ, п. 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России № 247/15 от 14.04.2015 г., Комиссия

РЕШИЛА:

Включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности сведения, представленные администрацией МО Первомайский район Оренбургской области (ИНН 5639004047, ОГРН 1025602831319) в отношении Некрасова Владимира Геннадьевича (ИНН 563900802734, ул. Уральская, 47, пос. Первомайский, Первомайский район, Оренбургская область, 461980).

(ИНН 5639004047, ОГРН 1025602831319) «...» «...» ул. Уральская, 47

«...»

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»

«...»

Примечание: настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения.