

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «ПС Голдстрим»

Резолютивная часть решения оглашена «20» июля 2017

В полном объеме решение изготовлено «25» июля 2017 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «ПС Голдстрим»

В отсутствие представителя ООО «ПС Голдстрим» (далее – Заявитель) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России;

В отсутствие представителя ООО «Региональные технологии» (далее – Организатор торгов) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «ПС Голдстрим» (вх. от 13.07.2017 №16125-ЭП/17) на действия Организатора торгов – ООО «Региональные технологии» при организации и проведении публичного предложения по продаже имущества должника ООО Племенное хозяйство "Конно - спортивный клуб "Эйфель" (извещение размещено на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, № **SBR013-1704280008**) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №SBR013-1704280008 о проведении публичного предложения размещено на сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом публичного предложения является: земельный участок с кадастровым номером 46:06:013301:0080, площадью 9 423,32 кв.м, свободный от строений; земельный участок с кадастровым номером

46:06:013301:0079, площадью 4 162,95 кв.м; одноэтажное нежилое здание, литер В4, с кадастровым номером 46:06:020101:853, площадью 597,9 кв.м; одноэтажное нежилое здание, литер В3, с кадастровым номером 46:06:020101:852, площадью 561,7 кв.м., расположенные по адресу: 307147, Курская область, Железногорский район, п. Магнитный.

Начальная цена лота – 46 260 00 (Сорок шесть миллионов двести шестьдесят тысяч) рублей.

Дата начала представления заявок на участие: 26.06.2017 10:00

Дата окончания представления заявок на участие: 23.10.2017 17:00.

В жалобе Заявитель указывает на следующие нарушения, допущенные Организатором торгов:

1. Сообщение о продаже имущества в газете «Коммерсантъ» не содержит указание на состав лота, указание на график снижения цены;
2. Организатор торгов и Оператор электронной площадки не аккредитованы при СРО НП АУ «ОРИОН»;
3. Организатором торгов нарушен срок публикации сообщения о продаже имущества, что противоречит требованиям пункта 9 статьи 110 Закона о несостоятельности;
4. Информация в сообщении о продаже имущества не соответствует требованиям статьи 110 Закона о несостоятельности, в том числе: отсутствуют сведения о порядке и условиях подачи заявки; информация, размещенная в сообщениях о проведении торгов, различается между собой. в сообщениях о проведении торгов и сайте оператора электронной торговой площадки указаны различные адреса Организатора торгов;
5. На сайте ЕФРСБ отсутствует договор о задатке;

Организатор торгов на заседания комиссии не явился, документы и сведения, поименованные в уведомлении от 17.07.2017 №78/19931/17 не представил.

Порядок проведения открытого аукциона по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В силу пункта 1 статьи 28 Закона о несостоятельности сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 1049-р газета "Коммерсантъ" определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным [ЗАКОНОМ](#) "О несостоятельности (банкротстве)"

Материалами дела подтверждается, что 23.06.2017 сообщением № 77032267862, опубликованным в газете «Коммерсантъ» были внесены изменения в сообщения о продаже имущества.

Так, в указанном сообщении содержатся следующие сведения: Организатор торгов сообщает об изменениях в сообщении **№77032206809** от 28.04.2017 г.

В свою очередь сообщение **№77032206809** от 28.04.2017 содержит указание на состав лота и на адрес электронной площадки.

Периоды снижения цены также содержатся в едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте оператора электронной площадки.

Детальное описание требований в газете Коммерсантъ, предусмотренных статьей 110 Закона о несостоятельности (при наличии соответствующей информации в сообщениях в ЕФРСБ и на сайте оператора электронной площадки), приведет к увеличению затратной части конкурсного.

В данном случае, является очевидным, что Заявителю известны как сведения о составе лота, так и сведения о периодах снижения цены.

Таким образом, довод Заявителя о нарушении Организатором торгов порядка размещения информации в газете Коммерсантъ, не нашел своего подтверждения.

Согласно статье 20.3 Закона о банкротстве, привлекаемые арбитражным управляющим в соответствии с настоящим Федеральным законом для обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве за счет средств должника профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий деятельность по ведению реестра владельцев ценных бумаг, аудиторская организация (аудитор), оценщик, организатор торгов и **оператор электронной площадки должны быть аккредитованы саморегулируемой организацией** и не могут быть заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, должнику и его кредиторам.

Закон о несостоятельности не содержит требований к аккредитации организатора торгов, оператора электронной торговой площадки непосредственно при саморегулируемой организации в которой состоит конкурсный управляющий.

Таким образом, довод Заявителя об обязательном наличии аккредитации организатора торгов, оператора электронной площадки при СРО НП АУ «ОРИОН»

не нашел своего подтверждения.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о несостоятельности не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Законом о несостоятельности в процедуре конкурсного производства не устанавливается тридцатидневного срока для размещения сообщения о продаже имущества должника путем публичного предложения, поскольку такая продажа после дважды несостоявшихся торгов по постоянно снижающейся цене направлена на то, чтобы реализовать имущество, полностью или частично погасить требования кредиторов и завершить процедуру конкурсного производства. Продажа путем публичного предложения определяется периодом времени действия предложения, а не датой проведения торгов. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, предложивший максимальную цену за это имущество, либо первым представивший в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. (Определение Верховного Суда Российской Федерации от 19 мая 2016 г. N 309-КГ16-4200).

Таким образом довод Заявителя о необходимости опубликования сообщения о продаже имущества с соблюдением сроков, определенных пунктом 9 статьи 110 Закона о несостоятельности, не находит своего подтверждения.

В силу абзаца 6 пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности сообщения о продаже имущества должно содержать порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

В сообщении о продаже имущества, размещенном на сайте ЕФРСБ в разделе «Правила подачи заявок» указано: заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа в автоматизированной системе торгов «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети интернет: utp.sberbank-ast.ru, далее – АСТ), составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

В сообщении о продаже имущества на сайте оператора электронной площадки в разделе «Порядок оформления участия в торгах» указаны аналогичные требования.

В силу абзаца 5 пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности сообщение о продаже имущества должно содержать место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия.

Сообщение о продаже имущества (ЕФРСБ, сайт оператора электронной площадки) содержит указание на дату и время начала подачи заявок – 26.06.2017 10:00, дату и время окончания подачи заявок – 23.10.2017 17:00.

Таким образом, Организатором торгов исполнено требование абзаца 5 пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности и довод Заявителя в данной части – не обоснован.

Согласно абзацу 14 пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности сообщение о продаже должно содержать сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Сообщение в ЕФРСБ содержит следующую информацию: Организатор торгов - ООО "РТ" (ИНН 7811526277, ОГРН 1127847370111, почтовый адрес: 190000, Санкт-Петербург, а/я 577, e-mail: regiontechnology@mail.ru, (812) 309-97-51).

Сообщение на сайте оператора электронной площадки содержит следующую информацию: Общество с ограниченной ответственностью «Региональные технологии», почтовый адрес: 193168, Россия, Г. Санкт-Петербург, Санкт-петербург, Антонова-Овсеенко, д. 3, к./стр. литер Н, оф. 10-Н; ИНН 7811526277; электронный адрес: regiontechnology@mail.ru; ss.nikulina@mail.ru, контактный телефон: (812) 309 97 51.

Представляется возможным сделать вывод о том, что в сообщении торгах указан как почтовый адрес, так и иные сведения об Организаторе торгов.

Различие почтовых адрес, в отсутствие доказательств, не может свидетельствовать об их недостоверности.

Доказательств обратного Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Согласно статье 110 Закона о несостоятельности проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Сообщение о продаже имущества, опубликованное в ЕФРСБ и на сайте оператора электронной площадки содержат вышеуказанные сведения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ПС Голдстрим» необоснованной.