

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области поступило обращение (от 21.11.2022 вх. № 2348) Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области (проспект Строителей, д. 21К, пом.1, г. Пенза, 440062, ИНН 5836900772, ОГРН 1135800001424) (далее – Региональный фонд, Заказчик) о включении сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций в отношении Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Артель» (проспект Строителей, д. 39В, пом. 8А, г. Пенза, 440066) (далее – ООО СК «Артель») в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения договора № 4788/СП2021, заключенного 23.11.2021 между Региональным фондом и ООО СК «Артель» на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Пензенская область, г. Пенза, ул. Максима Горького, д. 37А** (далее – Договор).

Заседание Комиссии Управления в соответствии с уведомлением-требованием от 25.11.2022 № 3437-3 назначено и проведено 05.12.2022 в 11 часов 00 минут.

В соответствии с пунктом 260 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (вместе с «Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме») в случае если при рассмотрении документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 настоящего Положения, органу, уполномоченному на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, необходимо получить дополнительные документы и (или) информацию срок рассмотрения вопроса о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный в пункте 261 настоящего Положения, может быть продлен однократно на 10 рабочих дней.

Региональному Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области в срок до 08 декабря 2022 года необходимо представить:

- отчеты строительного контроля многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Максима Горького, д. 37А (далее – Объект) со всеми приложениями (в том числе, фотоотчет (фотофиксация) объекта;

- переписку с ООО СК «Артель» по исполнению Договора;
- протоколы общих собраний собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Максима Горького, д. 37А, о переносе сроков работ, об отказе от выполнения работ.

ООО СК «Артель» в срок до 08 декабря 2022 года необходимо представить:

- копии Устава, свидетельства о государственной регистрации юридического лица (при наличии в открытом доступе указать место размещения), приказа (иного документа) о назначении на должность генерального директора Общества;
- письменные объяснения с указанием причин неисполнения Договора, с приложением подтверждающих документов;
- доказательства невозможности исполнения Договора по причинам независящим от Общества;
- доказательства увеличения затрат ООО СК «Артель» на исполнение Договора;
- доказательства доведения до Регионального фонда информации о невозможности исполнения ООО СК «Артель» Договора;
- документы о недопуске ООО СК «Артель» к выполнению работ на Объекте;
- переписку с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области в рамках исполнения Договора;
- копии гарантийных писем на приобретение строительных материалов;
- копии актов приема-передачи строительных материалов.

Обращаем внимание!

Рассмотрение Пензенским УФАС России документов и информации Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области **состоится «09» декабря 2022 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, 127, каб. 301.

Стороны вправе по своему выбору принять очное участие в рассмотрении жалобы либо принять участие в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса TrueConf. При желании принять участие в рассмотрении жалобы сторонам необходимо перейти по гиперссылке

Инструкция по дистанционному участию прилагается. При желании принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы сторонам необходимо представить на адрес электронной почты to58@fas.gov.ru документы,

подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении.

Для целей принятия участия в заседании Комиссии, сторонам необходимо перейти по гиперссылке: **<https://fas3.tconf.rt.ru/c/7114031527>**