

30.11.2021 г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее — Воронежское УФАС России) поступила жалоба <...> на действия организатора торгов — отдела имущественных и земельных отношений администрации Рамонского муниципального района Воронежской области при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 36:25:0000000:13711 площадью 4587 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Комсомольское сельское поселение, д. Князево, ул. Сенновские выселки, 39, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (извещение на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о торгах № 181021/1697117/03).

Рассмотрение жалобы назначено на 08.12.2021 г. 10 часов 00 минут (по московскому времени) по адресу: г. Воронеж, пр-т Революции, д. 21, зал заседаний (для участия в очном порядке, представители должны иметь маски и перчатки).

Для участия в рассмотрении жалобы посредством видеоконференц-связи сторонам необходимо перейти по ссылке: <https://fas2.tconf.rf.ru/c/2108152777>

В случае участия в рассмотрении жалобы посредством видеоконференц-связи сторонам необходимо заблаговременно прислать копию доверенности или иных документов, подтверждающие полномочия представителей.

Представители сторон, при рассмотрении, в том числе посредством видеоконференц-связи, должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность.

В случае наличия каких-либо технических проблем с подключением к указанной конференции необходимо связаться с должностным лицом Воронежского УФАС России по следующему контрактному телефону: +7(499)755-23-23 (доб. 036110).

Воронежское УФАС России просит направлять Комиссии документы, необходимые для заседания, строго в электронной форме на электронную почту to36@fas.gov.ru, а также to36-subbotin@fas.gov.ru не менее чем за один рабочий день до даты рассмотрения жалобы.

Заявителю необходимо обеспечить участие уполномоченного представителя в рассмотрении жалоб и в указанный срок направить документальные доказательства заявленных доводов.

В соответствии с ч. 1 п. 4.2 ст. 23 и ч.1 ст. 25, ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов, обеспечить участие полномочного представителя, предоставить в Воронежское УФАС России следующие копии (надлежащим образом заверенные) документов (подлинники для обозрения) по вышеуказанному конкурсу:

- подробное возражение на указанную жалобу;
- акт органа местного самоуправления, на основании которого проводился аукцион;
- аукционную документацию;
- сведения о всех поданных заявках на участие в аукционе, в том числе и отклонённых;
- все протоколы, составленные в ходе аукциона, с подписями членов комиссии;
- сведения о заключении договора по результатам аукциона;
- иные документы и информацию, имеющие отношение к указанной процедуре, которые будут способствовать наиболее полному и всестороннему рассмотрению жалобы, в частности, сведения о заключении договора по результатам торгов.

Согласно ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор

электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с чч. 18, 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Информируем, что в соответствии с ч. 5 ст. 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.