РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 26 апреля 2013 г. г. Новосибирск

Решение в полном объеме изготовлено 30 апреля 2013 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Гаврилов С. Г. – руководитель управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е. В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Михеева Ю. А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу ИП Киреевой Е.А. на действия организатора торгов Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу (далее – ГУ МВД России по СФО) по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 20,9 кв.м., расположенного по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул.Серебренниковская, 40, цокольный этаж (извещение № 180213/0048766/01),

в присутствии:

«…»

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба ИП Киреевой Е.А. на действия организатора торгов Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 20,9 кв.м., расположенного по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул.Серебренниковская, 40, цокольный этаж (извещение № 180213/0048766/01).

Заявитель сообщает, что он был необоснованно не допущен к участию в открытом аукционе на основании невнесения задатка на счет организатора торгов. Причиной «невнесения» послужило размещение Организатором торгов на официальном сайте двух различных расчетных счетов (в извещении о проведении торгов указан расчетный счет <...>, в аукционной документации – расчетный счет <...>). Кроме того, Протокол № 1 от 05.04.2013 г. рассмотрения заявок на участие в аукционе в нарушение действующего законодательства размещен на официальном сайте торгов не в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе, а 09.04.2013 г., то есть уже после окончания проведения процедуры

аукциона.

На основании вышеизложенного заявитель просит признать открытый аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 20,9 кв.м., расположенного по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул.Серебренниковская, 40, цокольный этаж, недействительным.

Жалоба ИП Киреевой Е.А. подана в соответствии с требованиями ч.ч. 6-8 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», принята Новосибирским УФАС России к рассмотрению.

ГУ МВД России по СФО представило следующие возражения на жалобу.

Опубликованное ГУ МВД России по СФО извещение в полном объеме соответствует пп.7 п. 105 Правил, утвержденных приказом ФАС России № 67 от 10.02.2010 г., поскольку содержит требование о внесении задатка и размер задатка, а аукционной документацией предусмотрены необходимые данные и реквизиты.

На основании п.п.12 п.п.4 Правил организатор аукциона вправе требовать перечисления задатка по реквизитам, указанным в аукционной документации. Пунктом 22 раздела 4 аукционной документации установлено, что участники должны перечислить задатки на участие в аукционе по указанным реквизитам (р/с 40302810100001000004, л/с 05511530370).

Тем же пунктом аукционной документации предусмотрено, что участники вносят задаток на участие в аукционе в размере 5% от начального размера годовой арендной платы, что составляет 5 314 руб., в срок до 03.04.2013г.

Вместе с тем, задаток от ИП Киреевой Е.А. на указанный в аукционной документации счет не поступил. Задаток также не поступил на постоянный расчетный счет, реквизиты которого находятся на официальном сайте и появляющиеся при нажатии соответствующего раздела извещения о проведении торгов.

При изучении платежного поручения №1 от 02.04.2013г., приложенного к заявке на участие ИП Киреевой Е.А., установлено, что при перечислении денежных средств на расчетный счет <...>, заявитель неверно указала лицевой счет - 05511530370, который не связан с указанным ею расчетным и не соответствует ему. Т.е. заявитель перечислила денежные средства по реквизитам, отличающимся от реквизитов указанных как в аукционной документации, так и от реквизитов указанных в автоматически генерируемом извещении.

Таким образом, задаток не был перечислен по реквизитам указанным в аукционной документации, ни по реквизитам, указанным в автоматически генерируемом извещении на официальном сайте.

На основании п.п. 3 п.24 Правил и в соответствии с протоколом № 1 от 05.04.2013г., заявка ИП Киреевой Е.А. не была допущена к участию в аукционе в связи с невнесением задатка.

Другие участники, допущенные до проведения процедуры аукциона, внесли задатки в соответствии с реквизитами, указанными в аукционной документации.

До окончания установленного срока поступили задатки от следующих участников:

- ООО «Ланч»;

- ООО «Ясная поляна»;

- ООО «Фактория Фуд»;

- ООО «Петер Дуссманн - Восток».

Даты поступления задатков и номера платежных поручений указаны в бухгалтерской справке ФЭО ГУ МВД России по СФО от 25.04.2013г.

В жалобе заявитель указывает на нарушение сроков опубликования протокола рассмотрения заявок - 09.04.2013г., вместо 05.04.2013г.

Данный факт не подтверждается, поскольку согласно скриншоту официального сайта (раздел - «список документов протокола»), дата добавления протокола №1 об окончании приема и регистрации заявок от 05 апреля 2013г. стоит именно 05.04.2013г.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

18.02.2013 г. на официальном сайте torgi.gov.ru организатором торгов Главным управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу (далее – организатор, ГУ МВД России по СФО) было размещено извещение № 180213/0048766/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, площадью 20,9 кв.м. , № 49 (на поэтажном плане), расположенного в кирпичном здании на цокольном этаже, по адресу: г. Новосибирск, ул. Серебрениковская, 40, для использования в целях организации питания сотрудников ГУ МВД России по СФО. Помещение находится в государственной федеральной собственности и закреплено за организатором на праве оперативного управления.

Начальная цена договора 106 279 (сто шесть тысяч двести семьдесят девять) рубля 98 копеек в год.

Срок действия договора: 11,5 месяцев.

Дата окончания подачи заявок: 03.04.2013.

Дата и время проведения аукциона: 08.04.2013 10:00.

В извещении аукциона установлено требование о внесении задатка в размере 5 314 руб. В извещении, размещенном на официальном сайте torgi.gov.ru, указан следующий расчетный счет: <...>. В извещении, содержащемся в аукционной документации и в п.22 информационной карты аукциона указан следующий расчетный счет: <...>.

Согласно Протоколу № 1 от 05.04.2013 г. об окончании приема и регистрации заявок до даты окончания приема заявок - 03.04.2013г. (14 час. 00 мин.) поступило 5 (пять) заявок на бумажном носителе, которые были зарегистрированы в «Журнале

приема заявок от претендентов на участие в торгах на право заключения договора аренды недвижимого имущества закрепленного на праве оперативного управления за ГУ МВД России по СФО», от следующих претендентов:

1. ООО «Ланч»;
2. ООО «Ясная поляна»;
3. ООО «Петер Дуссманн – Восток»;
4. ИП Киреева Елена Александровна;
5. ООО «Фактория Фуд».

В соответствии с подпунктом 3 пункта 24 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010г. №67, заявка ИП Киреева Е.А. не допущена к оценке в связи с невнесением задатка на счет организатора торгов (пункт 6 Протокола № 1). Протокол подписан 05.04.2013 г. На рассмотрение дела организатором торгов было представлено доказательство (скриншот официального сайта, раздел «список документов протокола»), подтверждающее факт того, что протокол № 1 об окончании приема и регистрации заявок был размещен на официальном сайте 05.04.2013 г.

Согласно Протоколу № 2 от 08.04.2013 г. комиссия приняла единогласное решение - заключить договор аренды нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже здания ГУ МВД России по СФО, площадью 20,9 кв.м. с участником сделавшим последнее предложение о цене договора – ООО «Фактория Фуд» по максимальной предложенной им цене 921 978 (девятьсот двадцать одна тысяча девятьсот семьдесят восемь) рублей 83 копейки в год. Протокол № 2 опубликован на сайте 09.04.2013 г.

22.04.2013 г. был составлен Протокол № 3 отказа от заключения договора аренды государственного имущества, согласно которому: 10.04.2013г. победителю аукциона был направлен протокол аукциона и 3 экземпляра договора аренды для подписания (исх. №1766 от 10.04.2013г.), на 20.04.2013г. договор аренды победителем подписан не был. Таким образом, победитель уклонился от подписания договора аренды. На основании п.97 Правил утвержденных приказом ФАС от 10.02.2010г. №67, комиссией единогласно принято решение о заключении договора аренды с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора – ООО «Ланч» (921 447 руб. 43 коп). 23.04.2013 г. от ООО «Ланч» в адрес ГУ МВД России по СФО поступило письмо об отказе заключить договора аренды недвижимого имущества по причине существенного увеличения первоначальной стоимости в результате торгов. На момент рассмотрения дела договор об аренде недвижимого имущества не заключен.

На рассмотрение дела организатором торгов была представлена копия платежного поручения № 1 от 02.04.2013 г., согласно которому ИП Киреевой Е.А. был перечислен задаток на участие в аукционе в размере 5314, 00 руб. по следующим

реквизитам: расчетный счет: <...>. Согласно жалобе, поступившей в Новосибирское УФАС России, заявитель направил задаток по реквизитам, указанным на официальном сайте. Однако на официальном сайте в извещении о проведении открытого аукциона были указаны следующие реквизиты: расчетный счет: 4<...>. Согласно пояснениям представителей ГУ МВД России по СФО (организатор торгов) в случае, если бы заявителем (ИП Киреевой Е.А.) задаток был направлен по реквизитам, указанным на официальном сайте, средства бы поступили на расчетный счет организатора торгов, и заявка ИП Киреевой Е.А. была бы допущена к участию в аукционе. Кроме того, на рассмотрение дела были представлены доказательства (бухгалтерская справка от 25.04.2013 г.) того, что задаток от ИП Киреевой Е.А. на расчетный счет организатора торгов не поступал. Таким образом, ИП Киреева Е.А. при направлении задатка на участие в открытом аукционе указала неверный лицевой счет получателя средств, вследствие чего указанные средства не поступили на счет организатора торгов.

В соответствии с п.п.3 п.24 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (утв.Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67), заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе, в том числе, в случае невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона. Таким образом, организатор торгов правомерно не допустил участника ИП Кирееву Е.А. к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 20,9 кв.м., расположенного по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул.Серебренниковская, 40, цокольный этаж, о чем в срок, установленный действующим законодательством, уведомил ИП Кирееву Е.А. (письмо № 1/1692 от 05.04.2013г.).

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Киреевой Е.А. на действия организатора торгов Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу (далее – ГУ МВД России по СФО) по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 20,9 кв.м., расположенного по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул.Серебренниковская, 40, цокольный этаж (извещение № 180213/0048766/01), необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии С. Г. Гаврилов

Члены Комиссии Е. В. Должженкова

Ю. А. Михеева