

## РЕШЕНИЕ

### по делу № 07-07/14 о нарушении антимонопольного законодательства

Резолютивная часть решения оглашена «25» марта 2014 года

В полном объеме решение изготовлено «7» апреля 2014 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председателя	*****	-	руководителя Челябинского УФАС России;
Комиссии:			начальника отдела контроля
Членов Комиссии:*****		-	торгов и органов власти
	*****	-	Челябинского УФАС России;
			ведущего специалиста-
			эксперта отдела контроля
		-	торгов и органов власти
			Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело № 07-07/14, возбужденное по признакам нарушения Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям Красноармейского муниципального района части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

Челябинским УФАС России проводилась плановая проверка в отношении Администрации Красноармейского муниципального района (далее – Администрация; ИНН: 7432001484, фактическое местонахождение: 456660, Челябинская область, с. Миасское, ул. Пионера, 39) на предмет соблюдения требований статей 15-21 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции).

По результатам проведения Челябинским УФАС России плановой выездной проверки в действиях Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Красноармейского муниципального района по утверждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане с нарушением установленных пунктом 4 статьи 34 ЗК РФ сроков выявлены признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Комитетом представлены документы и на заседании Комиссии даны следующие

пояснения ( вх. № 3260 от 13.03.2014).

Порядок утверждения Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории Красноармейского района определен Административным регламентом, который утвержден Постановлением Администрации Красноармейского муниципального района № 681 от 26.06.2012.

На основании поступивших в Комитет заявлений, а именно:

- заявления Алабугского сельского потребительского общества от 24.01.2013 об утверждении Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории Красноармейского района, расположенного по адресу: д. Саломатово, ул. Молодежная, 1А, Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям Красноармейского муниципального района принято Распоряжение № 35-р от 31.01.2013 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории Красноармейского района Челябинской области, расположенного по адресу: д. Саломатово, ул. Молодежная, 1А;

- заявления ИП И\*\*\*\*\* Н.Г. от 07.08.2012 об утверждении Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории Красноармейского района, расположенного по адресу: Красноармейский район, с. Миасское, ул. Пионерская, южнее жилого дома № 23, Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям Красноармейского муниципального района принято Распоряжение № 905-р от 21.08.2014 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории Красноармейского района Челябинской области, расположенного по адресу: с. Миасское, южнее дома № 23 по ул. Пионера»;

- заявления от С\*\*\*\*\* Л.Ю. от 24.05.2013 об утверждении Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории Красноармейского района, расположенного по адресу: п. Лазурный, ул. Космонавтов, 10А, Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям Красноармейского муниципального района принято Распоряжение № 350-Р от 27.05.2013 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории Красноармейского района Челябинской области, расположенного по адресу: п. Лазурный, ул. Космонавтов, 10А;

- заявление Ш\*\*\*\*\* А.А. от 24.07.2013 об утверждении Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории Красноармейского района, расположенного по адресу: с. Шумова, ул. Солнечная, 2в, Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям Красноармейского муниципального района принято Распоряжение № 526-Р от 05.08.2013 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории Красноармейского района Челябинской области, расположенного по адресу: с. Шумова, ул. Солнечная, 2в.

Таким образом, распоряжения принимаются в сроки, определенные Административным регламентов, права заявителей нарушены не были и, соответственно, отсутствуют признаки нарушения антимонопольного законодательства в действиях Комитета.

Изучив материалы дела, заслушав доводы и объяснения сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

Решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального района № 180 от 30.01.2009 утверждено Положение о Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям Красноармейского муниципального района (далее – Положение о Комитете).

Согласно пункту 2.3 Положения о Комитете к основным задачам Комитета отнесено управление и распоряжение муниципальным имуществом, а также земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, путем совершения с юридическими и физическими лицами сделок купли-продажи, мены, дарения, залога, найма, аренды, ссуды.

Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством определен статьей 34 ЗК РФ, согласно которой:

1) органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в их собственности и (или) в ведении, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков. Для этого указанные органы обязаны:

принять акт, устанавливающий процедуры и критерии предоставления таких земельных участков, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений. Рассмотрению подлежат все заявки, поступившие до определенного указанными процедурами срока. Не допускается установление приоритетов и особых условий для отдельных категорий граждан, если иное не установлено законом;

уполномочить на управление и распоряжение земельными участками и иной недвижимостью специальный орган;

обеспечить подготовку информации о земельных участках, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно), и заблаговременную публикацию такой информации.

2) граждане, заинтересованные в предоставлении или передаче земельных участков в собственность или в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, подают в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг, заявления в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления. Соответствующее заявление может быть подано через многофункциональный центр.

3) в заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю.

4) орган местного самоуправления на основании заявления либо обращения

исполнительного органа государственной власти с учетом зонирования территорий в месячный срок со дня поступления указанных заявления или обращения утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

5) исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение о предоставлении этого земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче в аренду земельного участка заявителю и направляет ему копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка (пункт 5).

6) договор аренды земельного участка заключается в недельный срок со дня принятия указанного в пункте 5 статьи 34 ЗК РФ решения (пункт 6).

В ходе проверки представленных документов установлено следующее.

1. В соответствии со статьей 6 Положения о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории Красноармейского муниципального района для целей, не связанных со строительством, утвержденного Решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального района № 16 от 24.02.2012, полномочия по утверждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте возложены на Комитет.

1) В адрес Администрации (вх. № 3882 от 10.09.2012, вх. Комитета № 4078 от 11.09.2012) поступило заявление Алабугского сельского потребительского общества о предоставлении земельного участка в аренду для установки торгового павильона по адресу: д. Саломатово, ул. Молодежная, 1А.

В газете «Маяк» № 75 (109411) от 26.09.2012 опубликована информация о предоставлении земельного участка для размещения торгового павильона, ориентировочной площадью 30 кв.м, расположенного по адресу: д. Саломатово, ул. Молодежная, 1А.

Комитетом в материалы дела представлен Градостроительный план земельного участка № RU74512313, а также поступившее в адрес Комитета (вх. № 324 от 24.01.2013) заявление об утверждении Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории Красноармейского района, расположенного по адресу: д. Саломатово, ул. Молодежная, 1А.

Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям Красноармейского муниципального района принято Распоряжение № 35-р от 31.01.2013 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории Красноармейского района Челябинской области, расположенного по адресу: д. Саломатово, ул. Молодежная, 1А.

Согласно расписке в получении документов на предоставление в аренду земельного участка от 22.04.2013 Алабугским сельским потребительским обществом в Комитет представлено заявление на имя Главы района с приложением документов, удостоверяющих личность, экземпляра газеты № 75 от 26.09.2012, градостроительного и межевого планов и кадастрового паспорта земельного участка.

Администрацией принято Постановление № 490 от 30.04.2013 «О предоставлении в аренду земельного участка Алабугскому сельскому потребительскому обществу» и 06.05.2013 заключен договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 262.

2) В адрес Администрации (вх. № 1306 от 30.03.2012, вх. Комитета 1716 от 15.04.2012) поступило заявление от 30.03.2012 ИП И\*\*\*\*\* Н.Г. о предоставлении земельного участка в аренду для установки торгового павильона по адресу: с. Миасское, южнее дома № 23 по ул. Пионера.

Постановлением Администрации Миасского сельского поселения № 146 от 11.04.2012 по заявлению ИП И\*\*\*\*\* Н.Г. земельному участку ориентировочной площадью 50 кв.м присвоен адрес: Красноармейский район, с. Миасское, южнее жилого дома № 23 по ул. Пионерская.

В газете «Маяк» № 29 (109365) от 18.04.2012 опубликована информация о предоставлении земельного участка для размещения торгового павильона, ориентировочной площадью 50 кв.м, расположенного по адресу: павильона по адресу с. Миасское, южнее дома № 23 по ул. Пионера.

Комитетом в материалы дела представлен Градостроительный план земельного участка № RU74512309-0688, утвержденный Постановлением Администрации от 25.06.2012 № 239, а также поступившее в адрес Комитета (вх. № 3470 от 07.08.12) заявление от 02.08.2012 ИП И\*\*\*\*\* Н.Г. об утверждении Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории Красноармейского района, расположенного по адресу: Красноармейский район, с. Миасское, ул. Пионерская, южнее жилого дома № 23.

Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям Красноармейского муниципального района принято Распоряжение № 905-р от 21.08.2012 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории Красноармейского района Челябинской области, расположенного по адресу: с. Миасское, южнее дома № 23 по ул. Пионера».

Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером № 74:12:1107034:97 от 17.09.2012.

Согласно Расписке в получении документов на предоставление в аренду земельного участка от 08.10.2012 ИП И\*\*\*\*\* Н.Г. в Комитета представлено заявление на имя Главы района с приложением документа, удостоверяющего личность, экземпляра газеты № 29 от 18.04.2012, градостроительного плана земельного участка.

Администрацией принято Постановление № 1143 от 17.10.2012 «О предоставлении в аренду земельного участка И\*\*\*\*\* Н.Г.» и 18.10.2012 заключен договор аренды

находящегося в государственной собственности земельного участка № 495.

3) В адрес Администрации поступило заявление от 30.03.2012 С\*\*\*\*\* Л.Ю. от 26.02.2013 (вх. № Комитета 1351 от 20.03.2013) о предоставлении земельного участка в аренду для установки торгового павильона по адресу: п. Лазурный, ул. Космонавтов, 10А.

Постановлением Администрации Лазуринского сельского поселения № 69 от 18.03.2013 по заявлению С\*\*\*\*\* Л.Ю. земельному участку площадью 18 кв.м присвоен адрес: Красноармейский район, п. Лазурный, ул. Космонавтов, 10А.

Комитетом опубликовано в газете «Маяк» № 25 (109463) от 03.04.2013 сообщение о предоставлении земельного участка для размещения торгового павильона, ориентировочной площадью 18 кв.м, расположенного по адресу: п. Лазурный, ул. Космонавтов, 10А.

Комитетом в материалы дела представлен Градостроительный план земельного участка № RU74512307-0471, утвержденный Постановлением Администрации Лазуринского сельского поселения от 24.05.2013 № 104, а также поступившее в адрес Комитета (вх. № 2276 от 24.05.2013) заявление от С\*\*\*\*\* Л.Ю. об утверждении Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории Красноармейского района, расположенного по адресу: п. Лазурный, ул. Космонавтов, 10А.

Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям Красноармейского муниципального района принято Распоряжение № 350-Р от 27.05.2013 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории Красноармейского района Челябинской области, расположенного по адресу: п. Лазурный, ул. Космонавтов, 10А.

11.06.2013 в адрес Администрации Красноармейского муниципального района поступили заявления С\*\*\*\*\* Л.Ю. (вх. № 948 от 11.06.2013) об отказе от земельного участка, расположенного по адресу: п. Лазурный, ул. Космонавтов, 10А, и С\*\*\*\*\* М.С. (вх. № 947 от 11.06.2013) о предоставлении в аренду указанного земельного участка.

Согласно расписке в получении документов на предоставление в аренду земельного участка от 14.06.2013 С\*\*\*\*\* М.С. в Комитет представлено заявление на имя Главы района с приложением документа, удостоверяющего личность, экземпляра газеты № 25 от 03.04.2013, градостроительного и межевого планов, кадастрового паспорта земельного участка.

Администрацией принято Постановление № 722 от 25.06.2013 «О предоставлении земельного участка С\*\*\*\*\* М.С.» и заключен договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 25.06.2013 № 334.

4) В газете «Маяк» № 17 (109455) от 06.03.2013 опубликована информация о предоставлении земельного участка для размещения торгового павильона, ориентировочной площадью 80 кв.м, расположенного по адресу: с. Шумова, ул. Солнечная, 2в.

Комитетом в материалы дела представлен Градостроительный план земельного участка № RU74512314-0227, который подготовлен на основании заявления Ш\*\*\*\*\*

А.А. о предоставлении в аренду земельного участка от 12.02.2012, объявления в газете «Маяк» № 17 от 06.03.2013, а также поступившее в адрес Комитета (вх. № 3246 от 24.07.2013) заявление от 24.07.2013 Ш\*\*\*\*\* А.А. об утверждении Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории Красноармейского района, расположенного по адресу: с. Шумова, ул. Солнечная, 2в.

Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям Красноармейского муниципального района принято Распоряжение № 526-Р от 05.08.2013 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории Красноармейского района Челябинской области, расположенного по адресу: с. Шумова, ул. Солнечная, 2в.

Согласно расписке в получении документов на предоставление в аренду земельного участка от 21.08.2013 Ш\*\*\*\*\* в Комитет представлено заявление на имя Главы района с приложением документа, удостоверяющего личность, экземпляра газеты № 17 от 06.03.2013, градостроительного плана земельного участка, межевого плана, кадастрового паспорта земельного участка.

Администрацией принято Постановление № 1011 от 02.09.2013 «О предоставлении земельного участка Ш\*\*\*\*\* А.А.» и заключен договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 03.09.2013 № 460.

Из представленных документов следует, что после поступления заявления о предоставлении земельного участка и соответствующей публикации в СМИ, в отношении испрашиваемого земельного участка осуществляется процедура утверждения градостроительного плана земельного участка, после которой заявитель обращается непосредственно в адрес Комитета о подготовке распоряжения об утверждении Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и Комитетом принимается решение об утверждении Схемы расположения земельного участка.

Вместе с тем, в соответствии с действующим законодательством орган местного самоуправления на основании заявления обязан обеспечить подготовку и публикацию информации о земельных участках, предоставляемых для целей, не связанных со строительством, и приеме заявлений об их предоставлении, и в случае, если в отношении испрашиваемого земельного участка не поступило два и более заявления, в месячный срок со дня поступления указанных заявления или обращения утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. После чего Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка.

Постановлением Администрации Красноармейского муниципального района от 26.06.2012 № 681 утвержден Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте» (далее – Административный регламент), согласно пункту 2 которого муниципальная услуга по приему заявлений и выдаче документов об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории предоставляется Комитетом.

Пунктом 7 Административного регламента установлено, что заявитель непосредственно обращается в Комитет с заявлением об утверждении Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане, которое рассматривается в течение 17 дней со дня подачи соответствующего заявления.

Таким образом, утверждение Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане осуществляется Комитетом в соответствии с Административным регламентом после поступления в его адрес соответствующего заявления.

Вместе с тем, Комиссия отмечает, что в соответствии со статьей 34 ЗК РФ орган местного самоуправления в месячный срок со дня поступления заявления или обращения о предоставлении земельного участка утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. В связи с чем процесс утверждения градостроительного плана должен осуществляться после утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Кроме того, в соответствии с частью 1 статьи 44 Градостроительного кодекса РФ подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам.

Однако в действиях Комитета Комиссией не установлено нарушений действующих норм антимонопольного законодательства, поскольку Комитет, как орган, на который возложены функции по утверждению Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане, действует в соответствии с Административным регламентом. При указанных обстоятельствах в действиях Комитета по утверждению Схемы расположения земельных участков, расположенных по адресу: д. Саломатово, ул. Молодежная, 1А, с. Миасское, южнее дома № 23 по ул. Пионера, п. Лазурный, ул. Космонавтов, 10А, с. Шумова, ул. Солнечная, 2в, в соответствии с Административным регламентом после поступления в адрес Комитета соответствующего заявления об утверждении Схемы отсутствуют признаки недопущения, ограничения, устранения конкуренции.

2. Порядок включения в Схему размещения нестационарных объектов регламентируется:

- Правилами включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 (далее – Правила №772);

- Порядком разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, утвержденным Постановлением Правительства Челябинской области от 16.11.2010 № 261-п (далее – Порядок № 261-п);

- Положением о комиссии по вопросам размещения (установки объектов на территории Красноармейского района) и эксплуатации временных



нестационарных объектов, утвержденным Постановлением Администрации от 22.05.2012 № 560 (далее – Положение).

Согласно части 1 статьи 15 Закона о торговле размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов. Таким образом, для размещения нестационарного торгового объекта необходимо включение его в Схему размещения нестационарных торговых объектов.

Пунктом 6 Порядка № 261-п установлено, что предложения о внесении изменений в Схему рассматриваются комиссиями, образованными в соответствии с пунктом 3 Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня поступления предложений.

Согласно Правилам № 772 для включения объектов в Схему размещения орган местного самоуправления направляет в органы, осуществляющие полномочия собственника имущества, заявление о включении объектов в схему размещения (далее - заявление).

Орган, осуществляющий полномочия собственника имущества, рассматривает поступившее заявление в течение 30 рабочих дней и принимает решение о согласовании включения объектов в схему размещения или об отказе в таком согласовании (пункт 6 Правил № 772).

О принятом решении орган, осуществляющий полномочия собственника имущества, в письменном виде сообщает органу местного самоуправления, направившему заявление (пункт 7 Правил № 772).

В соответствии с пунктом 3 Положения к основным задачам Комиссии по вопросам размещения (установки объектов на территории Красноармейского района) и эксплуатации временных нестационарных торговых объектов (далее – Комиссия по вопросам размещения НТО) относится:

- рассмотрение предложений и обращений индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, отраслевых и территориальных органов Красноармейского района по включению в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории района мест допустимого размещения нестационарных торговых объектов с учетом их соответствия архитектурным, градостроительным нормам и правилам, проектам планировки и благоустройства сельских поселений и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- подготовка проекта муниципального акта об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории района;
- рассмотрение заявлений хозяйствующих субъектов о предоставлении в аренду земельных участков, включенных в утвержденную в установленном порядке схему размещения нестационарных торговых объектов на территории района.

Состав Комиссии по вопросам размещения НТО утвержден Постановлением

Администрации от 22.05.2012 № 560.

Таким образом, рассмотрение заявлений о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Красноармейского района отнесено к компетенции Комиссии по вопросам размещения НТО.

Пункту 7 Положения определено, что основной формой работы Комиссии по вопросам размещения НТО являются ее заседания, которые проводятся по мере необходимости. Решение, принимаемое на заседании Комиссии, оформляется протоколом, который подписывается председателем Комиссии и секретарем Комиссии.

Согласно подпунктам 4 пункта 3 Положения заявления о предоставлении в аренду земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в отношении земельных участков, включенных в утвержденную в установленном порядке схему размещения нестационарных торговых объектов на территории района.

Из содержания заявлений и распоряжений о предоставлении земельных участков в аренду следует, что земельные участки испрашиваются и предоставлению для размещения нестационарных торговых объектов.

Расположение земельного участка	Дата утверждения Градостроительного плана земельного участка	Дата утверждения схемы размещения земельного участка	Дата принятия решения о предоставлении земельного участка
д. Саломатово, ул. Молодежная, 1А.	21.11.2012	31.01.2013	30.04.2013
п. Лазурный, ул. Космонавтов, 10А	24.05.2013	27.05.2013	25.06.2013
с. Шумова, ул. Солнечная, 2в.	18.04.2013	05.08.2013	02.09.2013

В утвержденной Постановлением Администрации Красноармейского муниципального района № 1412 от 17.12.2012 Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Красноармейского муниципального района, сведения о включении земельных участков, расположенных по адресам: д. Саломатово, ул. Молодежная, 1А, п. Лазурный, ул. Космонавтов, 10А, с. Шумова, ул. Солнечная, 2в, отсутствуют (например, протокол заседания Комиссии по вопросам размещения НТО, решение о включении указанных земельных участков в Схему).

Однако решения о предоставлении указанных земельных участков в аренду для размещения НТО фактически приняты и договоры аренды земельных участков заключены. Комиссия отмечает, что указанные документы должны учитываться органом местного самоуправления при принятии Постановлений о предоставлении земельных участков в аренду.

В материалы дела представлена Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Красноармейского муниципального района, утвержденная Постановлением Администрации Красноармейского

муниципального района № 1090 от 30.09.2013, в которой включены сведения о земельных участках, расположенных по адресам: д. Саломатово, ул. Молодежная, 1А, п. Лазурный, ул. Космонавтов, 10А, с. Шумова, ул. Солнечная, 2в. Таким образом, Постановлением Администрации Красноармейского муниципального района № 1090 от 30.09.2013 включены в Схему размещения нестационарных торговых объектов указанные земельные участки для размещения нестационарных торговых объектов, в связи с чем Комиссией не выявлены факты создания Комитетом препятствий осуществлению деятельности хозяйствующим субъектам с использованием земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов.

В связи с отсутствием установленных антимонопольным органом в рассматриваемых действиях Комитета действий по созданию необоснованного препятствования осуществлению деятельности хозяйствующим субъектам, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Прекратить рассмотрение дела № 07-07/14, возбужденного в отношении Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Красноармейского муниципального района в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых Комиссией действиях.

Председатель Комиссии

А.А. Козлова

Члены Комиссии

Т.М. Соболевская

Ю.В. Подивилова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд. Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Подивилова Ю.В.

(351) 265-93-79, 07.04.2013