

РЕШЕНИЕ № 685-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы <...> на действия организатора торгов — ООО «Скиф» при проведении повторных открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «УС-2 Интердорстрой»

15.12.2016

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 12.12.2016

Решение в полном объеме изготовлено 15.12.2016

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на нарушение порядка проведения торгов (далее – Комиссия) в составе: Чушкин Д.Ю. - председатель Комиссии, зам. руководителя — начальник отдела; Полухин С.И. - член Комиссии, заместитель начальника отдела; Грибанова Н.А. - член Комиссии, ведущий специалист-эксперт,

в присутствии:

Заявителя — <...>;

представителя организатора торгов — ООО «Скиф» - <...>;

конкурсного управляющего ООО «УС-2 Интердорстрой» - <...>;

рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов — ООО «Скиф» при проведении повторных открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «УС-2 Интердорстрой» (извещение на ЕФРСБ № 1430970), в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, **установила:**

01.12.2016г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба <...> (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «Скиф» при проведении повторных открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «УС-2 Интердорстрой», в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению.

Как следует из доводов жалобы, организатором торгов — ООО «Скиф» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника — ООО «УС-2 Интердорстрой» в нарушение норм статьи 110 Закона о банкротстве нарушен порядок ознакомления с имуществом.

Представитель организатора торгов не согласился с доводами жалобы по основаниям, изложенным в возражениях, в удовлетворении требований, указанных в жалобе <...>, просит отказать.

Изучив материалы дела, в соответствии с требованиями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия установила следующее.

Отношения, связанные с порядком реализации имущества должника установлены Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве), приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" и

иными нормативными правовыми актами.

В силу положений статей 110, 139 Закона о банкротстве, торги по продаже имущества в ходе конкурсного производства являются обязательными.

Согласно пункту 1 статьи 131 Закона о банкротстве все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

В целях расчетов с кредиторами, конкурсный управляющий реализует имущество, составляющее конкурсную массу должника. Порядок продажи имущества в процедуре конкурсного производства определен статьей 139 Закона о банкротстве, согласно пункту 3 которой после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно части 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация.

Как установлено из материалов дела, основанием для проведения торгов явилось решение арбитражного суда Воронежской области по делу № А14-8478/2013 от 06.05.2014г. Конкурсным управляющим определен <...>.

ООО «Скиф» было привлечено конкурсным управляющим для проведения процедуры реализации имущества.

Условия продажи имущества установлены Положением о порядке, условиях и сроках реализации имущества ООО «УС-2 Интердорстрой», реализуемого в рамках конкурсного производства по делу о банкротстве № А14-8478/2013 (далее — Положение о продаже), утвержденным решением комитета кредиторов ООО «УС-2 Интердорстрой» от 03.06.2016г.

Организатор торгов при проведении мероприятий по организации и проведения торгов действует строго в соответствии с условиями порядка реализации имущества ООО «УС-2 Интердорстрой», утвержденного собранием кредиторов.

18.11.2016г. организатором торгов в порядке статьи 28 Закона о банкротстве было опубликовано на сайте официального издания газеты «Коммерсантъ» <http://www.kommersant.ru> (в печатной версии 19.11.2016г. № 102) сообщение № 77032043428 о проведении повторных торгов в форме аукциона по реализации имущества ООО «УС-2 Интердорстрой». В тот же день 18.11.2016г. указанное сообщение было размещено в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве по адресу в сети «Интернет» bankrot.fedresurs.ru (№ 1430970).

Из сообщения следует, что реализации подлежит имущество в составе 32 лотов.

Задаток 20% от начальной цены лота вносится в период, определенный для приема заявок на участие в торгах на основании договора о задатке на расчетный счет организатора торгов ООО «Скиф».

Заявка, и приложение к ней документы, должны соответствовать положениям п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Заявка, и приложения к ней документы, могут быть направлены по почтовому адресу, адресу электронной почты, и адресу проведения торгов (нарочно).

Дата и время торгов: 26.12.2016 г. в 11:00 ч., г. Воронеж, ул. Героев Красной Армии, д. 6, оф. 803.

К заявке должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, срок действия выписок 30 дней, копии документов удостоверяющих личность (для физ.

лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка, заверенная печатью и подписью заявителя.

Предварительное ознакомление с имуществом, осуществляется, по предварительному согласованию по адресу и телефону организатора торгов в период определенный для приема заявок.

Регистрация и прием заявок на участие в торгах производится с 10:00 ч. 21.11.2016 г. (дата начала приема заявок, оплаты задатка и ознакомления с имуществом) до 17:00 ч 23.12.2016 г. (дата окончания приема заявок, оплаты задатка и ознакомления с имуществом).

Из материалов дела следует, что Заявителем на адрес электронной почты ООО «Скиф» были направлены письма (от 06.10.2016г., от 13.10.2016г., от 21.10.2016г., от 20.11.2016г.) об ознакомлении с имуществом, на которые не были получены ответы, в связи с чем Заявителем была подана жалоба на действия организатора торгов.

Согласно абзацу 3 части 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Из возражений, а также документов, предоставленных организатором торгов в материалы дела следует, что правоустанавливающие документы и фотографии продаваемого имущества содержаться в Отчете об оценке № 031/О-2015, размещенном на сайте ЕФРСБ (№ сообщения 1113947 от 02.06.2016г.).

Кроме того, в материалы дела также предоставлено письмо ООО «Скиф» от 09.12.2016г. (скриншот страницы электронной почты ООО «Скиф»), направленное в адрес Заявителя с указанием источников ознакомления с имуществом, а также адресом места нахождения интересующего Заявителя имущества.

Оценив фактические обстоятельства дела в совокупности с представленными доказательствами, Комиссия Воронежского УФАС России не усматривает нарушений в действиях организатора торгов — ООО «Скиф» при проведении повторных открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества — ООО «УС-2 Интердорстрой» (№ сообщения на ЕФРСБ 1430970).

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия **решила:**

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов — ООО «Скиф» при проведении повторных открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «УС-2 Интердорстрой» (№ сообщения на ЕФРСБ 1430970) необоснованной. Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет».

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии
Члены Комиссии

Д.Ю. Чушкин
С.И. Полухин
Н.А. Грибанова