

РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-708/2020

о признании жалобы необоснованной

05 июня 2020 года г. Саратов

Комиссия Саратовского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

1. ... • заместитель руководителя управления, председатель Комиссии,
2. ... • начальник отдела контроля обязательных процедур, член Комиссии,
3. ... • старший государственный инспектор отдела контроля обязательных процедур, член Комиссии

рассмотрев жалобу ООО «Зеленый Гудвин» на действия организатора торгов ООО «Агора» и арбитражного управляющего Варыгина А.А. при организации и проведении открытых электронных торгов в форме публичного предложения (Лот №1) по продаже имущества должника (сообщение № 11454-ОТПП от 27.03.2020), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба ООО «Зеленый Гудвин» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Агора» (далее – Организатор торгов) и арбитражного управляющего Варыгина А.А. при организации и проведении открытых электронных торгов в форме публичного предложения (Лот №1) по продаже имущества должника (сообщение № 11454-ОТПП от 27.03.2020) (далее – Торги).

27.03.2020 Организатором торгов опубликовано Объявление о проведении торгов №4870118 (далее – Сообщение) на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ).

Из жалобы следует, что Организатором торгов и конкурсным управляющим было принято решение об отмене Торгов по Лоту N 1 после начала приема заявок на участие в торгах и поступления первой заявки Заявителя, которая Организатором торгов не была рассмотрена.

Рассмотрев представленные материалы, Комиссия установила следующее.

27.03.2020 на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение о проведении Торгов. Начальная цена реализации Лота №1 – 270 000 000, 00 руб.

Предметом Торгов, согласно Сообщению, является:

- Лот №1: нежилое здание главного корпуса (незавершенное); свид-во гос. рег.: 64 АБ № 153660 от 13.10.05 г. Литер – Г; 2: нежилое здание (литер П, цех №8); свид-во

гос. рег.: 64 АБ № 153685 от 31.10.05 г. Литер - П; 3: нежилое здание административно-бытового корпуса; свид-во гос. рег.: 64АБ №153657 от 13.10.05г. Литер - АА1аа1; 4: нежилое здание проходной завода (литер Е); свид-во гос. рег.: 64АБ № 153649 от 13.10.05 г. Литер – Е; 5: нежилое помещении чешского механизированного склада; свид-во гос. рег.: 64АБ № 153655 от 13.10.05 г. Литер - Ж; 6: сооружение внутриплощадочные подъездные железнодорожные пути № 2,3,4,5; свид-во гос. рег.: 64АБ №153645 от 13.10.05 г. Литер - VIII; 7: сооружение внутриплощадочный железнодорожный путь №1; свид-во гос. рег.: 64АБ № 153647 от 13.10.05г. Литер - VII; 8: нежилое здание склада (производственный корпус модуль «Молодечно») (незавершенное); свид-во гос. рег.: 64АБ № 153623 от 6.10.05 г. Литер - А; 9: нежилое здание модуля ЛМК «Кристалл»; свид-во гос. рег.: 64АБ № 341281 от 04.05.06 г. Литер - А100; 10: нежилое здание насосной станции ППА; свид-во гос. рег. 64АБ № 341283 от 04.05.06 г. Литер - А80; 11: нежилое здание нейтрализации промышленных стоков; свид-во гос. рег.: 64АБ №341277 от 04.05.06 г. Литер - А30; 12: нежилое здание распределительного пункта; свид-во гос. рег.: 64АБ № 341278 от 04.05.06 г. Литер - А60; 13: нежилое здание растворного узла (незавершенное); свид-во гос. рег.: 64АБ № 341282 от 04.05.06 г. Литер - А20; 14: нежилое здание проходной завода (литер Д); свид-во гос. рег.: 64АБ № 341279 от 04.05.06 г. Литер - Д; 15: Земельный участок с кадастровым номером; свид-во гос. рег.: 64:50:021303:11; 16: Земельный участок с кадастровым номером; свид-во гос. рег.: 64:50:021303:199; 17: Земельный участок с кадастровым номером; свид-во гос. рег.: 64:50:021303:240; 18: Земельный участок с кадастровым номером; свид-во гос. рег.: 64:50:021303:268; 19: Земельный участок с кадастровым номером; свид-во гос. рег.: 64:50:021303:1107. Недвижимое имущество выставляется на торги совместно с коммуникациями, встроенными конструкциями и арматурой.

В соответствии с ч.1 ст. 1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) Закон о банкротстве устанавливает основания для признания должника несостоятельным (банкротом), регулирует порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов.

В соответствии с п.8 ст. 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Организатор торгов выполняет следующие в том числе функции по опубликованию и размещению сообщения о продаже предприятия и сообщения о результатах проведения торгов.

В данном случае организатором Торгов выступает ООО «Агора».

В соответствии с п.17 ст. 110 Закона о банкротстве, в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Согласно Сообщению, продолжительность приема заявок на участие в торгах с 30.03.2020г. 00:00 по 02.05.2020г. 00:00.

Первая заявка на участие в торгах зарегистрирована оператором электронной торговой площадки 05.05.2020, заявка ООО «Зеленый Гудвин» зарегистрирована 07.05.2020.

Согласно данным ЕФРСБ 09.05.2020 торги признаны не состоявшимися.

Таким образом, за период срока подачи заявок на участие не было подано ни одной заявки, в связи с чем, Организатор торгов признал торги несостоявшимися.

В соответствии с п.10 ст.110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия.

Довод жалобы о том, что цена лота №1 на 11 этапе составляла 270 000 рублей, является необоснованным ввиду следующего.

Согласно Сообщению по истечении каждых 3 дней с начала приема заявок, начальная цена лота последовательно снижается на 10% от начальной цены продажи. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество Должника (цена отсечения) составляет 0,1% от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения, т.е. 27 000 000,00 рублей.

Таким образом, путем последовательного снижения цены на 11 этапе торгов цена лота составила 84 728 701,51 рублей, а не 270 000 рублей, как утверждает Заявитель.

В законе о банкротстве нет императивного запрета на отказ конкурсного управляющего от продажи имущества должника посредством публичного предложения. Данный закон также не устанавливает иных сроков для реализации указанного права, а также последствий их несоблюдения.

Заявителем была подана заявка на участие в Торгах, до подачи заявки, положения сообщения о проведении торгов Заявитель не обжаловал, в связи с чем нарушение прав и законных интересов Заявителя при проведении Торгов не находят подтверждения.

При таких обстоятельствах, доводы жалобы не обоснованы.

На основании вышеизложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

Признать ООО «Зеленый Гудвин» на действия организатора торгов ООО «Агора» и арбитражного управляющего Варыгина А.А. при организации и проведении открытых электронных торгов в форме публичного предложения (Лот №1) по продаже имущества должника (сообщение № 11454-ОТПП от 27.03.2020) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

