РЕШЕНИЕ

по жалобе № 074/10/18.1-2423/2020

22 октября 2020 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) в составе:

Председатель Комиссии: … – заместитель руководителя Челябинского УФАС России;

Члены Комиссии: …. – ведущий специалист – эксперт отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России,

… – главный специалист-эксперт отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу гражданина (вх. № 14352 от 13.10.2020) на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Капитал-групп», оператора электронной торговой площадки ООО «НИК» при проведении торговой процедуры в форме аукциона по продаже арестованного имущества должника …. (сообщение о проведении торгов № 081020/2808139/01 от 24.09.2020) (далее - торги),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступила жалоба гражданина (вх. № 14352 от 13.10.2020) на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Капитал-групп», оператора электронной торговой площадки ООО «НИК» при проведении торговой процедуры в форме аукциона по продаже арестованного имущества должника Хотенова С.В. (сообщение о проведении торгов № 081020/2808139/01 от 24.09.2020).

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при

организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Вместе с тем в соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В силу пункта 3 части 1 статьи 58 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов объявляет их несостоявшимися в случае, когда лицо, выигравшее публичные торги, не внесло покупную цену в установленный срок.

Публичные торги должны быть объявлены несостоявшимися не позднее чем на следующий день после того, как имело место какое-либо из указанных обстоятельств.

Согласно представленным сведениям организатором торгов 21.10.2020 принято решение об аннулировании результатов торгов, о признании торгов несостоявшимися, о необходимости проведения новых торгов с указанным предметом в связи с тем, что победитель торгов уклонился от подписания договора и не оплатил выкупную стоимость имущества.

Таким образом, имущество, являющееся предметом торгов, в настоящее время не реализуется, в связи с чем права и законные интересы заявителя отмененными торгами не могут быть ущемлены или нарушены.

Учитывая данное обстоятельство, Комиссия Челябинского УФАС России не находит оснований для рассмотрения жалобы гражданина по существу.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы гражданина (вх. № 14352 от 13.10.2020) на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Капитал-групп», оператора электронной торговой площадки ООО «НИК» при проведении торговой процедуры в форме аукциона по продаже арестованного имущества должника Хотенова С.В. (сообщение о проведении торгов № 081020/2808139/01 от 24.09.2020).

Председатель комиссии

...

Члены Комиссии