

РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/39.12-905/2023

Резолютивная часть объявлена 27.06.2023

Решение в полном объеме изготовлено 30.06.2023 г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту – Комиссия Крымского УФАС) по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в составе:

Председатель комиссии: <...> – врио руководителя Крымского УФАС России;

Члены комиссии:

<...> – заместитель начальника отдела контроля закупок Крымского УФАС России;

<...> – специалист - эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России;

рассмотрев обращение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее по тексту – МИЗО) о включении сведений об ИП <...> (далее по тексту – <...>) (ИНН 910512635903) в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка по лоту №1, площадью 140750 кв. м с кадастровым номером: 90:03:040801:769, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенного по адресу: Республика Крым, Джанкойский район, Завет-Ленинское сельское поселение (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru>, № 21000015160000000233, лот № 1), в присутствии <...> и представителя МИЗО по доверенности <...> .

в соответствии с Приказом от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже

земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее по тексту - Порядок) и статьей 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ),

УСТАНОВИЛА:

01.06.2023 г. в Крымское УФАС России поступило заявление Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым о включении сведений о Паукове И.С. в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка, площадью 140750 кв. м. с кадастровым номером: 90:03:040801:769, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенного по адресу: Республика Крым, Джанкойский район, Завет-Ленинское сельское поселение, Лот №1.

Согласно Протоколу №1-21000015160000000233 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков от 07.04.2023 к участию в аукционе по лоту № 1 допущены и признаны участниками 2 (две) заявки.

Согласно протоколу №2-21000015160000000233 проведения аукциона по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Завет-Ленинское сельского поселения от 10.04.2023 победителем признан <...>., предложивший наибольший размер годовой арендной платы в размере 125 513 (сто двадцать пять тысяч пятьсот тринадцать рублей) 83 копейки.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ по результатам аукциона уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с

единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

19.04.2023 МИЗО в адрес <...>. направлен проект договора аренды, который получен им лично 22.04.2023.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

В течение 30 дней с даты направления договора аренды земельного участка с кадастровым номером 90:03:040801:769 <...>. не представил подписанный проект договора аренды земельного участка.

Согласно протоколу № 3 – 21000015160000000233 от 24.05.2023 г. <...>. признан уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка.

Согласно пункту 27 статьи 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 данной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Реестр недобросовестных участников аукциона является специальной мерой ответственности, установленной законодателем в целях обеспечения исполнения лицом принятых на себя в рамках процедуры аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, обязательств. При этом одним из последствий такого включения (в качестве санкции за допущенное нарушение) может являться ограничение прав такого лица

на участие в течение установленного срока в соответствующих аукционах (влечет за собой отказ в допуске к участию в аукционах в течение двух лет согласно ст. 39.12 ЗК РФ).

<...>. сообщил, что договор аренды им был получен, арендную плату не вносил, пояснил, что уклонение от заключения договора вызвано личными обстоятельствами.

Принимая решение об участии в процедуре торгов и подавая заявку, участник должен осознавать возможность наступления для него неблагоприятных последствий в случае признания его победителем и уклонения от заключения договора в дальнейшем.

Участвуя в аукционе, <...> добровольно принял на себя обязательство по заключению договора аренды земельного участка

Таким образом, в связи с необоснованным отказом победителя аукциона –<...>. от заключения договора аренды земельного участка и непредставлением в Уполномоченный орган подписанного договора аренды в сроки, установленные частью 30 статьи 39.12 ЗК РФ, Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу о наличии оснований для включения указанного участника аукциона в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 30 статьи 39.12 ЗК РФ, а также в соответствии с Приказом ФАС РФ от 14.04.2015 №247/15, комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Включить сведения об индивидуальном предпринимателе <...> (ИНН:910512635903) в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка площадью 140750 кв. м с кадастровым номером: 90:03:040801:769, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенного по адресу: Республика Крым, Джанкойский район, Завет-Ленинское сельское поселение (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru>, №21000015160000000233, лот № 1, дата проведения аукциона: 10.04.2023 г.

2. Датой включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на

право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в отношении ИП <...>. считать следующей за датой размещения реестровой записи в реестре на официальном сайте Российской Федерации.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с пунктом 33 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.