

РЕШЕНИЕ Т05-256/14,

принятое по результатам рассмотрения жалоб

граждан и ООО «Русский Кредит»

19.06.2014 г.

Санкт-Петербург

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по рассмотрению жалоб граждан и ООО «Русский Кредит» (далее – Комиссия) в составе:

- Никитина М.Ф. – и.о. заместителя руководителя управления,  
Председатель Комиссии;  
заместитель начальника отдела антимонопольного  
Пойманов И.В. – контроля хозяйствующих субъектов и рекламы, член  
Комиссии;  
главный специалист-эксперт отдела антимонопольного  
Любаева Е.И. – контроля хозяйствующих субъектов и рекламы, член  
Комиссии,

рассмотрев жалобы граждан (вх.№12419 от 06.06.2014, вх.№12604 от 10.06.2014) и ООО «Русский Кредит» (вх.№12420 от 06.06.2014) (далее – Заявители) на действия организатора торгов – ООО «Глобал Инвест» при проведении торгов по продаже имущества ООО «ПКЦ-ИНКО» в форме публичного предложения (сообщение №77031125996 в газете «Коммерсантъ») (далее – Торги),

в отсутствие представителей заявителей и организатора торгов, уведомленных о дате и месте рассмотрения жалоб надлежащим образом,

в соответствии с ч.16, ч.17 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135 ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

1. ООО «Русский Кредит» и Ефимов Б.П. указали на нарушение порядка проведения торгов, в части допуска к участию в торгах участников, оплативших задаток в размере меньшем, чем указано в сообщении о проведении торгов.

Погосова А.Х. указала на нарушение порядка опубликования сообщения о проведении торгов, в части несоблюдения срока опубликования Сообщения. Также Погосова А.Х. указала на непредставление возможности ознакомления с имуществом, реализация которого являлась предметом торгов, а также на нарушение порядка определения победителей торгов, в части определения победителя торгов, подавшего заявку на участие в торгах на этапе с 28.05.2014 по 29.05.2014 при подведении итогов этапа с 30.05.2014 по 02.06.2014. Кроме того, Заявитель, указала на отсутствие

в сообщении о проведении торгов информации о дате, времени и месте подведения результатов торгов.

2. ООО «Глобал Инвест» письменные возражения на жалобы не представило. В заседание Комиссии представителей не направило, уведомлено надлежащим образом.

3. Представленные материалы указывают на следующие обстоятельства.

3.1 Сообщение о проведении торгов по продаже имущества ООО «ПКЦ-ИНКО» в форме публичного предложения размещено на сайте газеты «Коммерсантъ» 16.05.2014, опубликовано в печатном издании газеты «Коммерсантъ» 17.05.2014 (сообщение №770311259961) (далее – Сообщение).

В соответствии с размещенным Сообщением, предметом торгов является продажа имущества ООО «ПКЦ-ИНКО».

Торги проводились в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности), Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 №54 (далее – Порядок).

3.2. В соответствии с частью 8 статьи 110 Закона о несостоятельности размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Согласно Сообщению, задаток по лотам №1 и №2 составляет 80% от цены отсечения.

Таким образом, организатором торгов нарушена часть 8 статьи 110 Закона о несостоятельности, в части установления размера задатка в размере превышающем 20 процентов от начальной максимальной цены договора. В то же время, согласно протоколам об определении участников торгов заявки, в обеспечение которых перечислялся задаток в размере 20 процентов от цены продажи имущества на этапе, были допущены к участию в торгах. Таким образом, права и законные интересы участников торгов не были нарушены.

Доводы заявителей о том, что заявки участников, в обеспечение которых был перечислен задаток в размере меньшем, чем установлено Сообщением о проведении торгов, должны быть отклонены организатором торгов, несостоятелен, так как Законом о несостоятельности не предусмотрена возможность установления размера задатка больше определенного частью 8 статьи 110 Закона о несостоятельности.

В соответствии с частью 9 статьи 110 Закона о несостоятельности не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона о несостоятельности, и в печатном органе по месту нахождения должника.

В соответствии с частью 1 статьи 28 Закона о несостоятельности Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с Законом о несостоятельности, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий.

В соответствии с пунктом 1 Распоряжения Правительства РФ от 21.07.2008 №1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» официальным изданием, осуществляющим опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности определена газета «Коммерсантъ».

Сообщение о проведении торгов размещено на сайте газеты «Коммерсантъ» 16.05.2014, опубликовано в печатном издании газеты «Коммерсантъ» 17.05.2014 (сообщение №770311259961).

Действующим законодательством не предусмотрена специальная норма, регламентирующая срок размещения сообщения в случае проведения торгов посредством публичного предложения. Таким образом, следует руководствоваться общей нормой, указанной в части 9 статьи 110 Закона о несостоятельности.

Согласно правовой позиции, изложенной в пункте 4 информационное письмо Президиума ВАС, ненадлежащая форма доведения информации о публичных торгах признается нарушением, достаточным для признания их недействительными. Извещение о проведении торгов направлено на привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц с целью выявления наилучшего предложения об условиях продажи (наивысшей цены), что не может быть достигнуто, если информация о торгах оказалась практически недоступной для лиц, потенциально заинтересованных в приобретении реализуемого имущества, не обеспечена возможность однозначного восприятия и беспрепятственной фиксации сведений потенциальными участниками торгов.

Исходя из особенностей проведения торгов посредством публичного предложения, установленных пунктом 4 статьи 139 Закона о несостоятельности, дата начала торгов имеет существенное значение для определения цены реализации имущества. Возможность участия в торгах на момент их начала, до снижения цены лота, наибольшего количества участников, увеличивает вероятность реализации имущества по более высокой цене. Именно поэтому организатор торгов при установлении срока начала и окончания подачи заявок должен учитывать направленность такого срока на обеспечение доступа к торгам, то есть реальной возможности для потенциальных участников торгов подать заявку (реализовать гарантированное законом право).

Согласно Сообщению, торги по продаже имущества проводились в период с 20.05.2014 по 27.06.2014. Первый период торгов начинается 20.05.2014, заканчивается 21.05.2014, то есть торги начинаются через 4 дня после размещения Сообщения о проведении торгов на сайте газеты «Коммерсантъ» и через 3 дня

после опубликования указанного сообщения в печатном издании газеты «Коммерсантъ».

Таким образом, в соответствии с вышеуказанным, организатором торгов нарушена часть 9 статьи 110 Закона о несостоятельности, в части несоблюдения сроков опубликования сообщения о проведении торгов.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о проведении торгов должен быть указан, в том числе, порядок ознакомления с имуществом, реализуемым на торгах. В Сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» (Сообщение №77031125996) порядок ознакомления с имуществом отсутствует.

Таким образом, организатором торгов нарушена часть 10 статьи 110 Закона о несостоятельности, в части неуказания в сообщении о проведении торгов порядка ознакомления с имуществом, реализуемом на торгах.

В то же время, в составе жалобы на действия организатора торгов (вх.№12604 от 10.06.2014) документы, подтверждающие факт непредставления возможности ознакомления с имуществом Заявителем не представлены. Таким образом, доказательства нарушения прав и законных интересов участников торгов отсутствуют.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о проведении торгов должны быть указаны, в том числе, дата, время и место подведения результатов торгов. В Сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» (Сообщение №77031125996) дата, время и место подведения результатов торгов отсутствует. Таким образом, организатором торгов нарушена часть 10 статьи 110 Закона о несостоятельности, в части неуказания в сообщении о проведении торгов даты, места и времени подведения результатов торгов.

В соответствии с частью 15 Закона о несостоятельности решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

В соответствии с протоколом торгов №4562 от 30.05.2014 победителем торгов признан участник, подавший заявку на предыдущем периоде торгов (с 28.05.2014 по 29.05.2014).

Таким образом, организатором торгов нарушена часть 15 Закона о несостоятельности, в части нарушения срока подведения результатов торгов.

Согласно части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок

в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»,

за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее – жалоба) к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (Далее – уведомление). В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы. Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты. В случае направления уведомления посредством электронной почты оно направляется организатору торгов, в конкурсную или аукционную комиссию по адресу электронной почты, указанному в извещении о проведении торгов, оператору электронной площадки по адресу электронной почты, указанному на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», заявителю по адресу электронной почты, указанному в жалобе.

Уведомление о поступлении жалоб и о приостановлении торгов до рассмотрения жалоб по существу (исх.№05/Т-926 от 09.06.2014) размещено на сайте Санкт-Петербургского УФАС России 09.06.2014, также в этот же день направлено заявителям по электронной почте, указанной в жалобах и организатору торгов по электронной почте, указанной в сообщении о проведении торгов (forgiglobal@mail.ru).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На момент рассмотрения жалоб, организатором торгов документы, запрошенные уведомлением исх.№05/Т-926 от 09.06.2014, не представлены. Таким образом, организатором торгов нарушена часть 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

## РЕШИЛА:

1. Признать жалобы Ефимова Б.П. и ООО «Русский Кредит» необоснованными.
2. Признать жалобу Погосовой А.Х. обоснованной.
3. Признать в действиях организатора торгов – ООО «Глобал Инвест»:
  - 3.1. Нарушение части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в части установления размера задатка превышающего 20% от начальной цены продажи имущества.
  - 3.2. Нарушение части 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в части нарушения срока опубликования сообщения о проведении торгов.
  - 3.3. Нарушение части 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в части неуказания в сообщении о проведении торгов порядка ознакомления с имуществом, реализуемом на торгах, а также в части неуказания даты, времени и места подведения результатов торгов.
  - 3.4. Нарушение части 15 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в части нарушения срока подведения результатов торгов.
  - 3.5. Нарушение части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части непредставления документов, запрошенных уведомлением о поступлении жалоб и о приостановлении торгов до рассмотрения жалоб по существу исх.№05/Т-926 от 09.06.2014.
4. Выдать предписание об аннулировании результатов торгов по продаже имущества ООО «ПКЦ-ИНКО» в форме публичного предложения (сообщение №77031125996 в газете «Коммерсантъ»), внесении изменений в сообщение и проведении повторной процедуры торгов.

Председатель Комиссии

М.Ф. Никитина

Члены Комиссии

И.В. Пойманов

Е.И. Любаева

*Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.*

- [predpisanie\\_t05-256-14.doc](#)