

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 06-49/15

о прекращении производства по делу об административном правонарушении

Резолютивная часть оглашена «28» апреля 2015 г.

г. Новосибирск

Изготовлено в полном объеме «__» мая 2015 г.

Я, заместитель руководителя - начальник отдела рекламы Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области Т.В. Лопаткина, рассмотрев протокол № 06-49/15 от «14» апреля 2015 г. об административном правонарушении и материалы административного дела, возбужденного в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Семерка» (ОГРН 1145476109657 от 04.09.2014 г., ИНН 5403362147 юридический адрес 630033, г. Новосибирск, улица Оловозаводская, д. 18/3), по части 1 статьи 14.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее — КоАП РФ), руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 29.4 КоАП РФ,

в присутствии генерального директора ООО «Семерка» «...» (выписка из ЕГРЮЛ).

УСТАНОВИЛ:

15 декабря 2014 г. в адрес Новосибирского УФАС России поступило заявление физического лица (вх. № 5941э) по факту распространения на сайте <http://homes.ngs.ru/view/118362561/> информации, с признаками нарушения законодательства о рекламе.

Как указывает заявитель, в течении длительного времени изучал рекламное объявление по поводу продажи 2-х комнатной квартиры по адресу: г. Новосибирск, ул. Некрасова, д. 63, по цене 4 670 000 руб. В качестве контактных данных указаны телефоны ООО «7РК». При обращении в указанную организацию заявителем, оказалось, что рекламируемая к продаже квартира расположена в жилом доме по другому адресу, цена не соответствует заявленной, схема продажи по ДДУ исключена (дом сдан и введен в эксплуатацию) никаких прав не на указанный объект у ООО «7РК» не имеется, сотрудники организации категорически отказываются сообщать сведения о продавце (правообладателе) квартиры. В телефонном разговоре сотрудники ООО «БРАНС» (генподрядчик) и ООО «Баутехник» (застройщик) указали, что с ООО «7РК» никаких договоров не заключалось, данная организация не является участником долевого строительства.

Согласно выписке из ЕГРП от 08.12.2014 г. на земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:318 среди участников долевого строительства ООО «7РК» не значится.

По мнению заявителя, данная реклама является недостоверной, вводит в заблуждение потенциальных покупателей и просит антимонопольный орган пресечь нарушение требований Закона о рекламе.

Новосибирским УФАС России по данному обращению проведена проверка, в результате которой установлено следующее.

Согласно Протоколу осмотра Интренет-сайта от 23.12.2014 г. на сайте <http://homes.ngs.ru/view/118362561/> размещалась следующая информация:

«Объявление № 118362561 _ Продам 2-комнатную квартиру (в архиве) _ Новосибирск, Центральный район, ул. Некрасова, д. 63_Ориентир- М. Покрышкина _ 4 670 000 руб._ 65 775 руб. м2_чистая продажа, ипотека _ Площадь 71м2, Жилая – 35м2, Кухня – 10,5 м2_ Детали _ Этаж – 4 _ Этажность – 17 _ Материал дома – кирпичный на монолитно- железобетонном безригельном каркасе _ Тип квартиры – улучшенной планировки _ Санузел – совмещенный _ Лоджия – 1 лоджия _ Телефон – есть _ Форма собственности_ Договор долевого участия_ Подземный гараж_ Есть_ Интернет _да_ Состояние_ требует капитального ремонта _ Комментарий _ Срочно!!!Окна на две стороны. Квартира под само отделку. Блок-секция сдана и частично заселена...7-рка, ул. Оловозаводская, 18/3».

По смыслу ст. 3 Закона о рекламе, реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Указанная выше информация по своему содержанию, способу распространения адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания, формирование и поддержание интереса к объекту рекламирования (квартирам, расположенной по адресу г. Новосибирск, ул. Некрасова, д. 63), что способствует продвижению их на рынке, то есть в полной мере обладает всеми признаками рекламы.

В соответствии с документами, представленными ООО «НГС» (вх. № 511 от 22.01.2014 г.), Лицензиат оплатил сумму лицензионного вознаграждения на основании выставленных счетов, путем оплаты на расчетный счет Лицензиара.

По требованию Лицензиата, в соответствии с п. 3.1.5. договора - оферты, Лицензиаром были сформированы и направлены в адрес Лицензиата отчеты, детализирующие предоставленный объем прав пользования ограниченной лицензией, в адресе Лицензиара не возвращены.

В соответствии с представленной информацией ООО «НГС», указанная информация размещалась в период с ноября по декабрь 2014 г.

Согласно материалам дела, между ООО «Агал» (сторона-1), ООО «БраНС» (сторона – 2) и ООО «НЗВК строй» (сторона-3) заключено Соглашение о порядке проведения взаимных расчетов от 07.11.2014 г., по которому между стороной-2 и стороной-3 заключен договор подряда № 30/10-Л от 30.10.2014 г. на выполнение работ по разработке проектной документации, изготовлению и монтажу витражей на объекте с кадастровым номером 54:36:010501:69, расположенный по адресу: Новосибирская область, ЖКО аэропорта, 28.

По условиям данного Соглашения от 07.11.2014 г., ООО «БраНС» и ООО «НЗВК строй» заключают уступку права требования по договору участия в долевом строительстве ДДУ № 1-41/4 от 25.08.2014 г. на объект долевого строительства, в многоэтажном жилом доме «Блок-секция № 1 (по генплану) – II этап строительства многоэтажных жилых домов с административными помещениями, подземной

автостоянкой и трансформаторной подстанцией, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 54:35:0:318, по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Некрасова, д. 63, 2-комнатная квартира № 41, общей площадью 70,8 кв.м.

Стороны констатируют, что между ООО «Агал» и ООО «БраНС» заключен договор генерального подряда № М4/28/2012 от 28.04.2012 г. на строительство объекта, расположенного по адресному ориентиру: Новосибирская область, ЖКО аэропорта, 28э.

В свою очередь, между ООО «Семерка» и ООО «НЗВК строй» заключен Договор № ИН-2011/14 на оказание услуг по продаже объекта недвижимости от 20.11.2014 г. на реализацию объекта рекламирования, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Некрасова, д. 63, 2-комнатная квартира № 41, общей площадью 70,8 кв.м. по цене 4670 рублей, расположенный на 4 этаже 17 этажного дома.

По условия Договора от 20.11.2014 г., ООО «Семерка» уполномочено, в том числе: размещать за свой счет информацию об объекте в СМИ, осуществлять показ объекта, оказывать консультационно-справочные услуги (статья 2 Договора).

При этом, в рассматриваемой рекламе, объект рекламирования реализуется по средством заключения «Договора долевого участия».

Ч. 7 ст. 28 Закона о рекламе установлено, что реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

В рассматриваемой рекламной информации отсутствуют сведения о месте и способах получения проектной декларации, что указывает на признаки нарушения ч. 7 ст. 28 Закона о рекламе.

Ответственность за нарушение требований ч.3 ч. 7 ст. 5 и ч. 1 ст. 28 Закона о рекламе несет рекламодатель (ч. 6 ст. 38 ФЗ «О рекламе»), т.е. изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

В данном случае, с учетом изложенного рекламодателем указанной рекламы является ООО «Семерка».

Изучив материалы дела, Комиссия Новосибирского УФАС России нарушений требований п.п.2,3,4 ч.3, ч. 7 ст. 5, ч. 1 ст. 28 Закона о рекламе не установлено.

Согласно п.4 ст. 3 Закона о рекламе, ненадлежащая реклама - реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации. Ненадлежащая реклама не допускается.

Решением Комиссии от 13.04.2015 г. рассматриваемая рекламная информация признана ненадлежащей, поскольку в ней нарушены требования [ч. 7 ст. 28](#) Закона о рекламе, согласно которой реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания)

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Время совершения административного правонарушения – ноябрь - декабрь 2014 г.

Место совершения административного правонарушения – г. Новосибирск.

Согласно пояснениям директора Общества «...» к Протоколу № 06-49/15 от 14.04.2015 г., она не согласна с наличием нарушения, поскольку дом фактически был уже введен в эксплуатацию, продажа данного объекта рекламирования была возможна по переуступке прав на момент размещения объявления.

Обществом представлены распечатки с сайта, в том числе свидетельствующие о том, что на момент размещения рассматриваемого рекламного объявления в ноябре 2014 г. дом уже был введен в эксплуатацию, согласно Разрешению на ввод в эксплуатацию №_____ от _____г. Кроме того представитель ходатайствует о прекращении дела в соответствии с требованиями ст. 24.5 КоАП РФ (вх. № 3399 от 14.04.2015 г.).

Так же, на рассмотрение административного дела представителем Общества заявлено ходатайство об отложении дела до момента вступления в силу судебного акта по делу № А45-7931/2015 (вх. № 3979 от 28.04.2015 г.).

Должностное лицо Новосибирского УФАС России принимает данные доводы во внимание, а также с учетом материалов данного административного дела приходит к выводу, что в действиях ООО «Семерка» отсутствует состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статье 14.3 КоАП РФ.

В действиях ООО «Семерка» отсутствует состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статье 14.3 КоАП РФ.

Учитывая изложенное, руководствуясь статьёй 23.48, 24.5, 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ

Производство по делу об административном правонарушении № 06-49/14 по части 1 статьи 14.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Семерка» (ОГРН 1145476109657 от 04.09.2014 г., ИНН 5403362147 юридический адрес 630033, г. Новосибирск, улица Оловозаводская, д. 18/3) на основании пункта 2 части 1 статьи 24.5 прекратить.

На основании статьи 29.11. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, резолютивная часть постановления объявлена немедленно по окончании рассмотрения дела. В связи с большими объемами документа, изготовление мотивировочной части отложено на три дня.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в соответствии со статьями 30.1-30.3 Кодекса РФ об

административных правонарушениях в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.