

12.01.2016 г.  
Самара

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев обращение Администрации городского округа Новокуйбышевск Самарской области (далее – Организатор торгов, Администрация) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона ... в связи с её уклонением от заключения договора по результатам открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г.Новокуйбышевск, СДТ «Рябинушка», линия № 13, участок № 545-Г-1 (далее – Аукцион, Торги),

в присутствии ...,

... на заседание Комиссии не явилась, извещена,

#### УСТАНОВИЛА:

В Самарское УФАС России поступило обращение Администрации городского округа Новокуйбышевск о включении в реестр недобросовестных участников аукциона Насировой Риммы Михайловны в связи с его уклонением от заключения договора по результатам Аукциона, проведенного 26.10.2015 г.

Данное обращение Администрации направлено в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ и Приказом ФАС России от 14.04.2015 г. № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра».

Согласно доводам Администрации, ... уклонилась от подписания договоров по результатам Торгов.

Изучив представленные Администрацией документы и сведения, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков

из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности определяется статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

26 октября 2015 года в Администрацией был проведен аукцион на право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, СДТ «Рябинушка», линия № 13, участок № 545-Г-1.

Согласно протоколу о результатах аукциона от 26.10.2015 г. победителем Торгов признана ... .

3. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Согласно пункту 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Протокол о результатах аукциона составлен Организатором торгов 26.10.2015 г.

С учетом положений пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договор в адрес ... должен быть направлен Администрацией не позднее 05.11.2015 г.

Вместе с тем, указанный договор направлен Организатором торгов в адрес ... 13.11.2015 г., что подтверждается материалами обращения.

Таким образом, Администрацией нарушен порядок заключения договора в адрес победителя торгов, установленный пунктом 20 статьи 38.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

При указанных обстоятельствах, с учетом нарушения Администрацией порядка заключения договора, ... не подлежит включению в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссия Самарского УФАС России, руководствуясь статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, пунктом 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 г. № 247/15, а также на основании имеющихся документов и сведений,

РЕШИЛА:

Основания для включения ... в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, отсутствуют.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

