

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 022/01/17-178/2019

21 мая 2019 г. г. Барнаул

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю (далее – УФАС по Алтайскому краю) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Скорик С.В. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

Остапенко О.О. – начальник отдела контроля органов власти;

Зарубаев А.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев дело № 022/01/17-178/2019, о нарушении МКУ «Управление муниципальным имуществом администрации г. Бийска» ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.01.2018 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившемся в неразмещении в извещении о проведении аукциона № 080219/0062836/01 существенной информации о предмете аукциона (наличие нежилого здания - ангара на земельном участке являющимся предметом аукциона), которая может повлиять на принятие решения об участии в аукционе потенциальных участников,

УСТАНОВИЛА:

В ходе рассмотрения УФАС по Алтайскому краю заявления Казанцева А.В. (далее – Заявитель) (вх. № 193591 от 19.03.2019 г.) на действия организатора торгов – МКУ «Управление муниципальным имуществом администрации г. Бийска» (далее – Организатор торгов) (ИНН: 2226008301; ОГРН: 1022200565364), при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Бийск, ул. Пригородная, 102 (извещение № 080219/0062836/01).

Заявитель считает, что вышеуказанные торги проведены с нарушением норм действующего законодательства, поскольку, в извещении о проведении торгов отсутствует информация о наличии, расположенных на данном земельном участке объектов капитального строительства.

05.03.1996 г. между ПКФ «СТЭМП» и Казанцевым А.В. заключен договор купли-продажи ангара, расположенного по адресу: г. Бийск, ул. Пригородная, 102.

Заявитель считает, что Организатор торгов, разместив извещение о проведении аукциона на право заключения договора земельного участка, расположенного по адресу: г. Бийск, ул. Пригородная, 102 намеренно скрыл факт нахождения чужого имущества на земельном участке, выставленном на торги.

В соответствии с ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите

конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

Согласно п. 4 ч. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории).

25.09.2019 г. издано Постановление администрации г. Бийска от № 1335 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Бийск, ул. Пригородная, 102.

В соответствии с указанным постановлением МКУ «Управление муниципальным имуществом администрации г. Бийска» был назначен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Бийск, ул. Пригородная, 102.

08.02.2019 г. на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> в сети «Интернет»

Организатором торгов опубликовано извещение о проведении аукциона на право заключения договора земельного участка, расположенного по адресу: г. Бийск, ул. Пригородная, 102 (извещение № 080219/0062836/01).

В соответствии с указанным извещением дата и время начала приема заявок – 13.02.2019 г. 08:00; дата и время окончания приема заявок – 15.03.2019 г. 16:00; дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 18.03.2019 13:00; дата и время проведения аукциона – 21.03.2019 г. 14:00.

На торги выставляется земельный участок общей площадью 9182 кв.м., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Пригородная, 102, с кадастровым номером 22:65:010408:132.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 18.03.2019 г. на участие в аукционе № 080219/0062836/01 поступила одна заявка от Прокудина С.В.

На основании результатов рассмотрения заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Бийск, ул. Пригородная, 102 было принято о признании аукциона несостоявшимся, а также заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – Прокудиным С.В.

В проекте договора аренды земельного участка указано, что арендодатель сдает, а арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок на срок 38 (тридцать восемь) месяцев, кадастровый номер <...> :65:010408:132, площадью 9182 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, ул. Пригородная, 102.

Согласно объяснениям представителя Организатора торгов, также фотоматериалам представленным Заявителем следует, что информация, указанная в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Бийск, ул. Пригородная, 102, не соответствует фактическим обстоятельствам, так как на земельном участке являющимся предметом торгов расположено нежилое здание – ангар, принадлежащее Заявителю на основании договора купли-продажи ангара от 05.03.1996 г.

Информация о нахождении указанного ангара на земельном участке Организатором торгов в извещении о проведении аукциона не указано.

Таким образом, в нарушение ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в извещении о проведении аукциона № 080219/0062836/01 отсутствует часть существенной информации о предмете аукциона (наличие нежилого здания - ангара на земельном участке являющимся предметом аукциона), которая может повлиять на принятие решения об участии в аукционе потенциальных участников, а также в соответствии с ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции приводит или может привести к недопущению, ограничению, или устранению конкуренции потенциальным участникам аукциона.

Кроме того, в дальнейшем потенциальный арендатор не сможет фактически воспользоваться своим правом пользования земельным участком по целевому назначению, в виду наличия на участке нежилого здания – ангара.

По данному факту управлением Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю на основании приказа № 84 от 12.04.2019 в отношении МКУ «Управление муниципальным имуществом администрации г. Бийска» возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства № 022/01/17-178/2019.

На заседании комиссии УФАС по Алтайскому краю возникла необходимость в получении дополнительной информации и документов.

Кроме того, с учетом того что решением по настоящему делу могут быть затронуты интересы Прокудина С.В. как единственного участника аукциона с которым был заключен договор Комиссия считает необходимым привлечь Прокудина С.В. в качестве заинтересованного лица.

Руководствуясь частью 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 022/01/17-178/2019;
2. Назначить рассмотрение дела № 022/01/17-178/2019 **на 26.062019 года в 14-00 часов** по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 65, 6 этаж.
3. МКУ «Управление муниципальным имуществом администрации г. Бийска» представить в управление ФАС по Алтайскому краю в срок до 21.06.2019 г. следующие материалы и документы:
 - информацию о том, обращался ли Прокудин С.В. в адрес управления за расторжением договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Бийск, ул. Пригородная, 102.
4. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 022/01/17-178/2019 в качестве заинтересованного лица Прокудина С.В.

Явка представителей заявителей, ответчика (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии С.В. Скорик

Члены Комиссии О.О. Остапенко

А.А. Зарубаев