

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы

по Оренбургской области

Финансовому управляющему
Левченко С.В.

460000, ул. Механизаторов, 1, оф.
300, г. Оренбург

svlevchenko@mail.ru

места нахождения: г.Оренбург, ул. Краснознаменная,
22

почтовый адрес: 460046, г.Оренбург, ул. 9 Января, 64

тел. (3532) 78-66-17, факс (3532) 77-80-70

e-mail: to56@fas.gov.ru

Д(.....)

№

На №

жалобы состоялось 22 марта 2022 г.

решение изготовлено 24 марта 2022 г.

Рассмотрение

В полном объеме

г. Оренбург

Решение по делу 056/10/18.1-197/2022

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области от 15.02.2019 № 16) в составе:

Председателя Комиссии (.....),

членов Комиссии:

(.....);

(.....);

в отсутствие финансового управляющего Левченко С.В., извещен надлежащим образом о времени и месте рассмотрения, в том числе, о возможности дистанционного участия,

в отсутствие Д(.....) извещен надлежащим образом о времени и месте рассмотрения, в том числе, о возможности дистанционного участия,

рассмотрев жалобу (вх. № 2055 от 03.03.2022) Д(.....) на действия организатора торгов финансового управляющего Левченко С.В. при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника Давлетшина Р.Ф., являющегося предметом залога (сообщение № 8093744 от 26.01.2022 г),

УСТАНОВИЛА:

В Оренбургское УФАС России поступила жалоба (вх. № 2055 от 03.03.2022) Д(.....) на действия организатора торгов финансового управляющего Левченко С.В. при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника Давлетшина Р.Ф., являющегося предметом залога (сообщение № 8093744 от 26.01.2022 г).

В связи с поступившей жалобой, в порядке ч.11 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заявителю направлено уведомление (исх. № 1798 от 09.03.2022) о принятии жалобы к рассмотрению.

В порядке ч.11 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатору торгов выставлено требование (исх. № 1799 от 09.03.2022) о приостановлении торгов до рассмотрения указанной жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы было назначено на 14.03.2022 г. в 15 часов 00 минут. Рассмотрение жалобы продлевалось и откладывалось в связи с непредставлением Левченко С.В. запрошенных документов, до 22.03.2022 г. 12 ч. 00 мин.

Исходя из содержания жалобы следует, что организатор торгов финансовый управляющий Левченко С.В. при реализации имущества должника Давлетшина Руслана Фатиховича, в нарушение решения Ленинского районного суда г. Оренбурга от 15.04.2016 г. по делу № 2-174/2016, установил заниженную начальную стоимость недвижимого имущества (4 966 000,00 рублей), которая по решению Ленинского районного суда установлена в сумме 5 348 000 руб.

Ответчик, запрошенные уведомлением Оренбургского, документы, в том числе, пояснения по доводам жалобы, не представил.

Исследовав материалы дела, Комиссия Оренбургского УФАС России

установила следующее.

УФАС России по Оренбургской области в своей деятельности руководствуется положениями Федерального закона от 26 июля 2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 N 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации.

На сайте www.fedresurs.ru (ЕФРСБ) 26.01.2022 г. организатором торгов опубликовано сообщение № 8093744 о проведении торгов открытых торгов на сайте эл. площадки АО «Новые информационные сервисы», адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <https://nisp.ru>, по продаже имущества должника

Давлетшина Р.Ф., являющегося предметом залога. ЛОТ №1:

- земельный участок, общая площадь 1200 кв.м., адрес объекта: г. Оренбург, ул. Летная, 33 к.н.: 56:44:0252001:85

-2-этажный жилой дом, общей площадью 286,1 кв.м., адрес объекта: г. Оренбург, ул. Летная, 33 к.н.: 56:44:0252001:1256.

Начальная стоимость ЛОТ №1- 4 966 000,00 рублей.

Дата и время начала подачи заявок: 31.01.2022 10:00;

Дата и время окончания подачи заявок: 04.03.2022 10:00;

Дата и время торгов 10.03.2022 10:00.

Обосновывая свои доводы, заявитель ссылается на решение Ленинского районного суда г. Оренбурга от 15.04.2016 г., которым обращено взыскание на недвижимое имущество: земельный участок, общая площадь 1200 кв.м., адрес объекта: г. Оренбург, ул. Летная, 33 к.н.: 56:44:0252001:85, установлена начальная продажная цена в размере 500 000 рублей; жилой дом, общей площадью 286,1 кв.м., адрес объекта: г. Оренбург, ул. Летная, 33 к.н.: 56:44:0252001:1256, установлена начальная продажная цена без учета цены земельного участка в размере 4 848 000 рублей.

Комиссией установлено, что решением Арбитражного суда Оренбургской от 29.04.2021 г. по делу № А47-1352/2021, гражданин Давлетшин Р.Ф. признан несостоятельным (банкротом).

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Согласно п. 1 ст. 139 Закона о банкротстве, в течение десяти рабочих дней с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о результатах инвентаризации имущества должника конкурсный кредитор или уполномоченный орган, если размер требования конкурсного кредитора или размер требования уполномоченного органа превышает два процента общей суммы требований конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов, вправе направить конкурсному управляющему требование о привлечении оценщика с указанием состава имущества должника, в отношении которого требуется проведение оценки.

В соответствии с п. 3 ст. 110 Закона о банкротстве, начальная цена продажи предприятия определяется решением собрания кредиторов или комитета кредиторов с учетом рыночной стоимости имущества должника, определенной в соответствии с отчетом оценщика, в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в

соответствии с настоящим Федеральным законом.

Таким образом, начальная цена продажи имущества определяется решением собрания кредиторов или комитета кредиторов с учетом рыночной стоимости имущества. Сведения о привлечении оценщика для проведения оценки имущества должника по данному делу о банкротстве, у Комиссии и в материалах дела отсутствуют. Также, учитывая, что начальную цену продажи имущества определяет собрание кредиторов или комитет кредиторов, Комиссия в действиях организатора торгов, в данной части нарушений порядка проведения торгов не установила. Иного в материалы дела заявителем не представлено.

В связи с тем, что организатором торгов не представлены запрошенные документы, Комиссии принимает решение на основании имеющихся сведений.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу (вх. № 2055 от 03.03.2022) Д(.....)на действия организатора торгов финансового управляющего Левченко С.В. при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника Давлетшина Р.Ф., являющегося предметом залога (сообщение № 8093744 от 26.01.2022 г), необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные на торги (№ сообщения 8093744) уведомлением Оренбургского УФАС России исх. № 1799 от 09.03.2022.

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Председатель Комиссии (.....)

Члены Комиссии (.....)

(.....)