

Определение о назначении дела № 05-22/2017

Исх. № ИП-05/11000 от 06.07.2017 г.

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступило обращение граждан (вх. № <...> от 18.04.2017г.) по вопросу необоснованного установления тарифа на ОДН, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение и электрическую энергию.

Как следует из обращений заявителей управлением многоквартирным жилым домом по адресу г. Казань, ул. Академика Парина д.16 занимается ООО УК ЖКХ «Приволжского района».

Вместе с тем, как указано в обращении, начисления по коммунальным услугам в счетах фактурах для жителей многоквартирного жилого дома по ул. Академика Парина д.16 на ОДН, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение и электрическую энергию являются завышенными. Обслуживание и капитальный ремонт дома ООО УК ЖКХ «Приволжского района» исполняет ненадлежащим образом. Многочисленные обращения граждан в адрес ООО УК ЖКХ «Приволжского района» не приносят результатов, собственникам отказываются предоставлять документы подтверждающие проведение работ по обслуживанию и капитальному ремонту дома, а также отказывают в перерасчете выставленных счетов-фактур по коммунальным услуга на ОДН, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение и электрическую энергию.

В соответствии с информацией представленной ООО «УК ЖКХ Приволжского района» по запросам жителей многоквартирного дома по адресу ул. Академика Парина д.16 объем дома составляет 61457 куб.м., общая площадь жилых помещений 13421,5 кв.м., общая площадь нежилых помещений -2889,8 кв.м., площадь помещений общего пользования 2213,6 кв.м, степень физического износа – данные отсутствуют. Вместе с тем на обращение гражданина не были представлены данные по техническому паспорту, также не были представлены данные по площади подвальных помещений.

Вместе с тем, заявителем была представлена справка, выданная ООО «УК ЖКХ Приволжского района» №614 от 02 февраля 2016 года в соответствии с которой общая площадь подвала составляет 2400 кв.м., также на данную информацию ссылается управляющая компания в своем ответе на запрос о предоставлении информации ИП-05/6647 при предоставлении примеров расчетов по ОДН выставяемым жителям вышеназванного дома.

Вместе с тем, в материалах обращения имеется техническая документация по проведению работ нормализации ТНР в подвале 7-и подъездного ж/дома №16 по ул. Ак. Парина Приволжского района.

<...>

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 05-122/2017 к рассмотрению на 07.08.2017 года в 14 час. 00 мин. в помещении Татарстанского УФАС России по адресу: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д. 55 (2 этаж), зал заседаний.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве:

ответчика- ООО УК ЖКХ «Приволжского района».

3. Привлечь к участию в качестве лица обладающего информацией:

- ООО «Единый расчетный центр города Казани»;

- ООО «Проектстрой»;

- Государственную жилищную инспекцию РТ;

- Государственный комитет по тарифам РТ.

4. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО УК ЖКХ «Приволжского района» в срок до 31.07 2017 года, представить документы и материалы согласно нижеуказанному перечню, копии документов должны быть заверены надлежащим образом. Информация и документы должны быть представлены в полном объеме с приложением реестра представляемых документов по каждому пункту перечня, в случае отсутствия или непредставления информации и документов согласно запрашиваемого перечня - письменно сообщить об этом с указанием причин отсутствия или непредставления

4.1 Учредительные документы ВАШЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, в том числе устав ВАШЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в редакции, действующей на момент получения настоящего определения, выписку из ЕГРЮЛ по состоянию на момент получения настоящего определения.

4.2 Акты сверок с ресурсоснабжающими организациями за 2016 год.

4.3 Реестр организаций осуществляющих ремонтные работы в жилом доме №16 по ул. Парина, г. Казани за 2016-2017 годы, сумму видов работ, сумм контрактов.

4.4 Проектная документацию, паспорт <...> акт приема передачи жилого дома №16 по ул. Парина, г. Казани.

4.5 Информацию (в форме справки за подписью руководителя организации) о сумме выручки ВАШЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ за 2014, 2015, 2016 год (руб., с НДС и без НДС) с разбивкой суммы выручки по видам деятельности и приложением копии отчета о прибылях и убытках за указанный период, либо копии налоговой декларации.

4.6 Иную информацию, документы и материалы, которые ВАША ОРГАНИЗАЦИЯ считает необходимыми и имеющими значение для рассмотрения Комиссией Татарстанского УФАС России настоящего дела.

5. ООО «Единый расчетный центр города Казани» в срок до 19.07.2017 года, представить информацию по перераспределению денежных средств, поступивших на счета ООО УК ЖКХ «Приволжского района» со статьи «Отопление» на «Текущий ремонт» в период с 2015 по 2017 год.

<...>

Председатель Комиссии

<...>