

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы Джелилова Э.Р. (вх. № 532/10 от 27.03.2018 г.) на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым»

га принятия решения 11.04.2018 г.

г. Симферополь

лиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу Джелилова Э.Р. (вх. № 532/10 от 27.03.2018 г.) на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора по продаже недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного ведения - нежилое помещение площадью 56,6 м², кадастровый номер <...> :25:010105:1044, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Московская/ул. К. Маркса, 1/6; номер извещения на сайте torgi.gov.ru – 120218/8466482/01, лот № 1;

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

13.2018 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба Джелилова Э.Р. (вх. № 532/10) на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении аукциона на право заключения договора по продаже недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного ведения - нежилое помещение площадью 56,6 м², кадастровый номер <...> :25:010105:1044, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Московская/ул. К. Маркса, 1/6; номер извещения на сайте torgi.gov.ru – 120218/8466482/01, лот № 1.

По мнению заявителя организатором торгов необоснованно отклонена заявка Джелилова Э.Р. на участие в указанных торгах.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и объяснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

02.2018 г. Джелиловым Э.Р. подана заявка на участие в аукционе по ещению № 120218/8466482/01.

соответствии с протоколом № 2-120218/8466482/01 рассмотрения заявок истников Джелилову Э.Р. отказано в допуске к участию в аукционе по м основаниям: отсутствие в заявке участника сведений о регистрации по ту пребывания; ненадлежащее заверение документов; не дставление в соответствии с п.п. Е п. 3.3. раздела 3 Документации об иционе в составе заявки документов подтверждающих отсутствие изводства о признании гражданина банкротом.

с установлено Крымским УФАС России в заявке Джелилову Э.Р. не олена графа адрес регистрации по месту пребывания. При этом сама ивка содержит исчерпывающую информацию о заявителе: фамилия имя ество, паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства, ч, контактные данные и т.д.

с пояснил Джелилов Э.Р. на рассмотрении жалобы, регистрация по месту ыживания не могла быть указана в связи с ее отсутствием, и наличием остоянной регистрации по месту жительства.

мнению антимонопольного органа, заполнение графы о регистрации по ту пребывания, необходимо при наличии таковой. Не указание в графе тветствующей информации, при указании места постоянной регистрации месту жительства, подтверждает отсутствие у заявителя данных дений.

едовательно, отклонение заявки организатором торгов по указанному юванию признается Комиссией Крымского УФАС России равомерным.

и касается ненадлежащего заверения копий документов, приложенных к ивке необходимо отметить следующее.

звка Джелилова Э.Р. с прилагаемыми к ней документами представлена анизатору торгов в прошитом виде. Заявка подписана физическим лицом казанием даты ее формирования – 28.02.2018 г. На всех документах ложенных к заявке содержится отметка «Копия верна», фамилия, ициалы заявителя, личная подпись.

и этом, заверение документов признано со стороны организатора торгов адающим, в связи с отсутствием даты их заверения.

шитая заявка с приложениями, являющимися ее неотъемлемой частью, дставляют собой целостный документ. Дата, указанная в заявке елилова Э.Р., подтверждает, что все приложенные к ней копии umentов, действительны на момент ее формирования и подписания – на 02.2018 г.

мнению антимонопольного органа, отклонение заявки по указанному юванию также является неправомерным, поскольку указание даты на ком документе в данном случае не является обязательным, при наличии ты подачи в самой заявке.

касается отклонения заявки Джелилова Э.Р. в связи с непредставлением в соответствии с п.п. Е п. 3.3. раздела 3 Документации об аукционе в составе заявки документов подтверждающих отсутствие производства о признании гражданина банкротом, Комиссией Крымского АС России установлено следующее.

в соответствии с п.п. Е п. 3.3. раздела 3 Документации об аукционе, утвержденной ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» 12.02.2018 г., заявка подаваемая на участие в аукционе должна содержать, в том числе, заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях.

данное требование исходя из его сути распространяется на заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и не применяется при подаче заявки физическим лицом.

В связи с отклонением заявки Джелилова Э.Р. в связи с неисполнением п.п. Е п. 3.3. раздела 3 Документации об аукционе, со стороны организатора торгов является также неправомерным.

На данном образом, Комиссия Крымского УФАС России по результатам рассмотрения жалобы Джелилова Э.Р. пришла к выводу о ее обоснованности.

Комиссией Крымского УФАС России исследован вопрос относительно возможности выдачи организатору торгов предписания об устранении выявленных нарушений и установлено следующее.

13.2018 г. между ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» и победителем аукциона по извещению № 120218/8466482/01 заключен договор № 152-1 купли продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Крым и являющегося предметом рассматриваемых торгов.

В рамках статьи 18.1 и статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» у антимонопольного органа при рассмотрении жалобы на действия организатора торгов отсутствуют полномочия по выдаче предписания об устранении выявленных нарушений, в случае заключения организатором договора с победителем торгов.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать обоснованной жалобу Джелилова Э.Р. (вх. № 532/10 от 27.03.2018 г.) на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении аукциона на право заключения договора по продаже недвижимого имущества (номер извещения на сайте torgi.gov.ru – 120218/8466482/01, лот № 1).
2. Предписание не выдавать.

ление комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.