

Решение по жалобе № 52 ООО «Фамер-Девелопмент» на действия специализированной организации ТУ Росимущества в Брянской области ООО «Норма» при проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене

24 августа 2016 г.

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия Брянского УФАС России) в составе:

Председатель Комиссии Брянского УФАС России:

«..»– заместитель руководителя Брянского УФАС России.

Члены Комиссии Брянского УФАС России:

«..»– главный специалист-эксперт отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами

«..»– специалист-эксперт отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами.

в отсутствие представителей ООО «Фамер-Девелопмент» и ООО «Норма», уведомленных надлежащим образом,

рассмотрев поступившую жалобу ООО «Фамер-Девелопмент» на действия специализированной организации ТУ Росимущества в Брянской области ООО «Норма» при проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене (лот № 16 - земельный участок, площадью 2310 кв. м., кадастровый номер <...> :28:0042709:292, расположенный по адресу: г. Брянск, Юго-западная сторона завода «Литий» и лот № 17 – земельный участок, площадью 3506 кв. м., кадастровый номер <...> :28:0042709:288, расположенный по адресу: г. Брянск, Юго-западная сторона завода «Литий»), установила:

08.08.2016г. в адрес Брянского УФАС России поступила жалоба ООО «Фамер-Девелопмент» на действия специализированной организации ТУ Росимущества в Брянской области ООО «Норма» при проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и

по форме подачи предложений о цене (лот № 16 - земельный участок, площадью 2310 кв. м., кадастровый номер <...> :28:0042709:292, расположенный по адресу: г. Брянск, Юго-западная сторона завода «Литий» и лот № 17 – земельный участок, площадью 3506 кв. м., кадастровый номер <...> :28:0042709:288, расположенный по адресу: г. Брянск, Юго-западная сторона завода «Литий»).

08.08.2016г. Брянским УФАС России в адрес ООО «Норма» и ООО «Фамер-Девелопмент» направлено уведомление о рассмотрении жалобы ООО «Фамер-Девелопмент» (исх. № 5339), согласно которому ООО «Норма» и ООО «Фамер-Девелопмент» сообщено о рассмотрении вышеуказанной жалобы 17 августа 2016г.

17.08.2016г. в адрес Брянского УФАС России поступило ходатайство ООО «Фамер-Девелопмент» об отложении рассмотрения жалобы в связи с необходимостью предоставления дополнительных доказательств по жалобе.

17.08.2016г. Брянским УФАС России в адрес ООО «Норма» и ООО «Фамер-Девелопмент» направлено уведомление об отложении рассмотрения жалобы ООО «Фамер-Девелопмент» (исх. № 6670), согласно которому определено о возможности представления ООО «Фамер-Девелопмент» дополнительных доказательств по жалобе в срок до 12 час. 00 мин. 22 августа 2016г.

В установленный в уведомлении Брянского УФАС России от 17.08.2016г. № 6670 срок и на момент рассмотрения жалобы дополнительные доказательства от ООО «Фамер-Девелопмент» в адрес Брянского УФАС России не поступили.

В рамках рассмотрения жалобы Брянским УФАС России установлено следующее.

18.07.2016г. в печатном издании – газете «Моя реклама. Брянск» № 40/1912 и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) организатором торгов специализированной организацией Территориального управления Росимущества в Брянской области ООО «Норма» (далее – организатор торгов) размещено извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене (извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 180716/2785391/01).

Предмет лота № 16 – земельный участок, площадью 2310 кв. м., кадастровый номер <...> :28:0042709:292, расположенный по адресу: г. Брянск, Юго-западная сторона завода «Литий» (имущество ООО «Фамер-Девелопмент»), предмет лота № 17 - земельный участок, площадью 3506 кв. м., кадастровый номер <...> :28:0042709:288, расположенный по адресу: г. Брянск, Юго-западная сторона завода «Литий» (имущество ООО «Фамер-Девелопмент»).

На момент рассмотрения жалобы заявки на участие в торгах по лоту № 16 и лоту 17 не поступили.

Рассматриваемый аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Заявитель ООО «Фамер-Девелопмент» отметил в жалобе, что организатором торгов ООО «Норма» нарушены сроки проведения торгов и не размещено

извещение о проведении аукциона в печатных средствах массовой информации. Кроме того, указал о нарушении срока вручения Постановления судебным приставом-исполнителем о принятии результатов оценки и отчета об оценке, не уведомлении взыскателя ООО «Проект-Сервис» о результатах оценки имущества, не вручении отчета об оценке, не уведомлении о проведении торгов, необоснованно заниженной цене имущества, выставленного на аукцион.

Организатор торгов ООО «Норма» в письменных пояснениях пояснил, что аукцион объявлен на основании поручения ТУ Росимущества Брянской области № 262 на оказание услуг по реализации арестованного имущества, поступившего в адрес ООО «Норма» 14.07.2016г., извещение о проведении аукциона размещено 18.07.2016г. в печатном издании газете «Моя реклама. Брянск» № 40/1912».

Комиссия Брянского УФАС России, изучив материалы жалобы, документы, представленные организатором торгов, письменные пояснения организатора торгов, пришла к следующим выводам.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров определен статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в соответствии с правилами статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Таким образом, рассмотрение действий судебного пристава-исполнителя в рамках осуществления исполнительного производства не относится к компетенции антимонопольного органа.

В соответствии с требованиями статьи 121 Федерального закона от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» постановления судебного пристава-исполнителя и других должностных лиц службы судебных приставов, их действия (бездействие) по исполнению исполнительного документа могут быть обжалованы сторонами исполнительного производства, [ИНЫМИ ЛИЦАМИ](#), чьи права и интересы нарушены такими действиями (бездействием), в порядке подчиненности и оспорены в суде.

По вопросу неправомерной оценки имущества, выставленного на торги, сообщаем, что согласно ст. 13 Федерального закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в случае наличия спора о достоверности величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете, в том числе и в связи с имеющимся иным отчетом об

оценке этого же объекта, указанный спор подлежит рассмотрению судом, арбитражным судом в соответствии с установленной подведомственностью, третейским судом по соглашению сторон спора или договора или в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Организатором торгов ООО «Норма» не нарушены требования пункта 1 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», согласно которому торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации в виду следующего.

Так, 14.07.2016г. ООО «Норма» получило поручение ТУ Росимущества Брянской области № 262 на оказание услуг по реализации арестованного имущества, поступившего в адрес ООО «Норма», извещение о проведении аукциона размещено 18.07.2016г., проведение аукциона назначено на 22 августа 2016г., то есть в пределах двухмесячного срока, предусмотренного пунктом 1 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Организатором торгов ООО «Норма» не нарушены требования пункта 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», согласно которой специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации, поскольку информация об имуществе, являющемся предметом лота № 16 и лота № 17, размещено в печатном издании – газете «Моя реклама. Брянск» № 40/1912 и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

На основании вышеизложенного Комиссия Брянского УФАС России, руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Фамер-Девелопмент» на действия специализированной организации ТУ Росимущества в Брянской области ООО «Норма» при проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене (лот № 16 - земельный участок, площадью 2310 кв. м., кадастровый номер <...> :28:0042709:292, расположенный по адресу: г. Брянск, Юго-западная сторона завода «Литий» и лот № 17 – земельный участок, площадью 3506 кв. м., кадастровый номер <...> :28:0042709:288, расположенный по адресу: г. Брянск, Юго-западная сторона завода «Литий»), необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

66-62-99

